



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N.265..DEL.22.09.2001

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **22** del mese di **SETTEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia del Settore Tecnico in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: **"Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie"
riferisce quanto segue:

- ✓ Il Consorzio ASI di Bari ha curato negli anni novanta la realizzazione del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli consistenti in n.44 capannoni della superficie di circa mq. 1.000 oltre ognuno dei quali dotati di palazzina ufficio e servizi;
- ✓ A servizio del complesso di capannoni vi sono viabilità comune con sottostanti sottoservizi quali acqua, fogna nera, fogna bianca oltre ad

illuminazione sistema antincendio con relative manichette e idranti e cabine elettriche;

- ✓ Negli anni il Consorzio ha alienato la maggior parte di detti capannoni riservandosi la proprietà di n. 3 rustici industriali e precisamente il B/2, D/3 e C/6;
- ✓ All'interno del recinto del complesso si trovano una serie di particelle catastali che costituiscono la viabilità comune, gli impianti e cabine elettriche e le aree a verde tra le quali figurano per la maggior parte della consistenza la ptc. 1086 di mq. 170.810, già 856, già 8 ;
- ✓ negli atti di vendita dei rustici industriali è stata compresa anche la parte proporzionale di comproprietà dell'intera area adibita a servizi comuni della sola ptc. 8 poi divenuta pt. 856 del Fg. 11 di Modugno; in molti atti non viene citata alcuna particella catastale che sarebbe stata ceduta in comproprietà insieme al rustico industriale;
- ✓ In effetti come innanzi detto all'interno del complesso e quindi all'interno della recinzione dello stesso si trovano una serie di altre e diverse particelle catastali (oltre la 1086) comunque oggi adibite a viabilità e verde ma mai citate negli atti di vendita, inoltre alcune particelle catastali ricadono solo in parte all'interno del complesso ma non risultano mai essere state frazionate ed infine parte dell'intera consistenza della vecchia particella 856 (citata negli atti vendita dei rustici industriali) è stata frazionata e stralciata dall'intera consistenza le cui porzioni di suolo scaturite saranno oggetto di futura realizzazione da parte del Consorzio di altri rustici industriali.
- ✓ Ad oggi la consistenza della particella 1086 del Fg. 11 Modugno è sensibilmente diversa da quella della originaria particella 8 del medesimo foglio catastale citata nei diversi atti di vendita dei rustici industriali.
- ✓ Alla luce di quanto suddetto, nell'ottica di una futura vendita degli ultimi tre rustici industriali di proprietà del Consorzio e quindi della stesura di un atto notarile che rettifichi tutti quelli sin qui intervenuti in relazione alla porzione di comproprietà delle effettive aree comuni ricadenti nel complesso previa redazione di apposte tabelle millesimali e allo scopo di staccare definitivamente le aree inedificate site nel margine ad est del complesso per le quali il Consorzio si è riservato il diritto di edificazione, si rende necessario effettuare un rilievo topografico per la determinazione dell'esatta posizione della recinzione del complesso e di un successivo frazionamento che definisca in maniera precisa le particelle catastali che concorrono alla formazione delle aree comuni che andranno quindi accorpate alla attuale ptc. 1086 del Fg. 11 Modugno ad esclusione di quelle che saranno stralciate dall'intero complesso per rimanere nella proprietà esclusiva del Consorzio;
- ✓ In data 20.07.2021 prot. n.6424 il geom. Ritella Marcello con studio professionale in Capurso (BA), sentito per le vie brevi, ha trasmesso un offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di rilievo e risoluzione delle problematiche inerenti la ricostruzione delle parti

comuni del complesso e dello studio di fattibilità di eventuali frazionamenti necessari, dell'importo di €. 3.500,00 oltre Cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo diritti di segreteria e copia.

- ✓ Tale offerta, alla luce della complessità del lavoro da svolgere, è stata ritenuta congruo dal Servizio Tecnico dell'Ente e pertanto è possibile procedere con un affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'art.31 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione e, data la natura della fornitura in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo " *Il rup è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato*", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n. 3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per i lavori in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art.4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi al geom. Francesco Stramaglia, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

CONSIDERATA l'urgenza dell'intervento

VISTO l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "Può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A.;

VISTA la legge n.120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida al geom. Francesco Stramaglia in servizio presso il Settore Tecnico dell'Ente, l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'"**Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi**

alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli- Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie ai sensi dell'art.31 del D. LGS. 50/2016;

3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP alla redazione degli atti necessari all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11.09.2020, al Geom. Ritella Marcello con studio in Capurso (BA) alla Piazza Marconi 20 per la redazione degli atti di cui all'offerta del 20.07.2021 al costo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie.
4. Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente, nella prima seduta utile.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.


I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 22/09/2021

Il Presidente
(1)  tuttoria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 22.09.2021

Il Direttore
(avv. Dor 

Il Presidente




**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 165 DEL 11.10.2021

OGGETTO: Ratifica deliberazione presidenziale n. 265/2021 del 22.09.2021 avente ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie".

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di OTTOBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**
Basile Dott. Francesco
Di Febo Ing. Massimiliano
Liso dott. Salvatore
Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
X	
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco

Stramaglia del Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Ratifica deliberazione presidenziale n. **265/2021** del **22.09.2021** avente ad oggetto: **"Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie" riferisce quanto segue:

Per ragioni d'urgenza ha approvato, a norma dell'art. 15 dello Statuto del Consorzio la deliberazione n. **265/2021** del **22.09.2021** avente ad oggetto: **Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie.

Il Consiglio di Amministrazione

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

preso atto del contenuto del provvedimento adottato dal Presidente a norma dell'art. 15 dello Statuto che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA";

ritenuto di dover ratificare la deliberazione presidenziale n. **265/2021** del **22.09.2021** avente ad oggetto: **Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie.

viste le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di ratificare la deliberazione presidenziale n. 265/2021 del 22.09.2021 avente ad oggetto: **Affidamento incarico professionale per rilievo, verifiche catastali e allineamenti relativi alle parti comuni del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'incarico al geom. Ritella Marcello iscritto all'albo dei geometri di Bari al n.3566 per un importo di €3.500,00 oltre cassa Geometri (5%) compreso di spese per marche da bollo, diritti di segreteria e copie.

3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 5/10/2021

Il Resp

RUP
(glia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 11-10-2021

(A