



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 266 DEL 22.09.2021

OGGETTO: "Servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA)". CIG 8553615A63

Proroga servizio alla AMPUSS Soc. Coop al 31/12/2021, alle stesse condizioni del contratto sottoscritto in data 05/01/2021, per complessive 400 ore.

Modifica del contratto con integrazione del servizio relativo alle attività in oggetto, per complessivi € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **22** del mese di **SETTEMBRE**
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal rag. Michele Fiermonte, dipendente dell'Ente presso il Servizio Affari Generali e del Contenzioso e Direttore Esecutivo del servizio in epigrafe, e dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA)". CIG 8553615A63. Proroga servizio alla AMPUSS Soc. Coop al 31/12/2021, alle stesse condizioni del contratto sottoscritto in data 05/01/2021, per complessive 400 ore. Modifica del contratto con integrazione del servizio relativo alle attività in oggetto, per complessivi € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza", considerato che:

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 277 del 26/11/2020, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di

- Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA);
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 285 del 10/12/2020 è stato approvato il verbale di apertura preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico AMPUSS Soc. Coop. in ragione del miglior preventivo avente importo di € 10,50 oltre IVA per ogni ora di servizio, determinando un importo presunto di contratto di € 13.061,71 oltre IVA, in ragione delle n. 1244 ore calcolate per l'esecuzione del servizio a far data dal 14/12/2020 al 30/09/2021;
 - ✓ con il medesimo atto, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato direttore esecutivo del servizio in oggetto il rag. Michele Fiermonte, dipendente del Servizio Affari Generali e del Contenzioso e Economo dell'Ente;
 - ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ottemperanza a quanto deliberato nel succitato atto n. 285 del 10/12/2020, il direttore esecutivo del servizio in data 14/12/2020 ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa AMPUSS Soc. Coop., protocollato presso gli uffici consortili al n. 9595 del 14/12/2020;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 296 del 17/12/2020 il servizio in epigrafe è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, alla "AMPUSS Soc. Coop.", al corrispettivo economico presunto di € 13.061,71 oltre IVA comprensivo 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in ragione del preventivo trasmesso in data 09/12/2020, prot. 9385 del 09/12/2020 e rettificato in data 10/12/2020 con nota PEC prot. 9458 del 10/12/2020, determinato dall'applicazione del costo orario di € 10,50 oltre IVA alle n. 1244 ore calcolate per l'esecuzione del servizio;
 - ✓ ai sensi dell'art. 7 del contratto di appalto sottoscritto in data 05/01/2021, la durata del servizio è commisurata dal consumo mensile delle attività, ed essendo oramai prossima la conclusione del corrispettivo economico previsto, si ritiene opportuno, nelle more dell'indizione della nuova procedura di affidamento, prorogare al 31/12/2021 l'attuale contratto alle medesime condizioni economiche;
 - ✓ nel corso dell'esecuzione del succitato servizio, a far data dal 08/02/2021, questo Ente ha interrotto l'attività di pulizia presso l'immobile consortile di via delle Rose, e pertanto il rag. Michele Fiermonte, in qualità di direttore esecutivo, ha simulato i costi per l'esecuzione delle attività al 31/12/2021 presso la sola sede consortile di via delle Dalie conteggiando complessive n. 370 ore da cui, applicando il costo orario offerto di € 10,50 oltre IVA, si determina un importo di € 3.885,00 oltre IVA, comprensivo di € 328,56 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ il succitato importo è stato ulteriormente incrementato in 400 ore, in ragione di eventuali possibile pulizie straordinarie presso ulteriori immobili di proprietà dell'Ente quali la sede di Molfetta in Pansini Legnami o il locale portierato in via dei Bucaneve, determinando una modifica contrattuale di € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza, comunque non eccedente

il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., essendo tale modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, quali l'espletamento della nuova procedura di gara il cui importo, superiore a € 40.000,00 impone l'approvazione del nuovo piano biennale consortile, e poiché la succitata modifica non altera la natura del contratto sottoscritto in data 05/01/2021, è possibile procedere con l'integrazione di contratto in ragione dell'importo aggiuntivo di € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

PREMESSO che alla data del 30/09/2021, data presunta di scadenza del servizio affidato alla AMPUSS Soc. Coop. con la richiamata deliberazione n. 296 del 17/12/2020, non saranno ancora ultimate le attività propedeutiche al nuovo affidamento;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di prorogare fino al 31/12/2021, il servizio di pulizia presso il solo immobile consortile di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA) alla AMPUSS Soc. Coop. alle stesse condizioni di cui al contratto del 05.01.2021, computando a consuntivo le effettive ore di del servizio prestato con un massimale di spesa di € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato dall'applicazione del prezzo orario offerto di €e IVA alle 400 ore ipotizzate;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 05/01/2021;

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei responsabili dell'istruttoria;

VISTO l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A., assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di dare continuità al servizio di pulizia presso la sede consortile di via delle Dalie n. 5;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prorogare, come in effetti con la presente si proroga, al 31/12/2021 il servizio di pulizia presso il solo immobile consortile di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA) alla AMPUSS Soc. Coop. alle stesse condizioni di cui al contratto del 05.01.2021, computando a consuntivo le effettive ore di del servizio prestato con un massimale di spesa di € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la

sicurezza, determinato dall'applicazione del prezzo orario offerto di € IVA alle 400 ore ipotizzate.

3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, l'incremento di spesa € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ad integrazione del contratto di appalto di cui al CIG 8553615A63, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione dell'importo aggiuntivo massimo di € 4.200,00 oltre IVA, comprensivo di € 355,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza, previa contabilizzazione mensile che, a consuntivo, farà il Direttore Esecutivo del servizio;
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 22/09/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e
RIP

Modugno, 22/09/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e
Direttore Esecutivo

Modugno, 22/09/2021

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe A. Letrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 22.09.2021

Il Direttore Generale

Il Presidente

SERVIZI DI PULIZIA PRESSO SEDE ASI

OTTOBRE 2021

		mattina	pomeriggio	ore
01/10/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
02/10/2021	sabato			
03/10/2021	domenica			
04/10/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
05/10/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
06/10/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
07/10/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
08/10/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
09/10/2021	sabato			
10/10/2021	domenica			
11/10/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
12/10/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
13/10/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
14/10/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
15/10/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
16/10/2021	sabato			
17/10/2021	domenica			
18/10/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
19/10/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
20/10/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
21/10/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
22/10/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
23/10/2021	sabato			
24/10/2021	domenica			
25/10/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
26/10/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
27/10/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
28/10/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
29/10/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
30/10/2021	sabato			
31/10/2021	domenica			

tot ore mese

126

SERVIZI DI PULIZIA PRESSO SEDE ASI

NOVEMBRE 2021

		mattina	pomeriggio	ore
01/11/2021	domenica			
02/11/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
03/11/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
04/11/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
05/11/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
06/11/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
07/11/2021	sabato			
08/11/2021	domenica			
09/11/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
10/11/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
11/11/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
12/11/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
13/11/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
14/11/2021	sabato			
15/11/2021	domenica			
16/11/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
17/11/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
18/11/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
19/11/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
20/11/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
21/11/2021	sabato			
22/11/2021	domenica			
23/11/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
24/11/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
25/11/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
26/11/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
27/11/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
28/11/2021	sabato			
29/11/2021	domenica			
30/11/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6

tot ore mese

SERVIZI DI PULIZIA PRESSO SEDE ASI

DICEMBRE 2021

		mattina	pomeriggio	ore
01/12/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
02/12/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
03/12/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
04/12/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
05/12/2021	sabato			
06/12/2021	domenica			
07/12/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
08/12/2021	martedì			
09/12/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
10/12/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
11/12/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
12/12/2021	sabato			
13/12/2021	domenica			
14/12/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
15/12/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
16/12/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
17/12/2021	giovedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
18/12/2021	venerdì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
19/12/2021	sabato			
20/12/2021	domenica			
21/12/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
22/12/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
23/12/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
24/12/2021	giovedì	7:00 - 9:00		2
25/12/2021	venerdì			
26/12/2021	sabato			
27/12/2021	domenica			
28/12/2021	lunedì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
29/12/2021	martedì	7:00 - 9:00	18:00 - 22:00	6
30/12/2021	mercoledì	7:00 - 9:00	15:00 - 19:00	6
31/12/2021	giovedì	7:00 - 9:00		2

tot ore mese

118