

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N.240.DEL.05/08/2021

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 8855419AED.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **05**... del mese di **AGOSTO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione delle coperture delle palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
- ✓ con il medesimo atto è stata approvata la seguente documentazione:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;

- finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori manutentivi di impermeabilizzazione, con relativa sostituzione di n.12 cupolini, presso le sei coppie di palazzine uffici del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) da eseguirsi, vista la totale indipendenza delle stesse, gradualmente, intervenendo presso ciascuna coppia di palazzine a seguito di formale comunicazione da parte degli uffici consortili, al corrispettivo economico di € 61.826,64 oltre IVA, comprensivi di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 09/07/2021, con nota PEC prot. 6148 del 09/07/2021, il citato RUP ha contattato le n.5 ditte di cui all'elaborato "Elenco ditte da contattare", allegato alla succitata deliberazione n. 222 del 09/07/2021, di seguito indicate:
 - S.A.G.I. Srl – Via Abate Gimma, 163 - 70122 - Bari
 - GLARCH Srl – Via F. Maddalena, 9 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
 - VUESSE Srl – Via Cesare Battisti, 13 - 70026 – Modugno (BA)
 - M.G. COSTRUZIONI Srl – Via Sant'Angelo, 16 - 70056 – Molfetta (BA)
 - AEDIFICA Srls – Via Giacomo Tauro, 3/E - 70125 - Bari
- richiedendo la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 60.024,28 oltre IVA, oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 6148 del 09/07/2021, le ore 12:00 del 20/07/2021, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
 - M.G. COSTRUZIONI Srl con prot. 6394 del 19/07/2021;
 - GLARCH Srl con prot. 6422 del 20/07/2021;
 - S.A.G.I. Srl con prot. 6425 del 20/07/2021;
 - VUESSE Srl con prot. 6447 del 20/07/2021;
- mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta AEDIFICA Srls;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 232 del 29/07/2021 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico S.A.G.I. Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza per l'esecuzione dei lavori richiesti, determinato dall'applicazione del ribasso del 9,70% da applicare sull'importo computato di € 60.024,28 oltre IVA, oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ in data 30/07/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 8855419AED, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 6735 del 30/07/2021 ha richiesto alla stessa S.A.G.I. Srl l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
 - ✓ in data 02/08/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 6769 del 02/08/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO

▪ DURC online	con esito regolare e scadenza al 11/08/2021
▪ informazioni societarie visura – Avcpass	ottenuto in data 02/08/2021 con esito regolare
▪ casellario informatico – Avcpass	ottenuto in data 02/08/2021 con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale – Avcpass	ottenuto in data 02/08/2021 con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 02/08/2021 con esito regolare
▪ regolarità fiscale – Avcpass	ottenuto in data 04/08/2021 con esito regolare

ed ha successivamente aggiornato lo schema di contratto, già approvato con la succitata deliberazione n. 222 del 09/07/2021, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la S.A.G.I. Srl;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 232 del 29/07/2021;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv – 45261420 - 4);

RITENUTO di affidare direttamente l'incarico in oggetto alla S.A.G.I. Srl;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dell'attività di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;


DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla S.A.G.I. Srl, con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006841820720, l'attività di impermeabilizzazione coperture, con relativa sostituzione di n.12 cupolini, presso le palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), secondo le indicazioni riportate negli elaborati di gara redatti dal Settore Tecnico ed approvati con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo inoltrato in data 20/07/2021, protocollato presso gli uffici dell'Ente al n. 6425 del 20/07/2021;
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della S.A.G.I. Srl, al fine di procedere con la


- sottoscrizione dello stesso.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento
 5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 05/08/2021

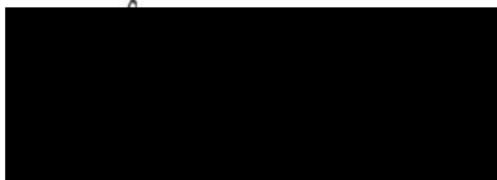
Il Responsabile dell'istruttoria e
RU 

Modugno, 05/08/2021

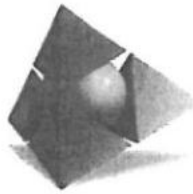
VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing 

Per quanto di competenza, non ci sono

Modugno, 05/08/2021







**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 118 DEL 10.09.2021

OGGETTO: Ratifica deliberazione presidenziale n. 240 del 05.08.2021 avente ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza".

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **10**..... del mese di **SEPTENBRE**..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**
Basile Dott. Francesco
Di Febo Ing. Massimiliano
Liso dott. Salvatore
Paradiso Ing. Michele

presente assente

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**
Delvecchio Dott. Vincenzo
Benevento Dott. Alessandro

	X
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Ratifica deliberazione presidenziale n. 240 del 05.08.2021 avente ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza", riferisce quanto segue:

Per ragioni d'urgenza ha approvato, a norma dell'art. 15 dello Statuto del Consorzio, la deliberazione n. 240/2021 del 05.08.2021 avente ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza";

Il Consiglio di Amministrazione

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

preso atto del contenuto del provvedimento adottato dal Presidente a norma dell'art. 15 dello Statuto che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA";

ritenuto di dover ratificare la deliberazione presidenziale n. 240/2021 del 05.08.2021 avente ad oggetto "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza";

vista l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di ratificare la deliberazione presidenziale n. 240 del 05.08.2021 avente ad oggetto "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del

11/09/2020, alla S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza”.

3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su “Amministrazione Trasparente”, nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.


I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 03/09/2021

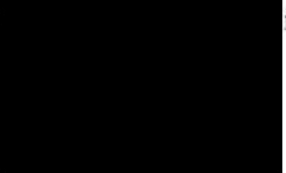
Il
R 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10-09-2021

Il
(av  e
ani)

Il Segretario Verbalizzante

av  i

