

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

## DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N° 250 DEL 02-09-2021

**OGGETTO:** Pagamento fattura n. 26/21 del 31.07.2021 alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 4.982,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di portierato, controllo ed operazioni accessorie, eseguiti nel mese di luglio 2021 presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" sito in Modugno in via dei Bucaneve.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 02 del mese di Settembre  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

### IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dalla Sig.ra Giulia Deborah Centonze del Settore Tecnico, e dal geom. Francesco Stramaglia Responsabile Patrimonio Edilizio e RUP, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: Pagamento fattura n. 26/21 del 31.07.2021 alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 4.982,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di portierato, controllo ed operazioni accessorie, eseguiti nel mese di luglio 2021 presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" sito in Modugno in via dei Bucaneve.", preso atto di quanto segue:

- con delibera di CdA n. 138 del 30/11/2018 è stato nominato RUP il geom. Francesco Stramaglia relativamente al servizio annuo di portierato presso il Complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve a Modugno ed il Centro di Stoccaggio di Via delle Rose a Modugno;
- una serie di eventi hanno determinato un prolungato stallo nella definizione del servizio e, nelle more di una gara per l'affidamento annuale del servizio suddetto, data l'urgenza si è proceduto con una selezione per un temporaneo affidamento diretto dello stesso, unitamente al servizio di pulizie di alcuni ambienti della sede dell'Ente, per l'importo massimo di € 39.900,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con deliberazione presidenziale n. 187 del 06.08.2020, dopo aver effettuato mediante il portale AVCPass le relative verifiche sul possesso dei requisiti generali, è stato aggiudicato alla ditta "Produzione Lavoro Soc. Coop" il servizio di portierato presso il complesso Nuovi Rustici Industriali e del servizio di pulizia di alcuni ambienti della sede dell'Ente;
- in data 07 settembre 2020 l'impresa "Produzione Lavoro Soc. Coop." ha sottoscritto il relativo contratto di appalto di portierato e pulizia, prevedendosi una durata temporanea sino al raggiungimento del limite dell'importo di € 39.900,00 oltre IVA al lordo del ribasso offerto pari al 66,55% sull'importo orario a base d'asta di € 30,49/h;

- l'inizio del servizio affidato è avvenuto in pari data;
- con deliberazione n. 273 del 26.11.2020 il servizio in epigrafe è stato prorogato al 12.12.2020, in attesa del riscontro ad una proposta di questo Consorzio inoltrata ai conduttori del complesso di Via dei Bucaneve di costituzione di una "Associazione dei conduttori dei Rustici Industriali", che avrebbe preso in carico il servizio di che trattasi;
- per discutere la suddetta proposta, in data 24.11.2020 a seguito di convocazione prot. n. 8873 del 20.11.2020, si è tenuta una web-meeting alla quale hanno partecipato però solo le aziende Idor Italia, Pneumax e Navita dando il loro assenso alla costituzione della predetta associazione per la gestione del portierato del complesso di via dei Bucaneve;
- in data 03.12.2020 con nota prot. 9315 sono stati contattati nuovamente tutti i conduttori dei rustici industriali di Via dei Bucaneve ai quali è stata richiesta formalmente la propria adesione alla costituzione di un soggetto giuridico (associazione non riconosciuta) che possa rappresentare i conduttori del complesso di capannoni di Via dei Bucaneve;
- con deliberazione n. 278 del 04.12.2020, nelle more della eventuale costituzione del soggetto giuridico che si sarebbe dovuto occupare della gestione del complesso di che trattasi e quindi per solo servizio di gestione del portierato, lo stesso è stato nuovamente affidato alla cooperativa Produzione Lavoro sino al 15.01.2021 e comunque sino alla concorrenza dell'importo aggiuntivo lordo di €15.000,00 oltre IVA alle medesime condizioni di cui al contratto del 07.09.2020 e prorogato con deliberazione n. 273 del 26.11.2020 come comunicato con nota pec del 11.12.2020 prot. 9518, mentre le pulizie dei locali consortili sono state affidate alla Ampuss Soc coop. con altra diversa procedura (CIG n. 9553615A63) di cui al verbale di avvio d'urgenza delle attività del 14.12.2020 prot.n. 9595;
- in data 15.12.2020 con nota prot. 9641 la società Caffè Creme srl, conduttrice del rustico M3 presso il succitato complesso di Via dei Bucaneve, ha espresso parere contrario alla costituzione del soggetto giuridico di cui innanzi;
- pertanto si è reso necessario affidare, con deliberazione presidenziale n.03 del 05.01.2021, al geom. Francesco Stramaglia e all'Ing. Simone Milella rispettivamente l'incarico di RUP e di redazione del progetto di servizi per l'attività di portierato presso il medesimo complesso a far data dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- In data 07.01.2021 con nota prot.108 l'ing. Simone Milella ha trasmesso il succitato progetto di servizi e con deliberazione presidenziale n.05 del 12.01.2021 si è provveduto all'approvazione autorizzando di conseguenza il RUP all'avvio dell'iter propedeutico al successivo affidamento;
- In data 12.01.2021 con nota prot.259 il Rup del succitato servizio ha trasmesso copia del progetto di servizi al referente della programmazione consortile richiedendo, in ragione dell'urgenza, di provvedere all'inserimento nel piano biennale consortile 2021/2022 del citato servizio avente un quadro economico di spesa di €194.002,25, e pertanto superiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dal DM n. 14 del 16 gennaio 2018;
- Nelle more della conclusione dell'iter di inserimento nel piano biennale, con deliberazione n.14 del 18.01.2021, è stato approvato un avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare nella successiva procedura di gara;
- Entro il termine stabilito dal succitato avviso alle ore 24:00 del 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni di interesse a cui saranno inviate le lettere di invito per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe a seguito dell'avvenuta approvazione del piano biennale consortile modificato come da richiesta del 12.01.2021;
- in ragione delle tempistiche delle suddette procedure, dovendo garantire la continuità del servizio di portierato presso il complesso dei rustici industriali di Via dei Bucaneve nonostante l'importo stabilito con la richiamata deliberazione n.278 del 04.12.2020 fosse prossimo all'esaurimento, acquisita la disponibilità della stessa cooperativa Produzione Lavoro al prosieguo del servizio alle medesime condizioni economiche ritenute comunque vantaggiose per l'Ente, accertato che i tempi ristretti non permettevano l'affidamento ad

altro soggetto, si è reputato necessario prorogare per le vie brevi alla stessa cooperativa il servizio in oggetto fino a successiva comunicazione determinata dalle decisioni della stazione appaltante;

- pertanto con deliberazione n. 22 del 25.01.2021 è stato formalizzato l'affidamento alla stessa Società del servizio di portierato sino al 31.03.2021 ritenuto che entro tale data possa concludersi l'iter procedurale per l'affidamento, tramite nuova gara, dello stesso servizio fino al 31.12.2021;
- con nota prot. n. 2939 del 31.03.2021, considerato che le procedure per l'affidamento del suddetto servizio ad altro operatore sono ancora in corso, veniva comunicato alla società Produzione Lavoro di proseguire lo stesso servizio fino a diversa indicazione da parte del Consorzio;
- le procedure di gara per l'affidamento del servizio ad altro operatore, sono state avviate ed è stato individuato un operatore primo classificato a cui, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ragione dell'offerta presentata apparsa normalmente bassa, è stato chiesto di produrre entro il 23.04.2021 i giustificativi del quantitativo economico offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;
- ad oggi non si è ancora pervenuti alla sottoscrizione del relativo contratto;
- in data 23.08.2021 prot.n. 7009 la società Produzione Lavoro Soc. Coop. ha trasmesso a questo Ente la fattura n. 26/21 di un importo pari all'imponibile di € 4.982,70 oltre IVA relative al servizio di portierato effettuato nel mese di luglio 2021 presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" sito in Modugno in via dei Bucaneve;

considerata la regolare esecuzione delle prestazioni effettuate dalla Società Produzione Lavoro Soc. Coop, così come attestato dal RUP dell'intervento in calce alle predette fatture;

ritenuto necessario di disporre la liquidazione e la contestuale autorizzazione al pagamento della fattura n. 26/21 del 31.07.2021 di un importo pari all'imponibile di € 4.982,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment);

vista la certificazione di regolarità contributiva della Produzione Lavoro Soc. Coop allegata al presente provvedimento avente validità fino al 24.12.2021;

visto il Contratto di Appalto per l'affidamento del servizio di portierato e di pulizie sottoscritto in data 07 settembre 2020;

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare il Servizio Contabilità e Finanza alla liquidazione e al pagamento della fattura n. **26/21 del 31.07.2021** di un importo pari all'imponibile di € 4.982,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment), che si allega in copia alla presente, in favore della società Produzione Lavoro Soc. Coop., con sede in Modugno (BA) alla Via Guglielmo Marconi n. 9 e P.IVA IT08347300728;
3. Incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 31 agosto 2021



Modugno, 31 agosto 2021



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 02-09-2021

Il Direttore Generale



Il Presidente



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_28841313	Data richiesta	26/08/2021	Scadenza validità	24/12/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	08347300728
Sede legale	VIA GUGLIELMO MARCONI, 9 70026 MODUGNO (BA)

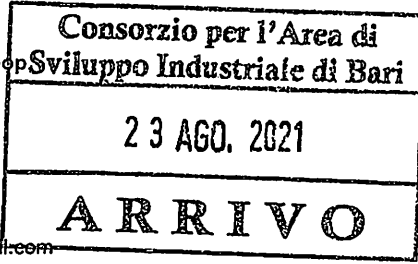
Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

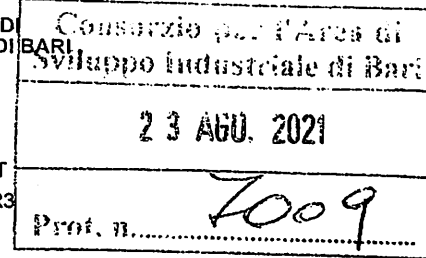
**FORNITORE**

Produzione Lavoro Soc. Coop.  
 P.IVA: IT08347300728  
 C.F.: 08347300728  
 Via Guglielmo Marconi 9  
 70026 - Modugno (BA) - IT  
 Telefono: 3931265735  
 produzionelavoro.coop@gmail.com



**CLIENTE**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI  
 P.IVA: IT00830890729  
 C.F.: 00830890729  
 VIA DELLE DALIE, 5  
 70026 - MODUGNO (BA) - IT  
 Codice destinatario: T04ZHR3



**PRODOTTI E SERVIZI**

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	SC/MG	IMPORTO	IVA	NATURA	IVA
1	servizio di portierato eseguito presso complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve s.n.c. - mese di LUGLIO 2021 - fattura differita (Delibera Presidenziale n. 187 del 06/08/2020 - CIG 83419391D6) per il periodo 01/07/2021 - 31/07/2021	1	4.982,70 €	-	4.982,70 €	22 %	-	-

**METODO DI PAGAMENTO**

NR	RATA	METODO	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1		MP05 - Bonifico	Pagamento completo	Banca di Credito Cooperativo degli Ulivi terra di Bari	IT45N0898841540000000663505		30/06/2021	4.982,70 €

**REGIME FISCALE**

REGIME FISCALE  
 RF01 - Ordinario

**DATI AGGIUNTIVI**

ALLEGATI  
 NOME ALLEGATO DESCRIZIONE  
 026.2021(portierato)-2021.07.pdf

**RIEPILOGO IVA**

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
22%			Scissione dei pagamenti	4.982,70 €	1.096,19 €

**CALCOLO FATTURA**

Importo prodotti o servizi	4.982,70 €
Totale imponibile	4.982,70 €
Totale IVA	1.096,19 €
Totale documento	6.078,89 €
<b>Netto a pagare</b>	<b>4.982,70 €</b>

