

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 33 DEL 11.02.2021**

**OGGETTO:** Affidamento "incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno".

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore dell'ing. Giuseppe Giulitto al corrispettivo economico presunto di € 14.700 oltre IVA ed oneri di legge.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 11 del mese di FEBBRAIO,  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento "incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno". Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore dell'ing. Giuseppe Giulitto al corrispettivo economico presunto di € 14.700 oltre IVA ed oneri di legge", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 388 del 23/12/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dell'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno;
- ✓ in data 18/01/2021, con nota PEC prot. 462 del 18/01/2021, lo stesso RUP ha contattato contattati n.3 professionisti selezionati tra quelli di cui al relativo elenco tecnici consortile per la richiesta di disponibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto presso l'immobile consortile di via dei Gladioli n.1 a Modugno (BA), di seguito elencati:

- ing. Giuseppe Giulitto
  - ing. Arcangelo Santamato
  - Pisani & Colasanto Ingegneri Associati Srl
- ✓ acquisita la succitata disponibilità, con note prot. 863, 864 e 865 del 28/01/2021 è stato richiesto agli stessi l'inoltro di un preventivo di spesa da formalizzare, entro e non oltre il 05/02/2021, mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, determinato da:
- € 20.840,00 oltre IVA ed oneri di legge per l'attività professionale del tecnico, come da corrispettivo determinato ai sensi del DM 17/06/2016;
  - € 9.160,00 oltre IVA ipotizzate per indagine diagnostica strutturale mediante laboratorio specializzato;
- ✓ entro il termine stabilito dalle citate note, sono pervenuti a questi uffici n.3 preventivi, di seguito elencati:
- ing. Giuseppe Giulitto con prot. 1053 del 03/02/2021 – ribasso del 51,00% - per complessivi € 14.700,00 oltre IVA;
  - ing. Arcangelo Santamato con prot. 1092 del 04/02/2021 – ribasso del 10,05% - per complessivi € 26.985,00 oltre IVA;
  - Pisani & Colasanto Ingegneri Associati Srl con prot. 1093 del 04/02/2021 – ribasso del 10,00% - per complessivi € 27.000,00 oltre IVA
- ✓ alle ore 09:30 del 08/02/2021, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto alla verifica dei preventivi, come da verbale allegato alla presente;
- ✓ ultimato l'esame della documentazione e redatta la classifica finale dei concorrenti, è risultato potenziale aggiudicatario l'ing. Giuseppe Giulitto, che, con un preventivo avente ribasso del 51,00% da applicare all'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, determina un importo contrattuale presunto pari ad € 14.700,00 oltre IVA, per l'incarico in epigrafe che dovrà prevedere, ai sensi delle NTC2018 e della Circolare 2019:
- analisi storico-critica del fabbricato
  - rilievo
  - esecuzione di indagini diagnostiche sulla struttura esistente
  - prove di laboratorio
  - caratterizzazione meccanica dei materiali
- e quant'altro necessario per definire un livello di conoscenza LC2 (esecuzione di indagini estese e prove estese. Corrispondente fattore di confidenza  $FC=1,2$ ) e successiva modellazione strutturale dell'immobile da cui determinare le condizioni di sicurezza rispetto al comportamento sismico, oltre ad una perizia circa il grado di vulnerabilità sismica del fabbricato contenente, laddove necessaria, una proposta qualitativa sugli interventi di adeguamento sismico;
- ✓ il succitato preventivo è stato reputato congruo e conveniente dallo stesso RUP, ed in ragione dell'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, l'incarico potrà essere affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 388 del 23/12/2019;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;  
**RITENUTO** di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto dell'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno;  
**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;  
**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale;  
**VISTO** il preventivo prot. 1053 del 03/02/2021 inoltrato dall'ing. Giuseppe Giulitto;  
**RITENUTO** congruo e conveniente il succitato preventivo allegato alla presente deliberazione;  
**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;  
**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",  
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato verbale di apertura preventivi.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di affidamento in favore dell'ing. Giuseppe Giulitto per l'esecuzione dell'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno che dovrà prevedere, ai sensi delle NTC2018 e della Circolare 2019:
  - analisi storico-critica del fabbricato
  - rilievo
  - esecuzione di indagini diagnostiche sulla struttura esistente
  - prove di laboratorio
  - caratterizzazione meccanica dei materiali

e quant'altro necessario per definire un livello di conoscenza LC2 (esecuzione di indagini estese e prove estese. Corrispondente fattore di confidenza  $FC=1,2$ ) e successiva modellazione strutturale dell'immobile da cui determinare le condizioni di sicurezza rispetto al comportamento sismico, oltre ad una perizia circa il grado di vulnerabilità sismica del fabbricato contenente, laddove necessaria, una proposta qualitativa sugli interventi di adeguamento sismico, al corrispettivo economico presunto di € 14.700,00 oltre IVA ed oneri di legge, in ragione del preventivo trasmesso in data 03/02/2021, prot.

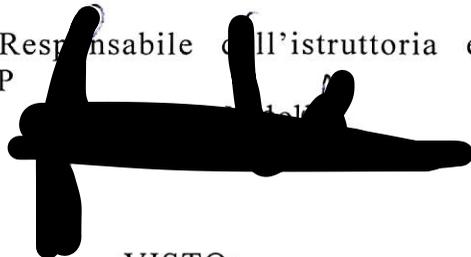
1053 del 03/02/2021.

4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP del servizio in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, nei confronti dell'ing. Giuseppe Giulitto, 
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

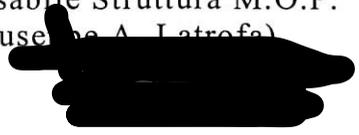
Modugno, 08/02/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e RUP



Modugno, 08/02/2021

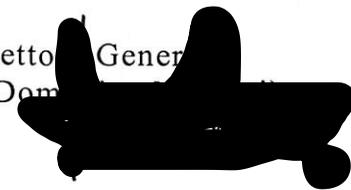
VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. Latrofa)



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

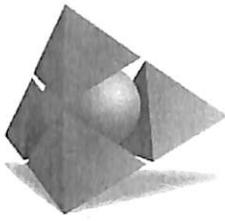
Modugno, 11-02-2021

Il Direttore Generale  
(avv. Domenico)



Il P





**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

**OGGETTO:**

Affidamento "incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno"

**VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI**

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di febbraio, alle ore 09:00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA                      Organo Monocratico
- Ing. Giuseppe SPADAVECCHIA      Testimone
- geom. Nicola Dambrosio              Testimone

Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

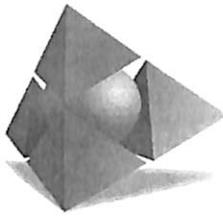
Premesso che:

- con nota prot 462 del 18/01/2021 sono state contattati n.3 professionisti selezionati tra quelli di cui al relativo elenco tecnici consortile per la richiesta di disponibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto presso l'immobile consortile di via dei Gladioli n.1 a Modugno (BA), di seguito elencati:

- ing. Giuseppe Giulitto
- ing. Arcangelo Santamato
- Pisani & Colasanto Ingegneri Associati Srl

- acquisita la disponibilità, con note prot. 863, 864 e 865 del 28/01/2021 è stato richiesto agli stessi l'inoltro di un preventivo di spesa da formalizzare entro e non oltre il 05/02/2021;

- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, n. 2 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

- ing. Arcangelo Santamato con prot. 1092 del 04/02/2021;
- Pisani & Colasanto Ingegneri Associati Srl con prot. 1093 del 04/02/2021;

ed una nota PEC inoltrata da

- ing. Giuseppe Giulitto con prot. 1053 del 03/02/2021;

L'ing. MILELLA, alla presenza dei citati testimoni, procede all'apertura dei due plichi verificando l'integrità delle buste ed alla lettura del preventivo ricevuto a mezzo PEC.

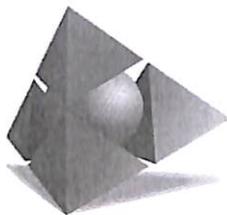
I preventivi presentati sono i seguenti:

- ing. Giuseppe Giulitto  
51,00 % da applicare sull'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA, generando di conseguenza un importo di contratto di € 14.700,00 oltre IVA;
- Pisani & Colasanto Ingegneri Associati Srl  
10,00 % da applicare sull'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA, generando di conseguenza un importo di contratto di € 27.000,00 oltre IVA;
- ing. Arcangelo Santamato  
10,05 % da applicare sull'importo computato di € 30.000,00 oltre IVA, generando di conseguenza un importo di contratto di € 26.985,00 oltre IVA;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior preventivo è risultato essere quello presentato dall'ing. Giuseppe Giulitto.

Si ritiene di conseguenza di proporre quale affidatario dell'incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica presso immobile di proprietà consortile lungo Via dei Gladioli concesso in locazione al Nucleo dei carabinieri cinofili di Modugno l'ing. Giuseppe Giulitto al corrispettivo di € **14.700,00 oltre IVA** (22%).



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
Settore Tecnico

Le operazioni hanno termine alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Simone MILELLA

Ing. Giuseppe SPADAVECCHIA

geom. Nicola Dambrosio

Consorzio per l'Area di  
Sviluppo Industriale di Bari

03 FEB. 2021

ARRIVO

ing. Giuseppe GIULITTO

Consorzio per l'Area di  
Sviluppo Industriale di Bari

03 FEB. 2021

Prot. n.....

1053

Spett. Consorzio A.S.I. Bari

Settore Tecnico

Via delle Dalie n. 5

70026 Modugno (Ba)

Pec: [s.milella@pec.conorzioasibari.it](mailto:s.milella@pec.conorzioasibari.it)

Bari, 03/02/2021

**OGGETTO: Preventivo per incarico professionale di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile sito alla via dei Gladioli sede del Nucleo dei Carabinieri Cinofili di Modugno**

Facendo seguito alla Vs nota prot. 863 del 28/01/2021, con la presente comunico la mia offerta per l'esecuzione dell'incarico professionale da voi richiesto comprensivo dell'esecuzione delle previste indagini diagnostiche da parte di azienda specializzata per i prelievi e di laboratorio certificato per le prove sui campioni prelevati.

Per l'intera attività di offrire un ribasso del 51% (cinquantuno/00 per cento) oltre IVA e CNAPAIA sull'importo da voi stimato, per un totale quindi di 14.700,00 € (euro quattordicimilasettecento/00) oltre IVA e CNAPAIA come di legge.

Si resta in attesa di un Vs cortese riscontro.

Cordiali saluti.

Ing. Giuseppe Giulitto

