

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

## DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N° ...48... DEL 22-02-2021

**OGGETTO:** Pagamento fattura n. **19/20 del 30.11.2020** alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 4.763,40 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di portierato, controllo ed operazioni accessorie, eseguiti nel mese di novembre 2020 presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" sito in Modugno in via dei Bucaneve;

Pagamento fattura n. **20/20 del 30.11.2020** alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 1.361,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di pulizia, eseguiti nel mese di novembre 2020 presso i locali consortili;

L'anno **duemilaventuno**, il giorno .....<sup>22</sup>..... del mese di ~~FEBBRAIO~~  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

### IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dalla Sig.ra Giulia Deborah Centonze del Settore Tecnico, e dal geom. Francesco Stramaglia Responsabile Patrimonio Edilizio e RUP, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: Pagamento fattura n. **19/20 del 30.11.2020** alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 4.763,40 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di portierato, controllo ed operazioni accessorie, eseguiti nel mese di novembre 2020 presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" sito in Modugno in via dei Bucaneve;

Pagamento fattura n. **20/20 del 30.11.2020** alla società "Produzione Lavoro Soc. Coop" di un importo pari all'imponibile di € 1.361,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) relativamente ai servizi di pulizia, eseguiti nel mese di novembre 2020 presso i locali consortili",  
preso atto di quanto segue:

- con delibera di CdA n. 138 del 30/11/2018 è stato nominato RUP il geom. Francesco Stramaglia relativamente al servizio annuo di portierato presso il Complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve a Modugno ed il Centro di Stoccaggio di Via delle Rose a Modugno;

- una serie di eventi hanno determinato un prolungato stallo nella definizione del servizio e, nelle more di una gara per l'affidamento annuale del servizio suddetto, data l'urgenza si è proceduto con una selezione per un temporaneo affidamento diretto dello stesso, unitamente al servizio di pulizie di alcuni ambienti della sede dell'Ente, per l'importo massimo di € 39.900,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con deliberazione presidenziale n. 187 del 06.08.2020, dopo aver effettuato mediante il portale AVCPass le relative verifiche sul possesso dei requisiti generali, è stato aggiudicato alla ditta "Produzione Lavoro Soc. Coop" il servizio di portierato presso il complesso Nuovi Rustici Industriali e del servizio di pulizia di alcuni ambienti della sede dell'Ente;
- in data 07 settembre 2020 l'impresa "Produzione Lavoro Soc. Coop." ha sottoscritto il relativo contratto di appalto di portierato e pulizia, prevedendosi una durata temporanea sino al raggiungimento del limite dell'importo di € 39.900,00 oltre IVA al lordo del ribasso offerto pari al 66,55% sull'importo orario a base d'asta di € 30,49/h;
- l'inizio del servizio affidato è avvenuto in pari data;
- con deliberazione n. 273 del 26.11.2020 il servizio in epigrafe è stato prorogato al 12.12.2020, in attesa del riscontro ad una proposta di questo Consorzio inoltrata ai conduttori del complesso di Via dei Bucaneve di costituzione di una "Associazione dei conduttori dei Rustici Industriali", che avrebbe preso in carico il servizio di che trattasi;
- per discutere la suddetta proposta, in data 24.11.2020 a seguito di convocazione prot. n. 8873 del 20.11.2020, si è tenuta una web-meeting alla quale hanno partecipato però solo le aziende Idor Italia, Pneumax e Navita dando il loro assenso alla costituzione della predetta associazione per la gestione del portierato del complesso di via dei Bucaneve;
- in data 03.12.2020 con nota prot. 9315 sono stati contattati nuovamente tutti i conduttori dei rustici industriali di Via dei Bucaneve ai quali è stata richiesta formalmente la propria adesione alla costituzione di un soggetto giuridico (associazione non riconosciuta) che possa rappresentare i conduttori del complesso di capannoni di Via dei Bucaneve;
- con deliberazione n. 278 del 04.12.2020, nelle more della eventuale costituzione del soggetto giuridico che si sarebbe dovuto occupare della gestione del complesso di che trattasi e quindi per solo servizio di gestione del portierato, lo stesso è stato nuovamente affidato alla cooperativa Produzione Lavoro sino al 15.01.2021 e comunque sino alla concorrenza dell'importo aggiuntivo lordo di € 15.000,00 oltre IVA alle medesime condizioni di cui al contratto del 07.09.2020 e prorogato con deliberazione n. 273 del 26.11.2020 come comunicato con nota pec del 11.12.2020 prot. 9518, mentre le pulizie dei locali consortili sono state affidate alla Ampuss Soc coop. con altra diversa procedura (CIG n. 9553615A63) di cui al verbale di avvio d'urgenza delle attività del 14.12.2020 prot.n. 9595;
- in data 15.12.2020 con nota prot. 9641 la società Caffè Creme srl, conduttrice del rustico M3 presso il succitato complesso di Via dei Bucaneve, ha espresso parere contrario alla costituzione del soggetto giuridico di cui innanzi;
- pertanto si è reso necessario affidare, con deliberazione presidenziale n.03 del 05.01.2021, al geom. Francesco Stramaglia e all'Ing. Simone Milella rispettivamente l'incarico di RUP e di redazione del progetto di servizi per l'attività

di portierato presso il medesimo complesso a far data dal 01.02.2021 al 31.12.2021;

- In data 07.01.2021 con nota prot.108 l'ing. Simone Milella ha trasmesso il succitato progetto di servizi e con deliberazione presidenziale n.05 del 12.01.2021 si è provveduto all'approvazione autorizzando di conseguenza il RUP all'avvio dell'iter propedeutico al successivo affidamento;
- In data 12.01.2021 con nota prot.259 il Rup del succitato servizio ha trasmesso copia del progetto di servizi al referente della programmazione consortile richiedendo, in ragione dell'urgenza, di provvedere all'inserimento nel piano biennale consortile 2021/2022 del citato servizio avente un quadro economico di spesa di €.194.002,25, e pertanto superiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dal DM n. 14 del 16 gennaio 2018;
- Nelle more della conclusione dell'iter di inserimento nel piano biennale, con deliberazione n.14 del 18.01.2021, è stato approvato un avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare nella successiva procedura di gara;
- Entro il termine stabilito dal succitato avviso alle ore 24:00 del 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni di interesse a cui saranno inviate le lettere di invito per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe a seguito dell'avvenuta approvazione del piano biennale consortile modificato come da richiesta del 12.01.2021;
- in ragione delle tempistiche delle suddette procedure, dovendo garantire la continuità del servizio di portierato presso il complesso dei rustici industriali di Via dei Bucaneve nonostante l'importo stabilito con la richiamata deliberazione n.278 del 04.12.2020 fosse prossimo all'esaurimento, acquisita la disponibilità della stessa cooperativa Produzione Lavoro al prosieguo del servizio alle medesime condizioni economiche ritenute comunque vantaggiose per l'Ente, accertato che i tempi ristretti non permettevano l'affidamento ad altro soggetto, si è reputato necessario prorogare per le vie brevi alla stessa cooperativa il servizio in oggetto fino a successiva comunicazione determinata dalle decisioni della stazione appaltante;
- pertanto con deliberazione n. 22 del 25.01.2021 è stato formalizzato l'affidamento alla stessa Società del servizio di portierato sino al 31.03.2021 ritenuto che entro tale data possa concludersi l'iter procedurale per l'affidamento, tramite nuova gara, dello stesso servizio fino al 31.12.2021;
- in data 10.12.2020 prot.n. 9447 la società Produzione Lavoro Soc. Coop. ha trasmesso a questo Ente la fattura n. 19/20 del 30.11.2020 relativa al servizio di portierato presso il Complesso "Nuovi Rustici Industriali" di un importo pari all'imponibile di € 4.763,40 oltre IVA, svolto nel mese di novembre 2020;
- in data 10.12.2020 prot.n. 9449 la società Produzione Lavoro Soc. Coop. ha trasmesso a questo Ente la fattura n. 20/20 del 30.11.2020 relativa al servizio di pulizie presso i locali consortili di un importo pari all'imponibile di € 1.361,70 oltre IVA, svolto nel mese di novembre 2020;

considerata la regolare esecuzione della prestazione effettuata dalla Società Produzione Lavoro Soc. Coop, così come attestato dal RUP dell'intervento in calce alle predette fatture;

ritenuto necessario di disporre la liquidazione e la contestuale autorizzazione al pagamento delle fatture n. 19/20 del 30.11.2020 di un importo pari all'imponibile di

€ 4.763,40 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment) e della fattura n. 20/20 del 30.11.2020 di un importo pari all'imponibile di € 1.361,70 oltre IVA soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment);

vista la certificazione di regolarità contributiva della Produzione Lavoro Soc. Coop allegata al presente provvedimento avente validità fino al 27.03.2021;

visto il Contratto di Appalto per l'affidamento del servizio di portierato e di pulizie sottoscritto in data 07 settembre 2020;

### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare il Servizio Contabilità e Finanza alla liquidazione e al pagamento della fattura n. 19/20 del 30.11.2020 di un importo pari all'imponibile di € 4.763,40 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment), e al pagamento della fattura n. 20/20 del 30.11.2020 di un importo pari all'imponibile di € 1.361,70 oltre IVA, soggetto alla scissione dei pagamenti in base all'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (Split Payment), che si allegano in copia alla presente, in favore della società Produzione Lavoro Soc. Coop., con sede in Modugno (BA) alla Via Guglielmo Marconi n. 9 e P.IVA IT08347300728;
3. Incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 19 febbraio 2021



Modugno, 19 febbraio 2021

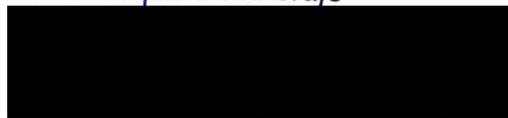
Il Re



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 22-02-2021

Il Direttore Generale



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_24023590	Data richiesta	27/11/2020	Scadenza validità	27/03/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	08347300728
Sede legale	VIA G MARCONI 9 MODUGNO BA 70026

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.
------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**FATTURA ELETTRONICA**

Id SDI: 4144811719 Data SDI: 04/12/2020 12:48

Formato Trasmissione: FPR12

**Mittente**

Produzione Lavoro Soc. Coop.  
Via Guglielmo Marconi, 9  
70026 - Modugno - BA - IT  
P.IVA: IT08347300728  
Cod. Fiscale: 08347300728  
Regime fiscale: RF01 (Regime ordinario)

**Destinatario**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI  
VIA DELLE DALIE, 5  
70026 - MODUGNO - BA - IT  
P.IVA: IT00830890729  
Cod. Fiscale: 00830890729  
Codice Ufficio: T04ZHR3

*Rapace*  
*Scorcuolo*  
*4*

**Dati Fattura**

Natura Documento	Numero	Data	Importo Totale
Fattura	FPR 19/20	2020-11-30	EUR 5.811,35

*Q*

**Dati ordine acquisto**

**Dati DDT**

**CONSORZIO A.S.I. BARI**  
Giornale IVA n°.....*5*.....  
Prot. IVA n°.....*463*.....

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari  
10 DIC. 2020  
Prot. n.....*9447*.....

**Dettaglio linee Fattura**

Descrizione	Q.tà	Pr. Unitario	Pr. Totale	IVA
servizi di portierato eseguiti presso Vostro sito "Rustici Industriali" in Via dei Bucaneve s.n.c. — periodo novembre 2020	1	4.763,40	4.763,40	22 %

**Dati Riepilogo**

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
S (scissione dei pagamenti)	22 %	4.763,40	1.047,95

**Dati pagamento**

Conto Corrente/Conto di Credito	Importo	Data Scadenza	IBAN
Bonifico	EUR 4.763,40	2020-10-31	IT45N0898841540000000663505 Banca di Credito Cooperativo degli Ulivi terra di Bari

Dati Trasmittente: IT01879020517 - Progressivo Invio: 19

Versione Style 2.8.2

Si attesta l'avvenuta regolare esecuzione della fornitura/prestazione, secondo le condizioni, termini e prezzi contrattualmente convenuti. Nulla osta al pagamento della somma di € *4.763,40* oltre IVA

*16.02.2021*  
*Giuseppe Scorsone*

*02.2021*  
*Q*

**FATTURA ELETTRONICA**

Id SDI: 4144845655 Data SDI: 05/12/2020 01:41  
 Formato Trasmissione: FPR12

**Mittente**

**Produzione Lavoro Soc. Coop.**  
 Via Guglielmo Marconi, 9  
 70026 - Modugno - BA - IT  
 P.IVA: IT08347300728  
 Cod. Fiscale: 08347300728  
 Regime fiscale: RF01 (Regime ordinario)

**Destinatario**

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
 VIA DELLE DALIE, 5  
 70026 - MODUGNO - BA - IT  
 P.IVA: IT00830890729  
 Cod. Fiscale: 00830890729  
 Codice Ufficio: T04ZHR3

*Rapporteur*  
*Stangher*  
 4  
 @

**Dati Fattura**

Natura Documento	Numero	Data	Importo Totale
Fattura	FPR 20/20	2020-11-30	EUR 1.661,27

**Dati ordine acquisto**

**CONSORZIO A.S.I. BARI**  
 Giornale IVA n°.....<sup>5</sup>.....  
 Prot. IVA n°.....<sup>464</sup>.....

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
10 DIC. 2020
Prot. n°..... <sup>9429</sup> .....

**Dati DDT**

**Dettaglio linee Fattura**

Descrizione	Q.tà	Pr. Unitario	Pr. Totale	IVA
pulizie eseguite presso Vostra sede in Modugno (BA) alla Via delle Dalie n. 5 e presso Centro di Stoccaggio in Modugno (BA) alla Via delle Rose s.n.c. _____ mese di novembre 2020	1	1.361,70	1.361,70	22 %

**Dati Riepilogo**

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
S (scissione dei pagamenti)	22 %	1.361,70	299,57

**Dati pagamento**

Condizioni Pagamento	Modalità	Data Scadenza	Importo	Istituto	IBAN
<b>Pagamento completo</b>	Bonifico	2020-10-31	EUR 1.361,70	Banca di Credito Cooperativo degli Ulivi terra di Bari	IT45N0898841540000000663505

Dati Trasmittente: IT01879020517 - Progressivo Invio: 20

Versione Style 2.8.2

Si attesta l'avvenuta regolare esecuzione della fornitura/prestazione, secondo le condizioni, termini e prezzi contrattualmente convenuti. Nulla osta al pagamento della somma di € .....<sup>1.661,27</sup>.....

17.02.2021 *HW*  
*Giuseppe Di Felice*