



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N...42...DEL16-02-2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta.

CIG 82103871B1 - CUP D55G19002500007.

Integrazione attività affidate alla ditta Venezia Costruzioni Srl.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e dell'atto di sottomissione con integrazione dei lavori relativi alle attività in oggetto, per complessivi € 12.868,77 oltre IVA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **16**... del mese di **FEBBRAIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta. CIG 82103871B1 - CUP D55G19002500007. Integrazione attività affidate alla ditta Venezia Costruzioni Srl. Approvazione perizia di variante in corso d'opera e dell'atto di sottomissione con integrazione dei lavori relativi alle attività in oggetto, per complessivi € 12.868,77 oltre IVA", considerato che,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 187 del 20/06/2019 l'Ente ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 204 del 01/07/2019 è stata approvata la proposta di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, per le attività di manutenzione straordinaria consistente in fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con

- relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, in favore dell'arch. Ottavio Felice Morea, il cui affidamento definito è stato formalizzato con deliberazione presidenziale n.221 del 19/07/2019;
- ✓ in data 26/07/2019, con nota protocollata presso l'Ente al n. 5471 del 26/07/2019, il succitato professionista ha inviato copia del progetto ed in data 06/09/2019, con nota protocollata al n. 6251 del 09/09/2019, a seguito di colloqui con i tecnici consortili, lo stesso arch. Ottavio Felice Morea ha nuovamente inoltrato gli elaborati di progetto revisionati, di seguito elencati, per un importo complessivo di € 81.004,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 3.781,84 oltre IVA:
 - Tav A _ Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav B _ Computo Metrico Estimativo;
 - Tav C _ Piano di Manutenzione;
 - Tav 1 _ Rilievo dello stato dei luoghi;
 - Tav 2 _ Progetto e dettagli costruttivi;e, trattandosi di lavori in quota e di attività che potrebbero interferire con i dipendenti della ditta locataria Ingross Levante Spa, nonostante gli uomini giorno siano inferiori a 200, lo scrivente RUP ha redatto il PSC dell'intervento composto dai seguenti elaborati:
 - Tav PSC _ Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Tav PSC _ A _ Cronoprogramma;
 - Tav PSC _ B _ Analisi dei rischi;
 - Tav PSC _ C _ Fascicolo;approvati dalla stazione appaltante con deliberazione di CdA n.127 del 22/10/2019;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 64 del 11/03/2020 i lavori in epigrafe sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta Venezia Costruzioni Srl al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivi di € 3.781,84,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 10/01/2020, prot. 159 del 10/01/2020, avente ribasso del 35,712% sull'importo computato di € 81.004,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 3.781,84 oltre IVA;
 - ✓ in data 16/09/2020 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto ed in data 16/10/2020, a seguito di verbale di inizio dei lavori, sono state consegnate le attività alla ditta esecutrice;
 - ✓ nel corso delle attività è emersa la necessità di apportare delle integrazioni ai lavori previsti nel succitato progetto che, come già comunicato dalla stessa Società conduttrice dell'immobile in data 25/08/2020 con nota PEC protocollata al n. 6109 del 25/08/2020 e con diversi solleciti telefonici, con il susseguirsi di eventi meteorologici si sono resi urgenti ed indifferibili:
 - spicconatura e ripristino con materiali idonei, per far fronte alle precarie condizioni dei paramenti esterni, in particolare con distacchi di parte di calcestruzzo degli elementi strutturali - travi e pilastri, che possono compromettere la incolumità di cose e persone ivi presente in loco;
 - rifinitura dei paramenti esterni, previo trattamento delle superfici con idropittura al quarzo, ripristino e sostituzione degli intonaci ammalorati e gonfi, con nuovi intonaci dotati di rete porta-intonaco;

- sostituzione delle esistenti scale alla marinara in acciaio zincato non conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza, con altrettante scale certificate e a norma di legge.
- ✓ in data 08/02/2021, con nota prot. 1227 del 09/02/2021, il Direttore dei Lavori, su indicazione del RUP, sentita la direzione generale dell'Ente, ha trasmesso una perizia di variante in corso d'opera, composta dai seguenti elaborati:
 - A - Relazione Generale
 - B - Computo metrico;
 - C - Elenco prezzi;
 - D - Stima Incidenza della Sicurezza;
 - E - Stima dei lavori;
 - F - Quadro comparativo;
 - G - Piano di manutenzione;
 - Tav.1 - Stato dei Luoghi;
 - Tav.2 - Interventi da eseguire;
 - Tav.3 - Lavori aggiuntivi;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI determinando in € 18.190,70 oltre IVA l'incremento delle attività da eseguire che, in ragione del ribasso proposto con preventivo prot. 159 del 10/01/2020 determina un incremento di contratto di € 12.868,77 oltre IVA;
- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., considerando la presenza in cantiere la ditta Venezia Costruzioni Srl ed in ragione della modifica determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili dovute ad un aggravarsi dello stato dei luoghi causato dal susseguirsi di eventi meteorologici, e poiché la succitata modifica non altera la natura del contratto di lavori manutentivi sottoscritto in data 16/09/2020, è possibile procedere con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, integrando il contratto dell'importo aggiuntivo di € 12.868,77 oltre IVA, non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., determinando un importo finale di contratto di € 66.295,19 oltre IVA comprensivo di € 7.068,38 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ si rappresenta inoltre che, a seguito della modifica apportata al contratto, si è ritenuto opportuno rideterminare la parcella professionale del Direttore dei Lavori, arch. Ottavio Felice Morea, calcolata, ai sensi del DM 17/06/2016, in € 5.833,55 oltre IVA ed accessori, che in ragione del ribasso del 38,00% offerto dallo stesso professionista con nota prot. 4517 del 26/06/2019, determina un importo di € 3.616,80 oltre IVA ed accessori, equivalente ad un incremento per la parcella di Direttore dei Lavori di € 770,52 oltre IVA ed accessori rispetto a quanto formalizzato con deliberazione 221 del 19/07/2019;

PREMESSO CHE le attività aggiuntive previste sono necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile consortile condotto in locazione dalla Ingross Levante Spa;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 221 del 19/07/2019;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 64 del 11/03/2020;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 16/09/2020;

VISTA la perizia di variante trasmessa dall'arch. Ottavio Felice Morea in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera in epigrafe;

VISTA la parcella per la Direzione Lavori rideterminata a seguito di modifica dell'importo di contratto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'importo finale di in € 99.195,69 oltre IVA è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale e rientranti nei limiti di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approva, l'allegata perizia di variante suppletiva in corso d'opera redatta l'arch. Ottavio Felice Morea, tramessa a questi uffici in data 08/02/2021, prot. 1227 del 09/02/2021, composta dai seguenti elaborati:
 - A - Relazione Generale
 - B - Computo metrico;
 - C - Elenco prezzi;
 - D - Stima Incidenza della Sicurezza;
 - E - Stima dei lavori;
 - F - Quadro comparativo;
 - G - Piano di manutenzione;
 - Tav.1 - Stato dei Luoghi;
 - Tav.2 - Interventi da eseguire;
 - Tav.3 - Lavori aggiuntivi;**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi che determina, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, un incremento di contratto netto di € 12.868,77 oltre IVA in ragione delle lavorazioni aggiuntive e delle variazioni apportate all'interno della succitata perizia redatta dal Direttore dei Lavori arch. Ottavio Felice Morea;
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'incremento di parcella per la Direzione dei Lavori, in ragione del nuovo importo di contratto di € 99.195,69 oltre IVA, comprensivo di € 7.068,38 oltre IVA per oneri della sicurezza, di € 1.242,78 oltre IVA ed accessori, che, in ragione del ribasso offerto del 38,00%, determina un incremento netto di € 770,52 oltre IVA ed accessori;

5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 15/02/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e

[Redacted signature]

Modugno, 15/02/2021

VISTO
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(i

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 16-02-2021

Il Direttore Generale

[Redacted signature]

[Redacted signature]