

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 31 DEL 08-02-2021**

**OGGETTO: Affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose".**

**CIG 8617259316.**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 alla AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **08**... del mese di **FEBBRAIO**...  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento degli "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose". CIG 8617259316. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 alla AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza.", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Pierluca Macchia, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose;
- ✓ in data 25/01/2021, con nota PEC prot. 751 del 25/01/2021, lo stesso RUP ha contattato la AMPUSS Soc. Coop., già esecutrice di interventi manutentivi relativi ai macchinari in opera presso il Centro di Stoccaggio consortile, quale sub-appaltatrice della Società IMERA Progetti Srl e di ulteriori attività impiantistiche eseguite da questo Consorzio nel 2012/2013, per richiedere in merito all'esecuzione delle attività in oggetto la trasmissione, entro il giorno 29/01/2021, di un

preventivo da formulare computando gli interventi richiesti, quali:

Interventi presso immobili

- ripristino degli elementi di copertura del capannone con ausilio di piattaforma aerea;
- sostituzione della serratura su porta di ingresso del vano contenente l'armadio di alimentazione elettrica dei macchinari, posto all'esterno del capannone;
- tinteggiatura degli ambienti della palazzina uffici previa rimozione e ripristino delle parti di intonaco ammalorate;
- sostituzione delle serrature della palazzina uffici e fornitura di n.3 chiavi per ciascuna di essa;
- ripristino delle mostrine delle porte danneggiate;
- sistemazione e rifunzionalizzazione di tutti i serramenti esterni della palazzina uffici, compreso porte, finestre scorrevoli e finestre vasistas;
- verifica della funzionalità dei servizi igienici e degli apparecchi sanitari;

Interventi di natura impiantistica

- Aggottamento del vano di alloggio della pesa e successivo montaggio di elettropompa sommersa autoadescante (potenza 1- 2 CV, prevalenza 8 mt, portata 5 – 20 l/s, 220 V);
- montaggio apparecchiatura elettronica a servizio della pesa e prova di funzionamento della stessa con sostituzione degli elementi ammalorati;
- rifunzionalizzazione dell'impianto antincendio mediante aggottamento del vano di alloggio della stazione di sollevamento, eliminazione della vegetazione, rimozione degli escrementi e dei rifiuti esistenti, pulizia dei macchinari e verifica e sistemazione dei quadri elettrici;
- sistemazione degli alloggi delle manichette antincendio, sia pensili a staffa che a colonna, con successiva fornitura delle manichette mancanti e delle relative lance;
- ripristino e ricarica di tutti gli estintori esistenti, sia portatili a staffa che carrellati, pulizia degli stessi e successiva posa in opera;
- revisione dell'impianto elettrico a servizio della palazzina uffici e fornitura e posa in opera delle placche elettriche mancanti, in plastica o metallo, presso tutte le stanze della stessa palazzina con eventuale sostituzione di frutti e pulsanti se mancanti o non funzionanti;
- verifica della funzionalità dell'impianto di trattamento acque meteoriche con relativo intervento manutentivo di pulizia del disoleatore;

Interventi sui macchinari

- Pulizia dei macchinari a servizio dell'impianto di selezione dei rifiuti con rimozione degli escrementi dalle blindosbarre, dagli ingranaggi e dai motori e rimozione dell'olio sversato;
- pulizia dei nastri trasportatori sito al vano superiore, dei quadri elettrici di comando impianto, dei motori e delle suppellettili a servizio ausiliario;
- prova tecnica di funzionamento di tutti i macchinari, previo rabbocco di olio idraulico e serraggio delle tubazioni in pressione;

Interventi di pulizia

- Rimozione dei rifiuti da prova impianti presenti nel capannone previo accatastamento omogeneo degli stessi per il successivo ritiro e smaltimento da parte di azienda autorizzata;
- rimozione dal capannone e successivo ritiro e smaltimento da parte di azienda autorizzata delle attrezzature presenti estranee all'impianto e delle bobine di filo di ferro ormai arrugginito;
- spostamento degli impianti pubblicitari di ASI SPA, precedentemente accatastati, e della relativa componentistica di montaggio da collocare presso il Vivaio consortile o in alternativa presso gli immobili a servizio dell'impianto di acquedotto industriale denominato Pozzo 3;
- raccolta dei rifiuti presenti lungo la fascia di rispetto di via delle Rose con accatastamento di quelli omogenei differenziati ed imbustamento di quelli eterogenei indifferenziati per il successivo ritiro e smaltimento da parte di azienda autorizzata;
- rimozione della vegetazione e pulizia sino al fondo delle caditoie a servizio della rete interna di raccolta acque meteoriche e dei pozzetti di ispezione del relativo impianto di trattamento;
- rimozione dei cumuli di materiale inerte allocato sulle aiuole mediante spianamento e distribuzione con riporto in quota delle stesse;

da ultimarsi entro il termine perentorio del 31/03/2021;

- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 751 del 25/01/2021, le ore 15:00 del 29/01/2021, la stessa "AMPUSS Soc. Coop.", ha

inoltrato la nota prot. 926 del 29/01/2021, computando gli interventi richiesti da questo Ente per un totale complessivo lordo di € 45.544,13 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, formulando un preventivo del 45,95% di ribasso, ottenuto mediante media matematica dei ribassi già offerti nei confronti di questo Consorzio per affidamenti simili, determinando di conseguenza un importo presunto di contratto di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, previa valutazione a consuntivo di alcune attività non quantificabili, accettando anche di ultimare ogni lavorazione entro la data indicata del 31/03/2021, reputato congruo e conveniente dallo stesso RUP;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021 è stata approvata la proposta di affidamento e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico AMPUSS Soc. Coop. in ragione del succitato preventivo avente importo € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso proposto del 45,95%;
- ✓ in data 01/02/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 8617259316, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 1010 del 02/02/2021 ha richiesto alla stessa AMPUSS Soc. Coop. l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 03/02/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 1032 del 03/02/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

#### DOCUMENTO

▪ DURC online	con esito regolare e scadenza al 10/05/2021
▪ informazioni societarie visura – Avcpass	ottenuto in data 03/02/2021 con esito regolare
▪ casellario informatico – Avcpass	ottenuto in data 03/02/2021 con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale – Avcpass	ottenuto in data 03/02/2021 con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 03/02/2021 con esito regolare
▪ regolarità fiscale – Avcpass	ottenuto in data 04/02/2021 con esito regolare

ed ha successivamente redatto uno schema di contratto, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la AMPUSS Soc. Coop.;

- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ragione della previsione di conclusione al 31/03/2021 dell'avviata procedura ad evidenza pubblica come riportato del citato atto n. 23 del 25/01/2021, si ritiene opportuno, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, provvedere, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, alla sottoscrizione di un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa AMPUSS Soc. Coop., per avviare l'esecuzione dei lavori a far data dal giorno 08/02/2021;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 23 del 25/01/2021;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 27 del 01/02/2021;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv - 45262522-6);

**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;  
**RITENUTO** di affidare direttamente gli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose alla AMPUSS Soc. Coop.;  
**RITENUTO** opportuno, in ragione dell'urgenza, di provvedere alla sottoscrizione di un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa AMPUSS Soc. Coop.;  
**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;  
**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;  
**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",  
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 alla "AMPUSS Soc. Coop." l'esecuzione degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose, al corrispettivo economico presunto di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 29/01/2021, prot. 926 del 29/01/2021, avente ribasso del 45,95% da applicare sull'importo computato di € 45.544,13 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza.
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto.
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, l'avvio alle attività, in ragione della previsione di conclusione al 31/03/2021 dell'avviata procedura ad evidenza pubblica come riportato del citato atto n. 23 del 25/01/2021, mediante la sottoscrizione di un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con la stessa AMPUSS Soc. Coop., per avviare l'esecuzione dei lavori a far data dal giorno 08/02/2021, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.

7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 05/02/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e  
PIIP



Modugno, 05/02/2021

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 08-02-2021

Il Responsabile  




**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

Affidamento diretto degli "Interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose"

CIG 8617259316

o o o o o o o o

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno \_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione presidenziale n \_\_ del \_\_/\_\_/2021

**TRA**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro [REDACTED] [REDACTED] il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

**E**

la Società AMPUSS Soc. Coop. di seguito denominata "affidataria", con sede legale in Modugno alla Via Imbriani n.13, partita iva 07219520728, nella persona dell'amministratore unico sig. Michele Vatinno [REDACTED] [REDACTED]

**PREMESSO CHE**

con nota prot 751 del 25/01/2021, inviata a mezzo PEC in stessa data,

che si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in epigrafe, al fine di individuare un operatore economico per procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020, richiedeva alla AMPUSS Soc. Coop., già esecutrice di interventi manutentivi relativi ai macchinari in opera presso il Centro di Stoccaggio consortile, quale sub-appaltatrice della Società IMERA Progetti Srl e di ulteriori attività impiantistiche eseguite da questo Consorzio nel 2012/2013, l'invio di un preventivo da formulare computando gli interventi richiesti, da ultimarsi entro il termine perentorio del 31/03/2021, di seguito elencati:

Interventi presso immobili

ripristino degli elementi di copertura del capannone con ausilio di piattaforma aerea;

sostituzione della serratura su porta di ingresso del vano contenente l'armadio di alimentazione elettrica dei macchinari, posto all'esterno del capannone;

tinteggiatura degli ambienti della palazzina uffici previa rimozione e ripristino delle parti di intonaco ammalorate;

sostituzione delle serrature della palazzina uffici e fornitura di n.3 chiavi per ciascuna di essa;

ripristino delle mostrine delle porte danneggiate;

sistemazione e rifunzionalizzazione di tutti i serramenti esterni della palazzina uffici, compreso porte, finestre scorrevoli e finestre vasistas;

verifica della funzionalità dei servizi igienici e degli apparecchi sanitari;

Interventi di natura impiantistica

Aggottamento del vano di alloggio della pesa e successivo montaggio di elettropompa sommersa autoadescante (potenza 1- 2 CV, prevalenza 8 mt, portata 5 – 20 l/s, 220 V);

montaggio apparecchiatura elettronica a servizio della pesa e prova di funzionamento della stessa con sostituzione degli elementi ammalorati;

rifunzionalizzazione dell'impianto antincendio mediante aggottamento del vano di alloggio della stazione di sollevamento, eliminazione della vegetazione, rimozione degli escrementi e dei rifiuti esistenti, pulizia dei macchinari e verifica e sistemazione dei quadri elettrici;

sistemazione degli alloggi delle manichette antincendio, sia pensili a staffa che a colonna, con successiva fornitura delle manichette mancanti e delle relative lance;

ripristino e ricarica di tutti gli estintori esistenti, sia portatili a staffa che carrellati, pulizia degli stessi e successiva posa in opera;

revisione dell'impianto elettrico a servizio della palazzina uffici e fornitura e posa in opera delle placche elettriche mancanti, in plastica o metallo, presso tutte le stanze della stessa palazzina con eventuale sostituzione di frutti e pulsanti se mancanti o non funzionanti;

verifica della funzionalità dell'impianto di trattamento acque meteoriche con relativo intervento manutentivo di pulizia del disoleatore;

Interventi sui macchinari

Pulizia dei macchinari a servizio dell'impianto di selezione dei rifiuti con rimozione degli escrementi dalle blindosbarre, dagli ingranaggi e dai motori e rimozione dell'olio sversato;

	pulizia dei nastri trasportatori sito al vano superiore, dei quadri elettrici di
	comando impianto, dei motori e delle suppellettili a servizio ausiliario;
	prova tecnica di funzionamento di tutti i macchinari, previo rabbocco di olio
	idraulico e serraggio delle tubazioni in pressione;
	<u>Interventi di pulizia</u>
	Rimozione dei rifiuti da prova impianti presenti nel capannone previo
	accatastamento omogeneo degli stessi per il successivo ritiro e smaltimento
	da parte di azienda autorizzata;
	rimozione dal capannone e successivo ritiro e smaltimento da parte di
	azienda autorizzata delle attrezzature presenti estranee all'impianto e delle
	bobine di filo di ferro ormai arrugginito;
	spostamento degli impianti pubblicitari di ASI SPA, precedentemente
	accatastati, e della relativa componentistica di montaggio da collocare
	presso il Vivaio consortile o in alternativa presso gli immobili a servizio
	dell'impianto di acquedotto industriale denominato Pozzo 3;
	raccolta dei rifiuti presenti lungo la fascia di rispetto di via delle Rose con
	accatastamento di quelli omogenei differenziati ed imbustamento di quelli
	eterogenei indifferenziati per il successivo ritiro e smaltimento da parte di
	azienda autorizzata;
	rimozione della vegetazione e pulizia sino al fondo delle caditoie a servizio
	della rete interna di raccolta acque meteoriche e dei pozzetti di ispezione
	del relativo impianto di trattamento;
	rimozione dei cumuli di materiale inerte allocato sulle aiuole mediante
	spianamento e distribuzione con riporto in quota delle stesse;
	Entro il termine stabilito dalla succitata nota PEC prot. 751 del 25/01/2021,

la AMPUSS Soc. Coop. ha inoltrato la nota prot. 926 del 29/01/2021, che si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, computando gli interventi richiesti da questo Ente per un totale complessivo lordo di € 45.544,13 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, formulando un preventivo del 45,95% di ribasso, ottenuto mediante media matematica dei ribassi già offerti nei confronti di questo Consorzio per affidamenti simili, determinando di conseguenza un importo presunto di contratto di € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, previa valutazione a consuntivo di alcune attività non quantificabili, accettando anche di ultimare ogni lavorazione entro la data indicata del 31/03/2021, reputato congruo e conveniente dallo stesso RUP.

Con deliberazione presidenziale n. 27 del 02/02/2021 è stata approvata la proposta di affidamento e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico AMPUSS Soc. Coop. in ragione del succitato preventivo avente importo € 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso proposto del 45,95%.

Con deliberazione presidenziale n. \_\_ del \_\_/\_\_/2020, che si allega al presente atto al sub lett. "C", i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla AMPUSS Soc. Coop.. Con PEC del \_\_/\_\_/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto esito ed ha invitato la stessa Società alla trasmissione della cauzione definitiva propedeutica alla sottoscrizione del presente contratto.

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto,

fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO E SCOPO**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2020, affida direttamente l'appalto degli interventi manutentivi finalizzati al ripristino funzionale del Centro di Stoccaggio consortile sito in Modugno (BA) in via delle Rose, da eseguirsi secondo le indicazioni riportate nelle succitate note prot. 751 del 25/01/2021 e prot. 926 del 29/01/2021.

La stessa Società, a mezzo del suo legale rappresentante, come innanzi specificato sig Michele Vatinno, accetta senza eccezione alcuna.

L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a corpo, applicando il ribasso del 45,95% alle voci di computo allegate alla nota prot. 751 del 25/01/2021, tralasciando la valutazione a consuntivo di alcune attività non quantificabili.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI**

**RISCOSSIONE**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 25.244,43 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza, per effetto del ribasso proposto del 45,95% sull'importo computato di €45.544,13 oltre IVA, comprensivo di € 1.366,32 oltre IVA per oneri della sicurezza. Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla contabilizzazione finale che, a consuntivo, farà il Responsabile Unico del Procedimento, previa valutazione a consuntivo di alcune attività non quantificabili. Non è ammessa la revisione

dei prezzi.

I pagamenti saranno effettuati mensilmente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società, previa acquisizione, da parte dell'Ente, del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche nelle succitate note prot. 751 del 25/01/2021 e prot. 926 del 19/01/2021.

La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è parte integrante del presente contratto. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

### **ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa.

### **ART. 5 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in Modugno (BA) alla via Imbriani n. 13. Qualora la AMPUSS Soc. Coop. non

sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'affidatario o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori.

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della Società, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE**

##### **ASSICURATIVE**

L'Affidatario, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020 con la Compagnia "\_\_\_\_\_" (All.D), trasmessa in data \_\_/\_\_/2020 e protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020, contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**PENALITA' IN CASO DI RITARDO**

Il tempo utile per l'ultimazione è fissato al 31/03/2021.

Nella pianificazione di cui sopra non si terrà conto di eventuali eventi imprevisti che nel caso dovranno esser comunicati con immediatezza per la concessione di proroghe o recuperi.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle attività verrà applicata una penale di Euro 100,00, restando comunque salva la possibilità di procedere alla risoluzione del contratto.

La scadenza del presente contratto è fissata al 31/03/2021, salvo sopravvenute esigenze dell'Ente da comunicarsi entro il citato termine.

**ART. 8 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

L'affidatario è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuto alla loro riparazione a sua cura e spese

**ART. 9 RISOLUZIONE E RECESSO**

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

In tal caso l'affidatario avrà diritto solo al pagamento del servizio regolarmente eseguito

**ART. 10 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e

la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

#### **ART. 11 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

#### **ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

sig. Michele Vatinno

**Allegato sub lett. "A":** nota prot. 751 del 25/01/2021;

**Allegato sub lett. "B":** Preventivo prot. n. 926 del 29/01/2021;

**Allegato sub lett. "C":** deliberazione presidenziale n. \_\_ del \_\_/\_\_/2021 di affidamento diretto.

**Allegato sub lett. "D":** cauzione definitiva n \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2021

## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_25589998	Data richiesta	10/01/2021	Scadenza validità	10/05/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOC. COOP.
Codice fiscale	07219520728
Sede legale	VIA IMBRIANI, 13 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 600270/2021/R

Al nome di:

Cognome

**MORGA**

Nome

**MICHELE**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 148694)  
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)  
convenzione: prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario

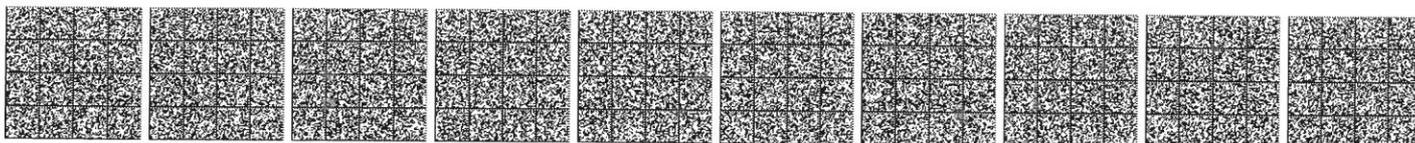


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 03/02/2021 09:51

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( Iodice Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.







# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 600271/2021/R

Al nome di:

Cognome **PAPARELLA**  
Nome **GIANFRANCO**  
Data di nascita [REDACTED]  
Luogo di Nascita [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]

sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 148695)  
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)  
convenzione: prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

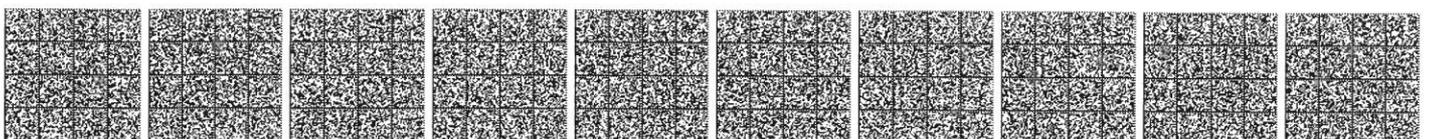
Si attesta che nella Banca dati del Casellario [REDACTED]

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 03/02/2021 09:51

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( Iodice Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.







# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 600269/2021/R

Al nome di:

Cognome **VATINNO**

Nome **MICHELE**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 148693)

per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione: prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziario risulta:

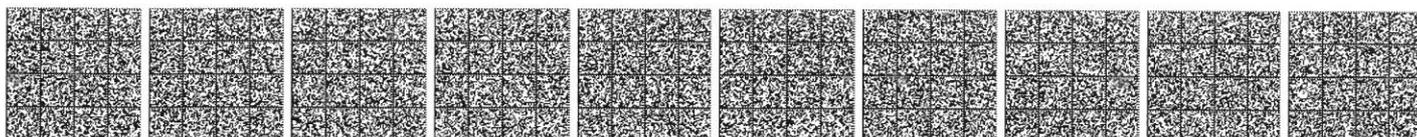


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 03/02/2021 09:51

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( Iodice Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.







# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 600180/2021/R

Al nome di:

Forma Giuridica **SOCIETA' COOPERATIVA**  
Denominazione **AMPUSS**  
Sede **IMBRIANI 13 - MODUGNO ( ITALIA )**  
Codice Identificativo Ente **07219520728**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. ( N.RO RICHIESTA9897 )**  
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**  
convenzione: **prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

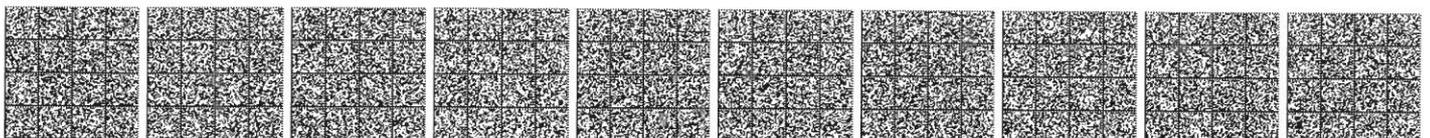
**NULLA**

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI  
DOMINIO

ROMA, 03/02/2021 10:08

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( lodece Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.







# A.N.AC.

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

---

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:  
codice fiscale : 07219520728

Codice Fiscale Richiesta 07219520728

Data Ora Richiesta 03/feb/21 09:32:15

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 3 febbraio 2021 09:32:15 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

---





### INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

Tipo Impresa Società di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Data iscr. Rea: 07/07/2011

Data iscrizione ri: 13/07/2011

Data cancellazione: Data cessazione:

Causale cessazione:

Partita-iva: 07219520728 Codice fiscale 07219520728

N-rea 541273

Indirizzo PEC: AMPUSS@PEC.IT

### Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA IMBRIANI

N civico 13 Cap 70026 Comune MODUGNO

Provincia BA

Data costituzione:

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**ATTIVITA'**

Data inizio  
attività: 13/10/2011

Stato:

Attività  
esercitata: PORTIERATO

Attività  
secondaria  
esercitata: INSTALLAZIONE SEGNALETICA PUBBLICITARIA E STRADALE, ARCHIVIAZIONE E  
CATALOGAZIONE DI DOCUMENTI CARTACEI

**ATTIVITA'**

**Classificazione ATECORI 2007**

Cod. attività:	96.09.09	Attività	Altre attività' di servizi per la persona nca
Data inizio:	26/03/2012	Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	82.19.09	Attività	Servizi di fotocopiatura, preparazione di documenti e altre attività' di supporto specializzate per le funzioni di ufficio nca
Data inizio:	13/10/2011	Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	42.11	Attività	Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Data inizio:	26/03/2012	Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	43.29.09	Attività	Altri lavori di costruzione e installazione nca
Data inizio:	26/03/2012	Importanza:	secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente: PORTIERATO

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**ALBI, RUOLI, LICENZE**

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
-------------	------	---	------	-------------------------	---------------	-----------	---------------

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**AMMINISTRATORI**

Nome MICHELE

Cognome VATINNO

Codice fiscale

Data di nascita

CONSIGLIERE

PRESIDENTE CONSIGLIO  
AMMINISTRAZIONE

FIRMA SOCIALE E RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA'

AMMINISTRATORE DELEGATO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO E' INVESTITO DEI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. E PIU' SEGNOTAMENTE AD ESSO SONO CONFERITE LE FACOLTA' PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOP  
SOCIALI CHE NON SIANO PER LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVATE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SPETTA LA FIRMA SOCIALE LIBERA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE PROCEDURE ED ISTANZE GIUDIZIARIE NONCHE' DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE.

**AMMINISTRATORI**

Nome GIANFRANCO

Cognome PAPARELLA

Codice fiscale

Data di nascita



CONSIGLIERE

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
D'AMMINISTRAZIONE

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**AMMINISTRATORI**

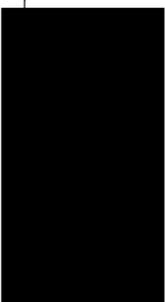
Nome MICHELE

Cognome MORGA

Codice fiscale

Data di nascita

CONSIGLIERE



Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**SEDI**

UNITA' LOCALE

17/01/2013

SEDE AMMINISTRATIVA

Comune	MODUGNO	Provincia	BA	Toponimo	VIA	Via	IMBRIANI
N-civico	26	Cap	70026	Stato		Frazione	
Altre-indicazioni		F-sede-presso-terzi		Indirizzo-localizzazione Data			
N-rea		N-rd		Cciaa		Sede-fuori-provincia Data	
Codifica	Classificazione ATECORI 2007						
Attività	Altre attività di servizi per la persona nca						

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**SEDI**

Importanza	prevalente svolta dall'impresa
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**SOCI**

Infocamere - Registro Imprese

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**CONTROLLANTI**

**Soggetti controllanti**

**STATUTO**

**Durata società**

Data termine 31/12/2041

F. durata indeterminata

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

**Scadenza esercizi**

Data primo esercizio 31/12/2011

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio

Scadenza esercizi

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**AMMINISTRAZIONE**

**Forma amministrativa**

Sistema amministrazione

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Collegio Sindacale**

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

Infocamere - Registro Imprese

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**PATRIMONIO**

Infocamere - Registro Imprese

Società: AMBIENTE PUBBLICITA' SICUREZZA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

**PATRIMONIO**

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N



**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

n riferimento alla richiesta di verifica n°5639444 del 03/02/2021

Id. Identificativo Gara (CIG) n°8617259316 Elaborata in data 04/02/2021 23:59

lativa al codice fiscale: 07219520728

comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

**positivo - la posizione è risultata regolare**

aso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che a di elaborazione<sup>(1)</sup> comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente c osione competenti<sup>(2)</sup> per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simil onibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a suppo anza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato. recisa che, a seguito dell'istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorati ire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi pres; desimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale. ; attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta orig ;a parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data. elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet [www.agenziaentrate.riscossione.gov.it](http://www.agenziaentrate.riscossione.gov.it) oppure, per province riferibili alla re

