



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 22 DEL 25/01/2021**

**OGGETTO: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021".**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 alla cooperativa Produzione Lavoro Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 25 del mese di GENNAIO  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 alla cooperativa Produzione Lavoro Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che:

- in data 07.09.2020 è stato sottoscritto il contratto con la società Produzione Lavoro Soc. Coop per il Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie al corrispettivo di € 10,20 oltre IVA per ogni ora di servizio svolto di comprensivo degli oneri per la sicurezza sino alla concorrenza dell'importo massimo di € 39.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza da computarsi mediante prezzo orario determinato di € 30,49/h, da liquidarsi in base al ribasso offerto e cioè per un importo complessivo di € 13.346,55 oltre IVA in ragione del ribasso offerto pari al 66,55%.

- il succitato contratto oltre al servizio di portierato prevedeva anche la sostituzione del personale dell'Ente impiegato per la medesima attività e la pulizia di alcuni locali posti nella sede consortile di Via delle dalie ed infine i servizi igienici presso il centro di stoccaggio consortile, determinando una durata del servizio sino al 11.11.2020;
- con deliberazione n.273 del 26.11.2020 il servizio in epigrafe è stato prorogato al 12.12.2020, in ragione di una proposta di questo Consorzio inoltrata ai conduttori del complesso di via dei Bucaneve di costituzione di una "Associazione dei conduttori dei rustici industriali";
- per discutere la suddetta proposta, in data 24.11.2020 a seguito di convocazione prot. n.8873 del 20.11.2020, si è tenuta una web-meeting alla quale hanno partecipato però solo le aziende IDOR ITALIA, Pneumax e Navita dando il loro assenso alla costituzione della predetta associazione per la gestione del portierato del complesso di via dei Bucaneve;
- in data 03.12.2020 con nota prot.9315 sono stati contattati nuovamente tutti i conduttori dei rustici industriali di Via dei Bucaneve ai quali è stata richiesta formalmente la propria adesione alla costituzione di un soggetto giuridico (associazione non riconosciuta) che possa rappresentare i conduttori del complesso di capannoni di Via dei Bucaneve;
- con deliberazione n. 278 del 04.12.2020, nelle more della eventuale costituzione del soggetto giuridico che si sarebbe dovuto occupare della gestione del complesso di che trattasi e quindi della gestione del portierato, è stato affidato alla cooperativa Produzione Lavoro l'ulteriore servizio sino al 15.01.2021 e comunque sino alla concorrenza dell'importo aggiuntivo lordo di €.15.000,00oltre IVA alle medesime condizioni di cui al contratto del 07.09.2020 e prorogato con deliberazione n.273 del 26.11.2020 come comunicato con nota pec del 11.12.2020 prot. 9518;
- nel mentre dell'espletamento del succitato servizio, poiché in data 15.12.2020 con nota prot. 9641 la società Caffè Creme srl, conduttrice del rustico M3 presso il succitato complessi di Via dei Bucaneve, ha espresso parere contrario alla costituzione del soggetto giuridico di cui innanzi, con deliberazione presidenziale n.03 del 05.01.2021 l'Ente ha affidato al geom. Francesco Stramaglia e all'Ing. Simone Milella rispettivamente l'incarico di RUP e di progettazione del progetto di servizi per l'attività di portierato presso il medesimo complesso a far data dal 01.02.2021 al 31.12.2021;
- In data 07.01.2021 con nota prot.108 l'ing. Simone Milella ha trasmesso il succitato progetto di servizi e con deliberazione presidenziale n.05 del 12.01.2021 si è provveduto all'approvazione autorizzando di conseguenza il RUP all'avvio dell'iter propedeutico al successivo affidamento;
- In data 12.01.2021 con nota prot.259 il Rup del succitato servizio ha

trasmesso copia del progetto di servizi al referente della programmazione consortile richiedendo, in ragione dell'urgenza, di provvedere all'inserimento nel piano biennale consortile 2021/2022 del citato servizio avente un quadro economico di spesa di € 194.002,25, e pertanto superiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dal DM n. 14 del 16 gennaio 2018;

- Nelle more della conclusione dell'iter di inserimento nel piano biennale, con deliberazione n.14 del 18.01.2021, è stato approvato un avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare nella successiva procedura di gara;
- Entro il termine stabilito dal succitato avviso alle ore 24:00 del 25.01.2021 sono pervenute n.40 manifestazioni di interesse a cui saranno inviate le lettere di invito per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe a seguito dell'avvenuta approvazione del piano biennale consortile modificato come da richiesta del 12.01.2021;
- Per quanto esposto, in ragione delle tempistiche delle suddette procedure, dovendo garantire la continuità del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve nonostante l'importo stabilito con la richiamata deliberazione n.278 del 04.12.2020 fosse prossimo all'esaurimento alla data del 15.01.2021 a causa delle numerose sostituzioni dei dipendenti consortili effettuate per le festività del mese di dicembre, acquisita la disponibilità della stessa cooperativa Produzione Lavoro al prosieguo del servizio alle medesime condizioni economiche estremamente vantaggiose per l'Ente, accertato che i tempi ristretti non permettevano l'affidamento ad altro soggetto, si è reputato necessario prorogare per le vie brevi alla stessa cooperativa il servizio in oggetto fino a successiva comunicazione determinata dalle decisioni della stazione appaltante;
- Sentito il Responsabile della programmazione consortile, accertato che la suddetta modifica al piano biennale consortile comporterà almeno ulteriori trenta giorni e di conseguenza anche l'avvio della procedura di gara potrà esser conclusa entro i successivi trenta giorni, è opportuno affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, il servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve fino al 31/03/2021, prendendo atto che lo stesso ha avuto inizio a far data dal giorno 16/01/2021;
- Nonostante le linee guida ANAC n. 4 all'art. 3.2 lettera i) richiamino il principio di rotazione degli affidamenti, in ragione dei tempi ristretti e dell'economicità del prezzo orario contrattualizzato con la succitata cooperativa Produzione Lavoro, non potendo questo Ente interrompere il servizio di portierato presso il complesso in oggetto, si ritiene necessario affidare direttamente alla stessa cooperativa il servizio in corso fino al 31/03/2021 al corrispettivo economico presunto di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del

ribasso offerto del 66,55 % sul prezzo orario lordo di € 30,49 oltre IVA per complessive 1076,25 ore previste come dal suddetto progetto di servizi per il periodo in esame;

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, considerato che, con deliberazione n. 03 del 05/01/2021 è stato affidato l'incarico di RUP al geom. Francesco Stramaglia, per il Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per l'anno 2021, si ritiene opportuno confermare lo stesso dipendente consortile per l'incarico di RUP finalizzato alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio alla cooperativa Produzione Lavoro per il periodo dal 16/01/2021 al 31/03/2021 al corrispettivo economico di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza;

**PREMESSO** che alla data del 15.01.2021, data di scadenza del servizio affidato alla cooperativa Produzione Lavoro con la richiamata deliberazione n.278 del 04.12.2020, erano in corso le procedure propedeutiche al nuovo affidamento;

**ATTESO** che l'Ente è tenuto a garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di portierato (previsto nei contratti di locazione) presso il complesso di Via dei Bucaneve;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n.120 dell'11.09.2020;

**RITENUTO** di confermare l'incarico di Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto sino al 31/03/2021 al geom. Francesco Stramaglia in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio e già RUP come da deliberazione n 03/2021;

**RITENUTO** di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, il servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve sino al 31/03/2021 alla Produzione Lavoro Soc. Coop., prendendo atto che lo stesso ha avuto inizio in data 16/01/2021, alle condizioni economiche di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza.

**SENTITA** la struttura MOP dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata del responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A., assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di dare continuità del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve;

**VISTA** altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

## DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di confermare l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il servizio in oggetto sino al 31/03/2021 al geom. Francesco Stramaglia in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio e già RUP come da deliberazione n 03/2021;
3. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, alla cooperativa Produzione e Lavoro, con sede in Modugno (BA) alla Via Marconi n. 9 P.I. 08347300728, il servizio di portierato presso il complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve alle condizioni economiche di € 11.612,60 oltre IVA, comprensivo di € 955,71 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del ribasso offerto del 66,55 % sul prezzo orario lordo di € 30,49 oltre IVA per complessive 1076,25 ore previste per il periodo dal 16/01/2021 al 31/03/2021.
4. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, che il succitato servizio ha avuto inizio a far data dal 16/01/2021 in ragione della necessità di garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di portierato presso il complesso di Via dei Bucaneve;
5. Di autorizzare il RUP alla trasmissione della presente deliberazione alla Cooperativa affidataria previa generazione di codice SmartCIG presso il sito istituzionale <http://www.anticorruzione.it>;
6. Di liquidare e pagare, come con il presente provvedimento si liquida e si paga, l'importo presunto di € 11.612,60 oltre IVA, previa verifica delle ore effettivamente svolte, trasmissione di fattura e attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC;
7. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
8. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 25/01/2021

Il Respons  
RUP

(geom. )

Modugno, 25/01/2021

VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 25/01/2021

Il Direttore  
(Avv. Domet [redacted])

[redacted]