

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 309 DEL 28/12/2020**

**OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.**

**CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC**

Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Preso atto delle attività aggiuntive eseguite dalla ditta Costruzioni Europee Srl ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo di € 11.688,01 oltre IVA.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **28** del mese di **DICEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC. Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori. Preso atto delle attività aggiuntive eseguite dalla ditta Costruzioni Europee Srl ed autorizzazione alla liquidazione dell'importo di € 11.688,01 oltre IVA", preso atto di quanto segue,

- ✓ in data 09/10/2019 con nota prot. 7039 del 09/10/2019 è stato richiesto alla ditta Costruzioni Europee Srl l'invio di un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori manutentivi in oggetto, mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato dal settore tecnico di € 34.167,47 oltre IVA ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 9.297,92 oltre IVA;
- ✓ con nota PEC del 09/10/2019, protocollata presso l'Ente al n.7084 del 10/10/2019, la suddetta ditta ha inoltrato un preventivo dichiarando l'applicazione di un ribasso del 8,50% sull'importo succitato, ed a seguito di colloquio la stessa Costruzioni Europee Srl con nota PEC

- protocollata al n. 7348 del 18/10/2019, ha incrementato al 9,20% il ribasso da applicare sull'importo computato, determinando di conseguenza un importo di contratto di € 31.879,47 oltre IVA;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 300 del 25/10/2019 è stato approvato il preventivo di spesa della ditta Costruzioni Europee Srl e contestualmente è stato nominato il RUP autorizzando lo stesso all'avvio dell'iter per l'affidamento diretto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve;
  - ✓ i succitati lavori hanno avuto inizio a seguito di sottoscrizione di verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 31/10/2019 ed il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 19/11/2019, per un importo complessivo di € 31.897,47 oltre IVA a seguito del ribasso offerto del 9,20 % sull'importo computato di € 34.167,47 oltre IVA, comprensivo di € 9.297,92 oltre IVA per oneri per la sicurezza, a seguito dell'invio in data 18/11/2019 della cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 171308131 del 15/11/2018, sottoscritta con la UnipolSai Assicurazioni Spa;
  - ✓ in data 13/11/2019, con deliberazione presidenziale n. 321 del 13/11/2019, è stato formalizzato l'affidamento diretto nei confronti della ditta Costruzioni Europee Srl;
  - ✓ nel corso delle attività, a causa di diverse interferenze riscontrate presso l'opificio M3, i lavori hanno subito significativi ritardi dovuti soprattutto all'impossibilità di eseguire gli interventi previsti all'interno del capannone in ragione di modifiche apportate dal conduttore che, nonostante i ripetuti solleciti, non ha autorizzato la ditta esecutrice, mediante la sottoscrizione del DUVRI fase 2, al montaggio degli impalcati lungo le pareti perimetrali, permettendo la sola realizzazione delle attività pianificate all'esterno del Rustico industriale;
  - ✓ in ragione dell'urgenza riscontrata presso gli opifici del complesso immobiliare in oggetto, in ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'ing. Vito Barile a seguito di relazione di parere tecnico preventivo inoltrata a questi uffici in data 02/10/2019, prot. 6888 del 02/10/2019, con verbale del 20/10/2020, sentita la Direzione Generale dell'Ente, è stato ordinato alla ditta esecutrice di intervenire lungo i pannelli perimetrali delle tre stecche di rustici per l'attività di rimozione e sostituzione delle sigillature più ammalorate e potenzialmente pericolose, eliminando l'esecuzione degli interventi all'interno del succitato opificio M3;
  - ✓ si rappresenta inoltre che con ordine di servizio del 13/01/2020, a causa delle ripetute segnalazioni da parte degli insediati del complesso di via dei Bucaneve, è stato ordinato alla ditta Costruzioni Europee Srl, già operante nel medesimo cantiere a seguito di affidamento dei lavori in oggetto, di provvedere alla posa in opera di nuovi cupolini acquistati dall'Ente, riconoscendo alla stessa un prezzo aggiuntivo concordato tra le parti per l'esecuzione di specifiche attività riportate nello stesso documento;
  - ✓ i succitati lavori sono stati ultimati in data 11/11/2020 da verbale di fine lavori del 14/11/2020;
  - ✓ a seguito di detta ultimazione, è stato redatto un consuntivo delle attività eseguite presso il complesso immobiliare di via dei Bucaneve, determinando in € 47.360,32 oltre IVA, comprensivo di € 6.133,82 oltre IVA per oneri della sicurezza, il corrispettivo lordo da riconoscere alla

ditta Costruzioni Europee Srl che, in ragione del ribasso offerto del 9,20 %, determina un importo finale di € 43.567,48 oltre IVA, con un incremento di spesa, rispetto al contratto sottoscritto in data 19/11/2019, di € 11.688,01 oltre IVA;

- ✓ in data 10/12/2020 il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010;

**PREMESSO CHE**, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

**CONSIDERATO CHE** i lavori sostitutivi ordinati alla ditta Costruzioni Europee Srl erano indispensabili a causa della pericolosità riscontrata lungo diversi giunti esistenti tra i pannelli perimetrali degli opifici del complesso immobiliare di via dei Bucaneve;

**CONSIDERATO CHE** i lavori aggiuntivi richiesti alla ditta Costruzioni Europee Srl erano urgenti a causa delle infiltrazioni riscontrate dai cupolini degli opifici del complesso immobiliare di via dei Bucaneve;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 300 del 25/10/2019;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 321 del 13/11/2019;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'importo finale lordo di in € 47.360,32 oltre IVA è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale e rientranti nei limiti di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

**VISTO** il Consuntivo delle attività eseguite dalla ditta Costruzioni Europee Srl;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori.

**VISTA** altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori

relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla Via Abate Gimma n. 163 P.I. 06286270720.

3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, delle opere manutentive aggiuntive eseguite dalla ditta Costruzioni Europee Srl, con sede in Bari alla Via Abate Gimma n. 163 P.I. 06286270720, presso il complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve per un importo complessivo, determinato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 9,20%, di € 11.688,01 oltre IVA;
4. Di autorizzare, come con il presente provvedimento si autorizza, la liquidazione del corrispettivo da riconoscere alla ditta Costruzioni Europee Srl di € 11.688,01 oltre IVA, determinato mediante l'applicazione del ribasso offerto del 9,200%;
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Costruzioni Europee Srl, con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163 - P.I. 06286270720, l'importo economico pari all'imponibile di € 11.688,01, in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72, previa trasmissione di fattura, attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 23/12/2020

Il R. [redacted] e  
RU [redacted]

Modugno, 23/12/2020

VISTO:  
Il R. [redacted] abile Struttura M.O.P.  
(i [redacted] sepp [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28/12/2020

Il Direttore Generale  
(avv [redacted])

[redacted]  
[redacted] te  
[redacted]



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.

CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Importo contrattuale dei lavori euro € 31.879,47 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 9.297,92 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 9,200%;

Importo aggiuntivo per opere manutentive richieste € 11.688,01 oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 9,200%;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 321 del 13/11/2019 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Costruzioni Europee Srl;

VISTO il sopralluogo finale eseguito in data 13/11/2020 come da comunicazione PEC del 16/11/2020, prot. 8726 del 16/11/2020;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 321/2019, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 31/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori in via d'urgenza;
- in data 18/11/2019, con nota prot. 8154 del 18/11/2019, la ditta appaltatrice ha inviato la cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 171308131 del 15/11/2019, sottoscritta con la UnipolSai Assicurazioni Spa;
- in data 19/11/2019 è stato sottoscritto in contratto di appalto, concedendo alla stessa ditta 45 gg. naturali e consecutivi a far data dal succitato verbale di inizio lavori in via d'urgenza per l'ultimazione delle opere la cui fine prevista è stata fissata al 15/12/2019;
- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali:
  - verbale di sospensione dei lavori n.1 emesso in data 05/11/2019 per presentazione di CILA presso il Comune di Modugno;
  - verbale di ripresa dei lavori emesso in data 02/12/2019 con fine lavori prevista al 11/01/2020;



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

- verbale di sospensione dei lavori n.2 emesso in data 13/12/2019 per redazione e sottoscrizione di DUVRI 1 con i conduttori degli opifici M2 – M3 – M4;
  - verbale di ripresa dei lavori emesso in data 07/01/2020 con contestuale proroga di 30 giorni naturali e consecutivi dovuta all'attività aggiuntiva richiesta di smontaggio e montaggio di nuovi cupolini presso gli opifici del complesso industriale, con fine lavori prevista al 06/03/2020;
  - verbale di sospensione dei lavori n.3 emesso in data 31/01/2020 per redazione e sottoscrizione di DUVRI 1 con i conduttori degli opifici M2 – M3 – M4 e nuova fornitura di cupolini da parte della ditta TELFORM Srl;
  - verbale di ripresa dei lavori emesso in data 25/05/2020 con contestuale proroga di 20 giorni naturali e consecutivi dovuta all'incremento dell'attività aggiuntiva richiesta di smontaggio e montaggio di nuovi cupolini presso gli opifici del complesso industriale, con fine lavori prevista al 19/07/2020;
  - verbale di sospensione dei lavori n.4 emesso in data 25/06/2020 per redazione e sottoscrizione di DUVRI 2 con il conduttore dell'opificio M3;
  - verbale di ripresa dei lavori emesso in data 20/10/2020 con contestuale ordine di servizio per attività alternative a quelle pianificate, con fine lavori prevista al 13/11/2020;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
  - durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
  - per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è stato spostato al 12/11/2020;
  - che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 11/11/2020 come da verbale redatto il 14/11/2020, a seguito di sopralluogo effettuato in data 13/11/2020 in contraddittorio tra l'impresa e la Direzione Lavori, e pertanto in tempo utile;
  - durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
  - durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
  - non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

### CERTIFICA

- che i lavori denominati "lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve", eseguiti dalla ditta COSTRUZIONI EUROPEE Srl con contratto stipulato in data 19/11/2019, sono stati regolarmente eseguiti in ragione delle succitate indicazioni fornite in corso d'opera.

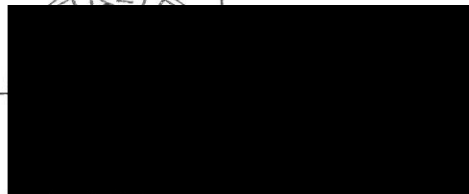
Modugno, 10/12/2020



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

Il RUP e D.LL.

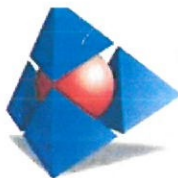


Si allega:

- verbale di sospensione dei lavori n.1 del 05/11/2019;
- verbale di ripresa dei lavori del 02/12/2019;
- verbale di sospensione dei lavori n.2 del 13/12/2019;
- verbale di ripresa dei lavori del 07/01/2020;
- verbale di sospensione dei lavori n.3 del 31/01/2020;
- verbale di ripresa dei lavori del 25/05/2020;
- verbale di sospensione dei lavori n.4 del 25/06/2020;
- verbale di ripresa dei lavori del 20/10/2020;
- verbale di fine lavori del 14/11/2020







## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto da sottoscrivere

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.1**

L'anno duemiladiciannove il giorno 05 del mese di novembre, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- la succitata ditta esecutrice dei lavori ha avviato a far data dal 31/10/2019 le attività più urgenti consistenti nella rimozione dei teli in PVC dai cupolini ammalorati e nel ripristino di quota parte del manto impermeabile in guaina bituminosa;
- il Settore Tecnico è prossimo al deposito presso il Comune di Modugno della documentazione necessaria alla presentazione di una CILA;

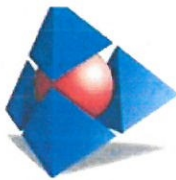
ORDINA

la sospensione, a far data dal giorno 05.11.2019, dei lavori oggetto del presente appalto fino all'ultimazione della pratica telematica CILA presso lo sportello elettronico del Comune di Modugno.

Durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

IL DIRETTORE





## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **02** del mese di **dicembre**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- in data 05/11/2019 è stato emesso il verbale di sospensione dei lavori al fine di procedere con l'ultimazione della procedura telematica di presentazione della CILA presso lo sportello elettronico del Comune di Modugno;
- con nota PEC prot. 8578 del 29/11/2019 sono stati allertati i conduttori degli opifici oggetto di intervento al fine di avviare le attività di montaggio di impalcato necessarie per gli interventi di ripristino dei giunti ammalorati tra i pannelli perimetrali in cls;
- in data 29/11/2019, come da nota PEC prot. 8610 del 29/11/2019, è pervenuta presso gli uffici dell'Ente la ricevuta di avvenuta presentazione di CILA mediante lo sportello SUAP del Comune di Modugno;

ORDINA

la ripresa dei lavori di "manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve" a far data dal 02/12/2019.

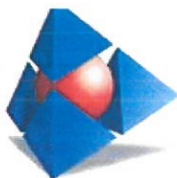
In ragione della succitata sospensione, la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.40 gg previsti dal contratto di appalto e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è pertanto fissato per il giorno 11/01/2020.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE

RUP





## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.2**

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di dicembre, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- la ditta esecutrice dei lavori ha la necessità di sottoscrivere con i conduttori degli opifici M2 – M3 – M4 un DUVRI per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie degli insediati;
- nel corso di un sopralluogo all'interno del piazzale posteriore dell'opificio M3, condotto in locazione dalla Società Pachi Srl, si è riscontrata la presenza di un'insegna, con relative apparecchiature elettriche di illuminazione, tale da creare interferenza con le attività previste da contratto consistenti nella rimozione dei giunti ammalorati tra i pannelli in cls e la successiva posa in opera di impermeabilizzante elastico tra gli stessi;

**ORDINA**

la sospensione, a far data dal giorno 13.12.2019, dei lavori oggetto del presente appalto fino alla sottoscrizione di DUVRI con i rappresentanti della Società Pachi Srl.

Durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiana del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

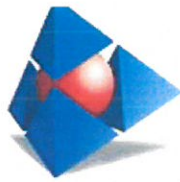
**IL DIRETTO**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

Via delle Dalie n. 5 – Zona Industriale – 70026 MODUGNO (Ba)

Tel. 080-9641600 – Fax 080-9904306





## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI**

L'anno **duemilaventi** il giorno **07** del mese di **gennaio**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- in data 13/12/2019 è stato emesso il verbale di sospensione dei lavori al fine di sottoscrivere con i conduttori degli opifici M2 – M3 – M4 un DUVRI per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie degli insediati;
- ad oggi non è ancora stato possibile procedere con la succitata sottoscrizione e non si è ancora risolta l'interferenza dovuta all'insegna sita sulla parete del piazzale posteriore dell'opificio M3;
- diversi conduttori degli opifici del complesso immobiliare in oggetto dovute hanno segnalato infiltrazioni in prossimità dei cupolini esistenti;
- a seguito di sopralluogo si è constatato che molti cupolini presentano lesioni e guarnizioni distaccate;

#### **ORDINA**

la ripresa dei lavori di "manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve" a far data dal 07/01/2020 mediante la sistemazione dei cupolini che presentano problematiche di guarnizione distaccata mediante la loro rimozione e successivo montaggio. Si invita inoltre la stessa ditta esecutrice a rimuovere i cupolini rotti o lesionati e sostituirli con altri nuovi forniti da questo Ente ed attualmente depositati presso il Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose. Si ritiene opportuno determinare in contraddittorio la fase lavorativa opportuna da formalizzare a seguito di avvenuto smontaggio dei primi cupolini.

## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

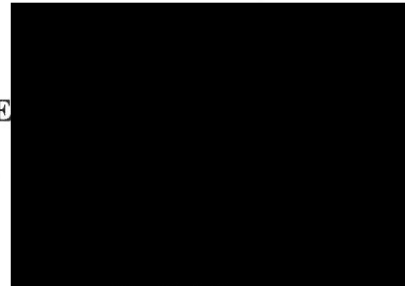
*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

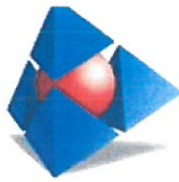
In ragione della succitata sospensione del 13/12/2019, la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.29 gg previsti dal contratto di appalto e, vista l'attività aggiuntiva richiesta si concedono ulteriori 30 giorni di proroga, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è pertanto fissato per il giorno 06/03/2020.



**IL DIRE**







## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **ORDINE DI SERVIZIO**

Il giorno **13/01/2020**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori in epigrafe, vista la nota PEC del 08/01/2020 dell'impresa esecutrice, prot. 104 del 09/01/2020, ed il sopralluogo svolto in data 10/01/2020, ritenuto necessario procedere con le attività di montaggio dei cupolini secondo le risultanze riportate nella citata nota PEC,

#### **ORDINA**

alla suddetta impresa appaltatrice, di procedere con le attività di posa in opera dei nuovi cupolini mediante:

smontaggio vecchio cupolino in PVC;  
carico di nuovo cupolino presso Centro di Stoccaggio consortile;  
trasporto con mezzo in cantiere;  
scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura;  
imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso Centro di Stoccaggio consortile per l'accatastamento;  
eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata;  
ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti;  
sigillatura dei giunti;  
passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna;  
passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale;  
due passate d'imprimatura impermeabile di malta bicomponente tipo Mapelastich lungo la parte del cordolo verticale sino a circa 10 cm in orizzontale sulla pianta del lastrico;  
montaggio di fascia di membrana bituminosa da 4mm lungo il cordolo previa passata di primer bituminoso (se solaio impermeabilizzato con guaina bituminosa) o impermeabilizzante fibrato coerente con l'esistente membrana poliureica (se solaio impermeabilizzato con poliurea);  
montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio

## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

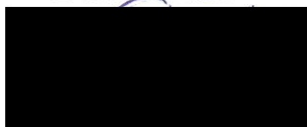
*Legge 5.10.1991 n° 317*

occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera;

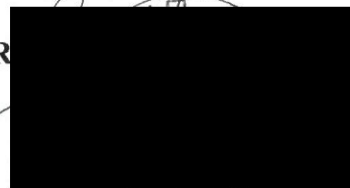
Per la suddetta attività, non compresa nell'appalto in epigrafe, verrà riconosciuto un prezzo aggiuntivo (NP06 o NP07) come da schede di analisi prezzo allegato al presente OdS.

Si rappresenta inoltre che le attività di contratto potranno riprendere solo dopo la sottoscrizione dei DUVRI con i conduttori degli opifici interessati dai lavori.

**L'IMPRESA**



**IL DIRETTORE**



## NP 06

*Posa in opera di nuovo cupolino fornito dalla committenza. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; carico di nuovo cupolino presso Centro di Stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso Centro di Stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrinforzata lungo il cordolo verticale; due passate di imprimitura impermeabile di malta bicomponente tipo Mapelastic lungo la parte del cordolo verticale sino a circa 10 cm in orizzontale sulla pianta del lastrico; montaggio di fascia di membrana bituminosa da 4mm lungo il cordolo previa passata di primer bituminoso; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.*

	u.m.	quantità		prezzo unitario		importo Euro
<b>A - MATERIALI</b>						
Mapei - Mapegrout	cad	1,00	x	€ 3,00	=	€ 3,00
Mapei - Mapelastic	cad	1,00	x	€ 5,00	=	€ 5,00
Primer bituminoso	cad	1,00	x	€ 1,75	=	€ 1,75
guaina bituminosa 4 mm	cad	1,00	x	€ 3,00	=	€ 3,00
				Sommano i materiali		€ 9,75
<b>B - NOLI E TRASPORTI</b>						
Autocarro e carrucola per carico e scarico da lastrico	h	0,500	x	€ 14,06		€ 7,03
Bombola gas propano	kg	1,000	x	€ 1,80		€ 1,80
				Sommano i noli e trasporti		€ 8,83
<b>C- MANO D'OPERA</b>						
- Operaio specializzato (01.01.01.01.01)	1	h	2,50	x	€ 27,99	= € 69,98
- Operaio qualificato (01.01.01.01.02)		h	0,00	x	€ 26,00	= € 0,00
- Operaio comune (01.01.01.01.03)	1	h	2,50	x	€ 23,40	= € 58,50
				Sommano la manod'opera		€ 128,48
è stato previsto un tempo di circa 2,5 ore per l'attività di smontaggio e rimontaggio del cupolino per un operaio comune ed uno specializzato						
				TOTALE (A+B+C)	=	€ 147,06
Spese generali - 15% su (A+B+C)					=	€ 22,058
Utile d'Impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15					=	€ 16,911
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10					=	€ 5,581
Totale					=	€ 191,6053
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>				<b>cad</b>	<b>=</b>	<b>€ 200,44</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE Arrotondato</b>				<b>cad</b>	<b>=</b>	<b>€ 200,00</b>

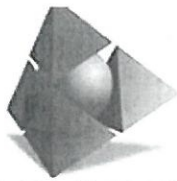


## NP 07

Posa in opera di nuovo cupolino fornito dalla committenza. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; carico di nuovo cupolino presso Centro di Stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso Centro di Stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante fibrato coerente con l'esistente membrana poliureica esistente; applicazione di fascia impermeabilizzante per ripristinare i fianchi di membrana distaccati; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.

	u.m.	quantità		prezzo unitario		importo Euro
<b>A - MATERIALI</b>						
Mapei - Mapegrout	cad	1,00	x	€ 3,00	=	€ 3,00
impermeabilizzante fibrato	cad	1,00	x	€ 10,00	=	€ 10,00
fascia impermeabilizzante	cad	1,00	x	€ 2,00	=	€ 2,00
				Sommano i materiali		€ 15,00
<b>B - NOLI E TRASPORTI</b>						
Autocarro e carrucola per carico e scarico da lastrico	h	0,500	x	€ 14,06		€ 7,03
				Sommano i noli e trasporti		€ 7,03
<b>C- MANO D'OPERA</b>						
- Operaio specializzato (01.01.01.01.01)	1 h	3,00	x	€ 27,99	=	€ 83,97
- Operaio qualificato (01.01.01.01.02)		0,00	x	€ 26,00	=	€ 0,00
- Operaio comune (01.01.01.01.03)	1 h	3,00	x	€ 23,40	=	€ 70,20
				Sommano la manod'opera		€ 154,17
è stato previsto un tempo di circa 3 ore per l'attività di smontaggio e rimontaggio del cupolino per un operaio comune ed uno specializzato						
				TOTALE (A+B+C)	=	€ 176,20
Spese generali - 15% su (A+B+C)					=	€ 26,430
Utile d'Impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15					=	€ 20,263
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10					=	€ 6,687
Totale					=	€ 229,5798
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>				<b>cad</b>	<b>=</b>	<b>€ 236,61</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO Arrotondato</b>				<b>cad</b>	<b>=</b>	<b>€ 236,50</b>





## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.3**

L'anno duemilaventi il giorno 31 del mese di gennaio, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- la ditta esecutrice dei lavori ha la necessità di sottoscrivere con i conduttori degli opifici M2 – M3 un DUVRI per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie degli insediati;
- ad oggi non è ancora stato possibile formalizzare il suddetto documento con i conduttori degli opifici citati, mentre le attività sono state ultimate all'interno dell'opificio M4 condotto in locazione dalla ditta MASMEC Spa;
- l'Ente ha la necessità di provvedere alla sostituzione di ulteriori cupolini, la cui fornitura, avviata dal RUP geom. Nicola Dambrosio a seguito di deliberazione n. 320 del 11/11/2019, è prossima alla conclusione e pertanto saranno a breve nella disponibilità della ditta Costruzioni Europee Srl

ORDINA

la sospensione, a far data dal giorno 31.01.2020, dei lavori oggetto del presente appalto fino alla sottoscrizione di DUVRI con i rappresentanti dei conduttori degli opifici M2 e M3.

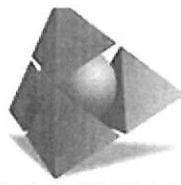
Si rappresenta inoltre che appena si sarà concluso l'iter per la fornitura dei nuovi cupolini, la suddetta ditta esecutrice potrà riprendere le attività secondo le indicazioni dell'ordine di servizio del 13/01/2020.

Durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

IL DIRETTO







## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI**

L'anno **duemilaventi** il giorno **25** del mese di **maggio**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,  
Considerato che:

- in data 31/01/2020 è stato emesso il verbale di sospensione dei lavori al fine di sottoscrivere con i conduttori degli opifici M2 – M3 un DUVRI per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie degli insediati;
- a seguito di deliberazione presidenziale n. 81 del 15/04/2020 l'Ente ha formalizzato l'affidamento per una fornitura di n.20 cupolini disponibili per il montaggio secondo le indicazioni dell'ordine di servizio del 13/01/2020;
- a seguito del DPCM del 09/03/2020 la ditta esecutrice non ha potuto eseguire attività presso il cantiere di via dei Bucaneve a Modugno (BA) e con nota PEC del 13/05/2020, protocollata al n. 3219 del 13/05/2020, ha comunicato la possibilità di riprendere i lavori a far data dal 18/05/2020;
- con nota PEC del 19/05/2020, protocollata al n. 3398 del 19/05/2020, la stessa Costruzioni Europee Srl ha inoltrato il POS aggiornato con le disposizioni Covid-19;
- nel periodo di sospensione dei lavori sono stati definiti gli ultimi dettagli per la sottoscrizione del succitato DUVRI prossimo alla sua sottoscrizione;

#### **ORDINA**

la ripresa dei lavori di "manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve" a far data dal 25/05/2020 mediante la sostituzione dei cupolini lesionati con i nuovi forniti da questo Ente ed attualmente depositati presso il Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose secondo le modalità indicate nell'ordine di servizio del 13/01/2020.

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

Via delle Dalie n. 5 – Zona Industriale – 70026 MODUGNO (Ba)

Tel. 080-9641600 – Fax 080-9904306

## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

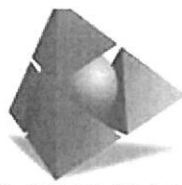
In ragione della succitata sospensione del 31/01/2020, la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.35 gg previsti dal contratto di appalto e, visto il significativo numero di cupolini da sostituire, si concedono ulteriori 20 giorni di proroga.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è pertanto fissato per il giorno 19/07/2020.



**IL DIRETTO**

## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.4**

L'anno duemilaventi il giorno 25 del mese di giugno, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- la ditta esecutrice dei lavori, a seguito di DUVRI fase 1 sottoscritto con i conduttori degli opifici M2 e M3 in data 10/06/2020, ha ultimato, in data 19/06/2020, le attività previste all'esterno degli opifici come da comunicazione PEC del 25/06/2020, protocollata presso l'Ente al n. 4642 del 26/06/2020;
- in data odierna, con nota PEC prot 4678 del 26/06/2020, lo scrivente ha richiesto alla ditta Pachi Srl un sopralluogo congiunto, programmato per il giorno 30/06/2020, al fine di pianificare le ulteriori attività all'interno dell'opificio e procedere con la sottoscrizione di un DUVRI fase 2 per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie dell'insediato;
- la ditta Costruzioni Europee Srl ha ultimato il montaggio di ulteriori n.10 cupolini richiesti dall'Ente a seguito di deliberazione presidenziale n. 134 del 17/06/2020 e, poiché presso i rustici del complesso immobiliare in epigrafe si è riscontrata la necessità di provvedere con altre sostituzioni, questi uffici sono prossimi ad effettuare una nuova fornitura;

#### **ORDINA**

la sospensione, a far data dal giorno 26.06.2020, dei lavori oggetto del presente appalto fino alla sottoscrizione del DUVRI fase 2 con i rappresentanti della ditta Pachi Srl, conduttore dell'opificio M3.

Si rappresenta inoltre che appena si sarà concluso l'iter per la fornitura dei nuovi cupolini, la suddetta ditta esecutrice potrà riprendere le attività secondo le indicazioni dell'ordine di servizio del 13/01/2020.

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

Via delle Dalie n. 5 – Zona Industriale – 70026 MODUGNO (Ba)

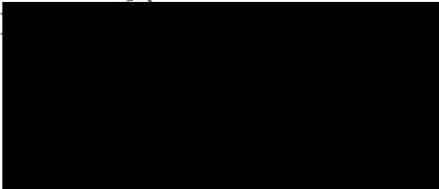
Tel. 080-9641600 – Fax 080-9904306

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

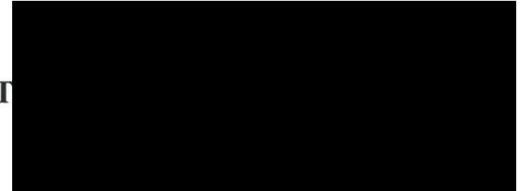
*Ente Pubblico Economico*

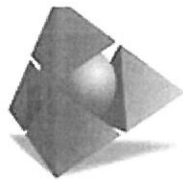
*Legge 5.10.1991 n° 317*

Durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.



**IL DIRETTORE**





## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl

Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Inizio Lavori: verbale sottoscritto in via d'urgenza in data 31/10/2019

### **VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI**

L'anno **duemilaventi** il giorno **20** del mese di **ottobre**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori,

Considerato che:

- in data 25/06/2020 è stato emesso il verbale di sospensione dei lavori al fine di sottoscrivere con la ditta Pachi Srl, conduttore dell'opificio M3 un DUVRI fase 2 per attestare l'eliminazione di eventuali pericoli dovuti ad interferenze tra le attività di cantiere e quelle proprie dell'insediato all'interno dell'opificio;
- in data 30/06/2020 è stato effettuato un sopralluogo congiunto all'interno dell'opificio oggetto di attività alla presenza dei responsabili della succitata ditta conduttrice;
- a causa di molteplici interferenze riscontrate all'interno dell'opificio, con nota PEC del 01/07/2020, prot. 4821 del 01/07/2020, lo scrivente ha richiesto la documentazione relativa alle strutture, ai macchinari ed alle attrezzature autonomamente installate dalla stessa Pachi Srl al fine di programmare in sicurezza gli ultimi interventi previsti dal contratto dei lavori in epigrafe;
- nonostante i diversi solleciti la citata Pachi Srl non ha trasmesso alcuna documentazione e ad oggi questo Ente non è nella possibilità di completare le attività pianificate e contrattualizzate con la ditta Costruzioni Europee Srl;
- da sopralluogo effettuato e dall'analisi della "relazione di parere tecnico preventivo" redatta dall'ing. Vito Barile, professionista incaricato dall'Ente per la valutazione degli interventi necessari da effettuare presso gli immobili consortili, si ritiene necessario modificare le attività previste da contratto utilizzando le somme stanziare per la sigillatura dei pannelli perimetrali presso le tre "stecche" costituenti il complesso "Nuovi Rustici" di via die Bucaneve ormai fortemente ammalorate e potenzialmente pericolose.

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

Via delle Dalie n. 5 – Zona Industriale – 70026 MODUGNO (Ba)

Tel. 080-9641600 – Fax 080-9904306

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

## **ORDINA**

la ripresa dei lavori di “manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve” a far data dal 20/10/2020 mediante:

la rimozione dell'esistente sigillatura tra i pannelli perimetrali in cls individuati tra le parti nel corso dell'ultimo sopralluogo;

- la fornitura e posa in opera di Primer per successive applicazioni;
- la fornitura e posa in opera di giunto sigillante delle dimensioni opportune;
- la fornitura e posa in opera di sigillante tipo Mapeflex PU40;

secondo le indicazioni dell'allegata scheda di prezzo NP04;

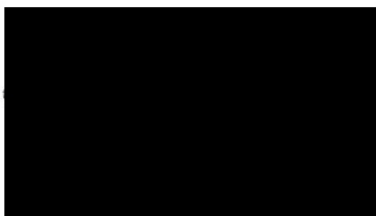
Si rappresenta inoltre che a causa dell'impossibilità di procedere con le lavorazioni all'interno dell'opificio M3 ed a causa della più volte segnalata interferenza con l'insegna del medesimo opificio posta arbitrariamente lungo la parete del piazzale posteriore, con il presente ordine vengono eliminate dal contratto le seguenti attività:

- Ripristino del cls corticale (voce di computo n.7 di cui al prezzo NP02 e n. 14 di cui alla voce di prezzo E.011.48)
- Ponteggio interno all'opificio (voce di computo n.8 di cui al prezzo S.003.012.a)
- Sigillatura tra i pannelli in cls interni (voce di computo n.9 di cui alla voce di prezzo NP03)
- Realizzazione di nuova sigillatura tra i pannelli in cls (voce di computo n.10 di cui alla voce di prezzo NP 04). Detto quantitativo verrà conteggiato a consuntivo nel documento finale redatto a seguito di fine lavori.
- Applicazione di smalto lungo i pannelli in cls (voce di computo n. 14 di cui alla voce di prezzo NP05)

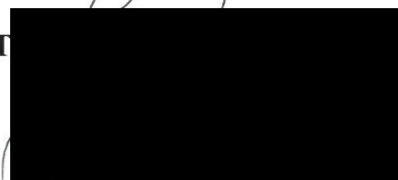
In ragione della succitata sospensione del 26/06/2020, la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.23 gg previsti dal contratto di appalto e dalle successive proroghe.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è pertanto fissato per il giorno 12/11/2020.

Con la firma del presente documento la ditta Costruzioni Europee accetta le succitate modifiche alle attività di contratto.



**IL DIRETTORE**



## NP 04

## Rimozione dell'esistente sigillatura e Fpo di sigillatura esterna tra i pannelli perimetrali

	u.m.	quantità		prezzo unitario	=	importo Euro
<b>A - MATERIALI</b>						
Primer per successiva applicazione	ml	1,00	x	€ 0,50	=	€ 0,50
Giunto sigillante	ml	1,00	x	€ 4,50	=	€ 4,50
Applicazione di sigillante tipo Mapeflex PU40	ml	1,00	x	€ 1,90	=	€ 1,90
				Sommano i materiali		€ 6,90
<b>B - NOLI E TRASPORTI</b>						
Cestello elevatore con conducente / o impalcato	h	0,200	x	€ 28,00		€ 5,60
	h					€ 0,00
				Sommano i noli e trasporti		€ 5,60
<b>C- MANO D'OPERA</b>						
- Operaio specializzato (01.01.01.01.01)	h	0,00	x	€ 29,14	=	€ 0,00
- Operaio qualificato (01.01.01.01.02)	h	0,00	x	€ 27,15	=	€ 0,00
- Operaio comune (01.01.01.01.03)	1 h	0,20	x	€ 24,53	=	€ 4,91
				Sommano la manod'opera		€ 4,91
				TOTALE (A+B+C)	=	€ 17,41
Spese generali - 15% su (A+B+C)					=	€ 2,611
Utile d'Impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15					=	€ 2,002
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10					=	€ 0,661
Totale					=	€ 22,6791
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>				<b>ml</b>	<b>=</b>	<b>€ 28,28</b>







# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

## VERBALE DI FINE LAVORI

COMUNE di  
PROVINCIA di

Modugno  
Bari

Lavori di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

Impresa: Costruzioni Europee Srl  
Contratto sottoscritto in data 19/11/2019

Importo contrattuale dei lavori euro € 31.879,47 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 9.297,92 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 9,200%;  
Importo aggiuntivo per opere manutentive richieste € 11.688,01 oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 9,200%;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 321 del 13/11/2019 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Costruzioni Europee Srl;  
VISTO il sopralluogo finale eseguito in data 13/11/2020 come da comunicazione PEC del 16/11/2020, prot. 8726 del 16/11/2020;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n.321/2019, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 31/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori in via d'urgenza;
- in ragione delle sospensioni e delle proroghe concesse per l'esecuzione dei lavori;

### SI DICHIARA

- che i lavori di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve sono state ultimati in data 11/11/2020.

Si allega al presente certificato Report fotografico attestante l'avvenuto completamento delle attività.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Modugno, 14/11/2020

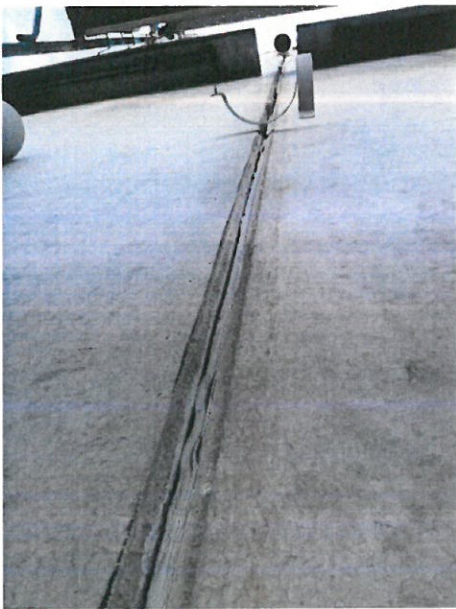
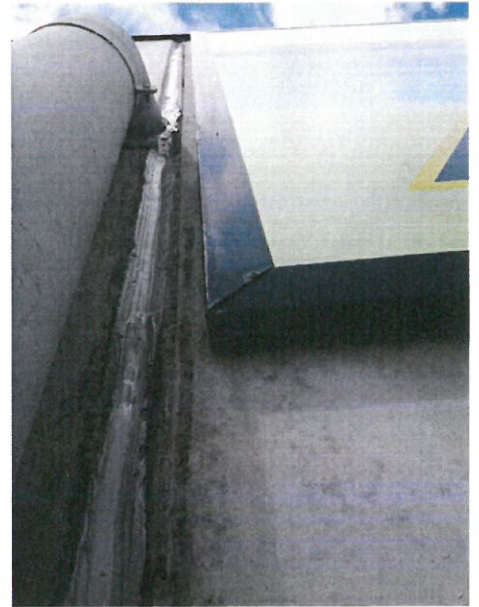
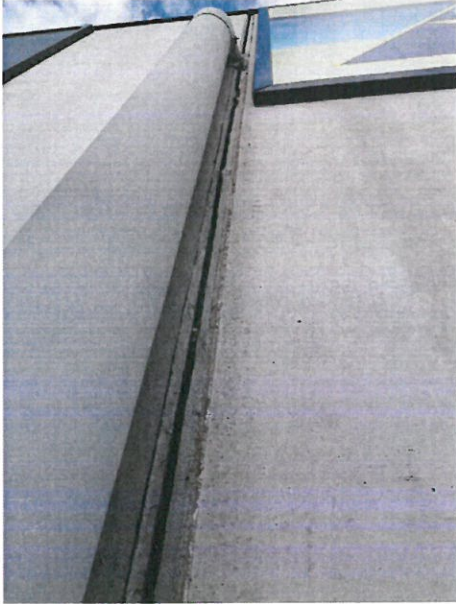
L'impresa appaltatrice

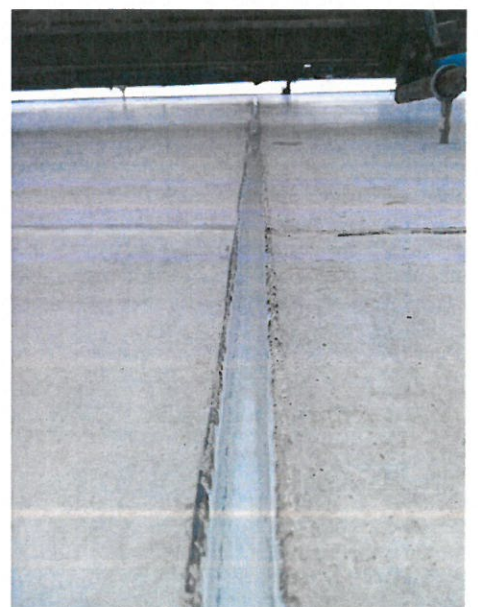
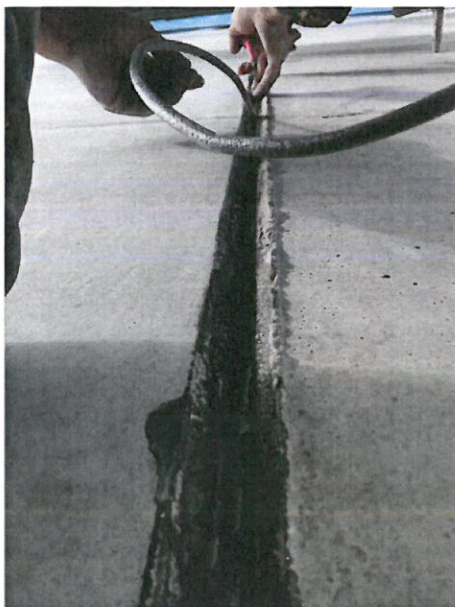
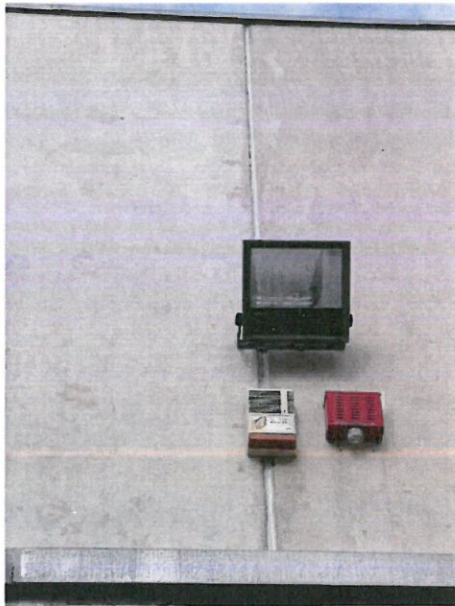
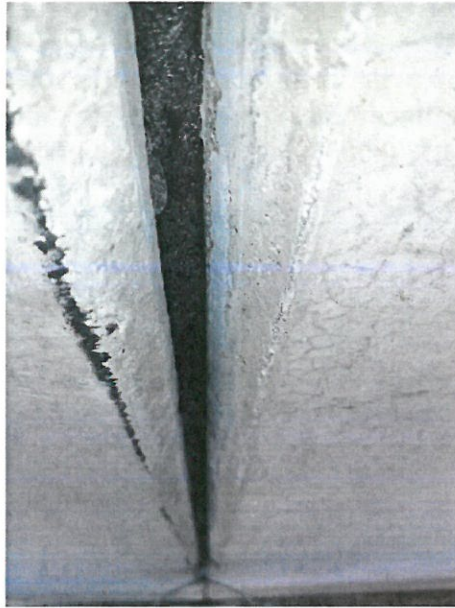
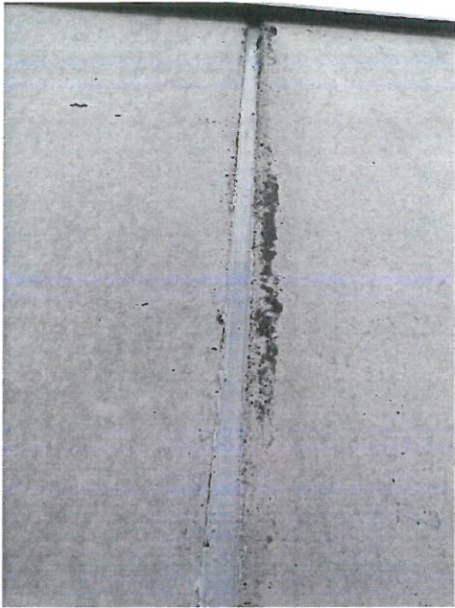
Il RUP e D.LL.



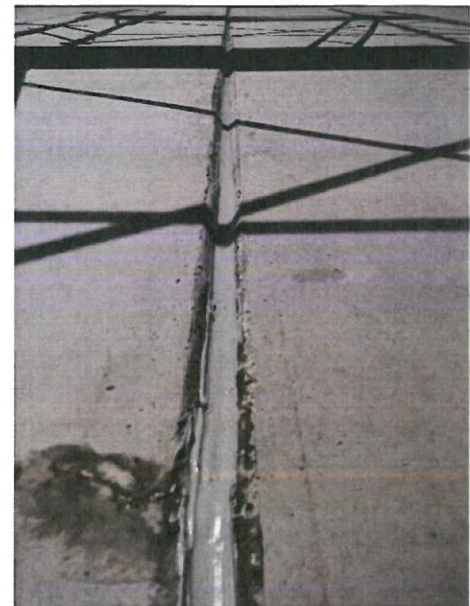
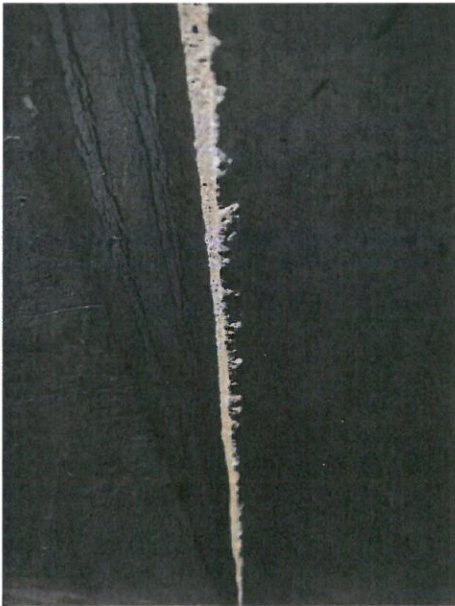
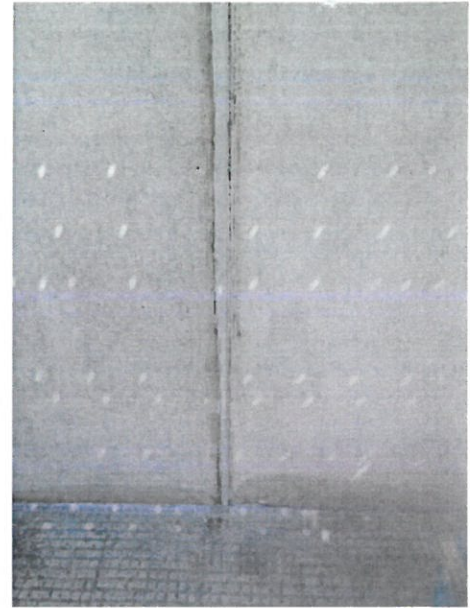
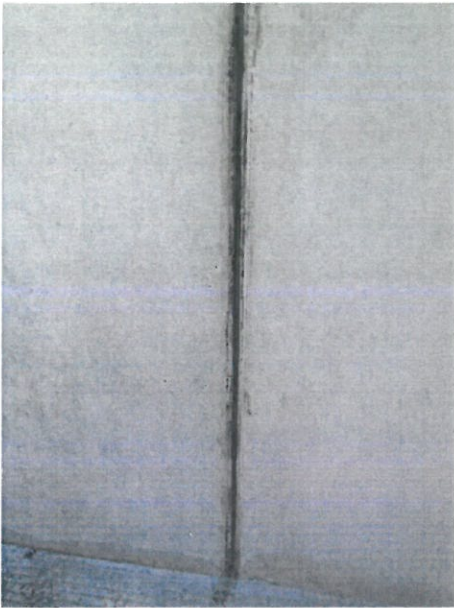


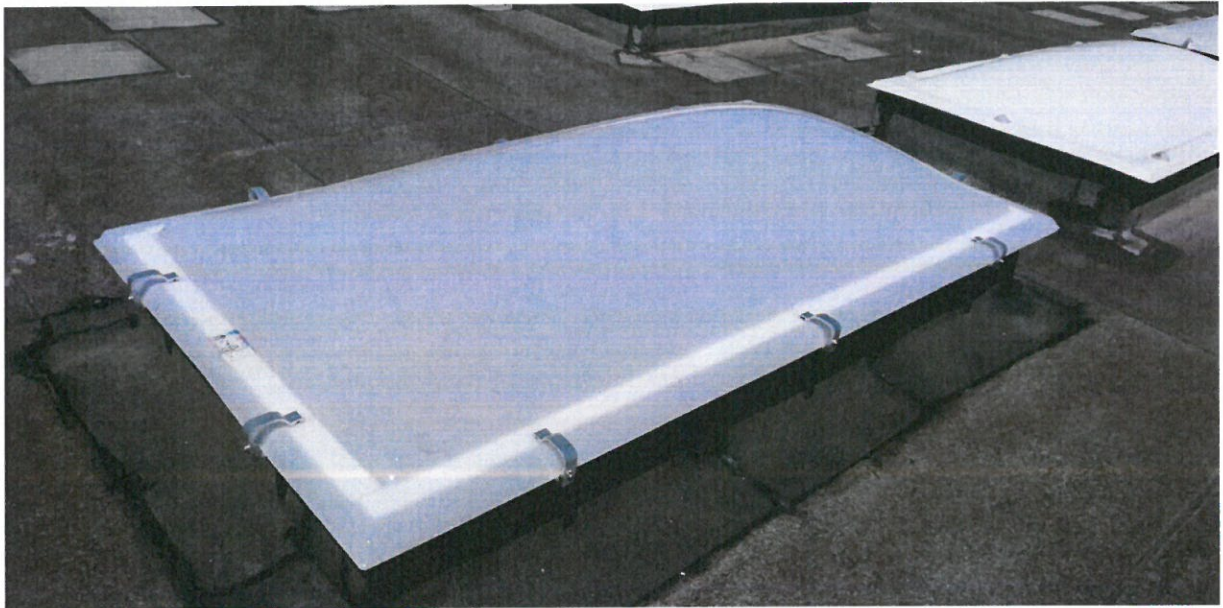
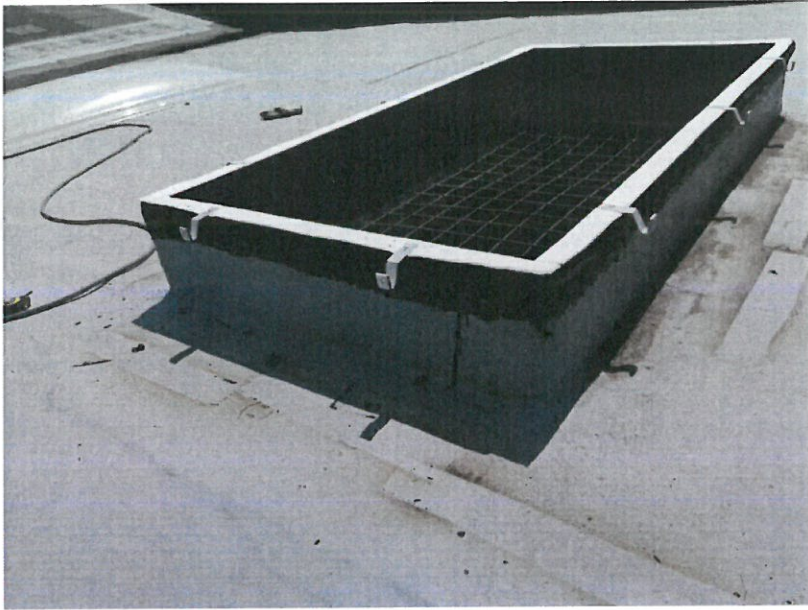
**Report Fotografico lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC**

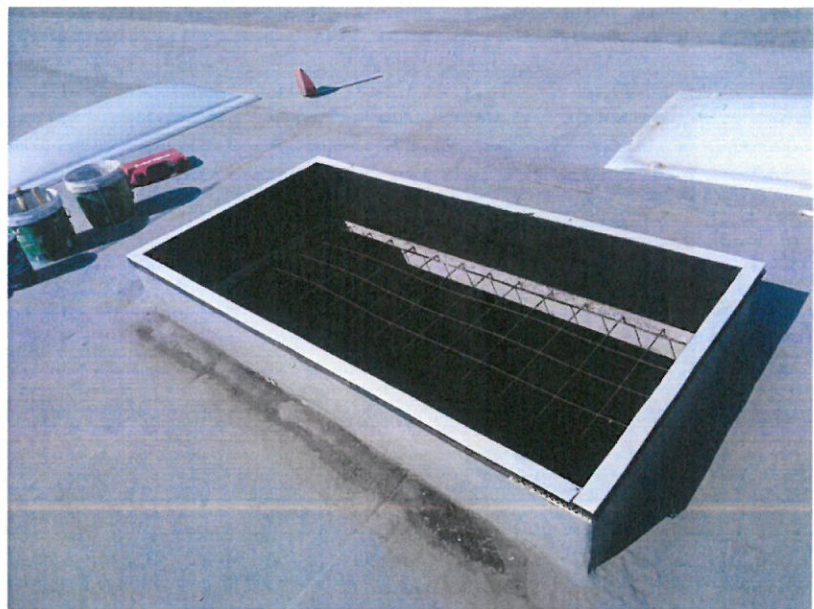
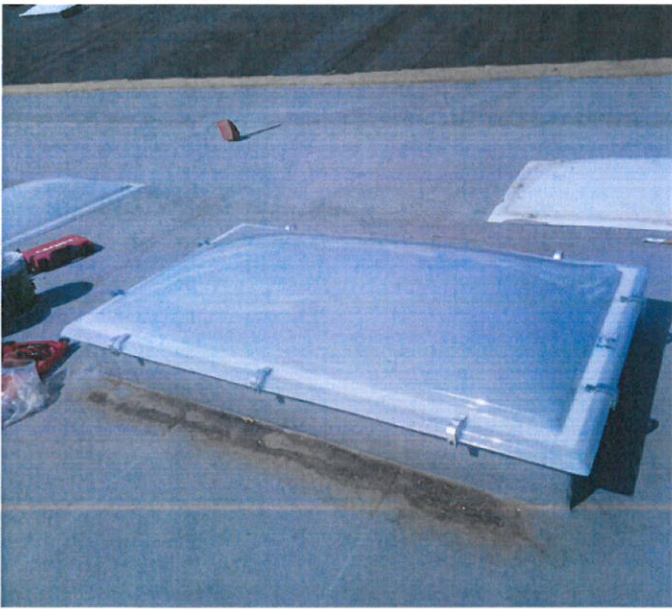
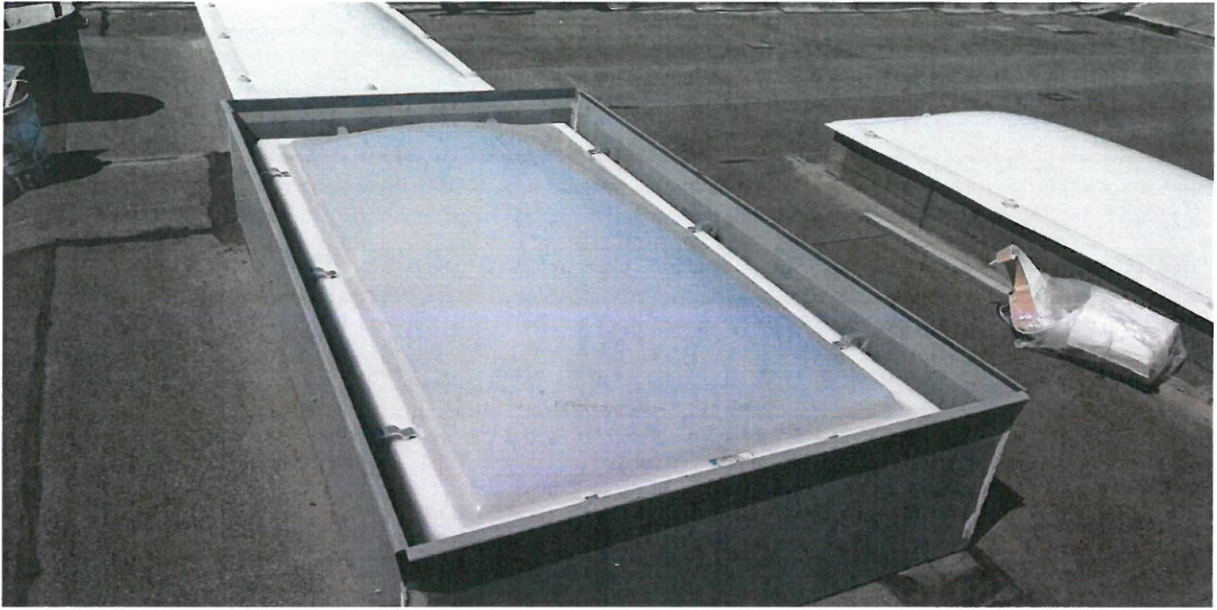




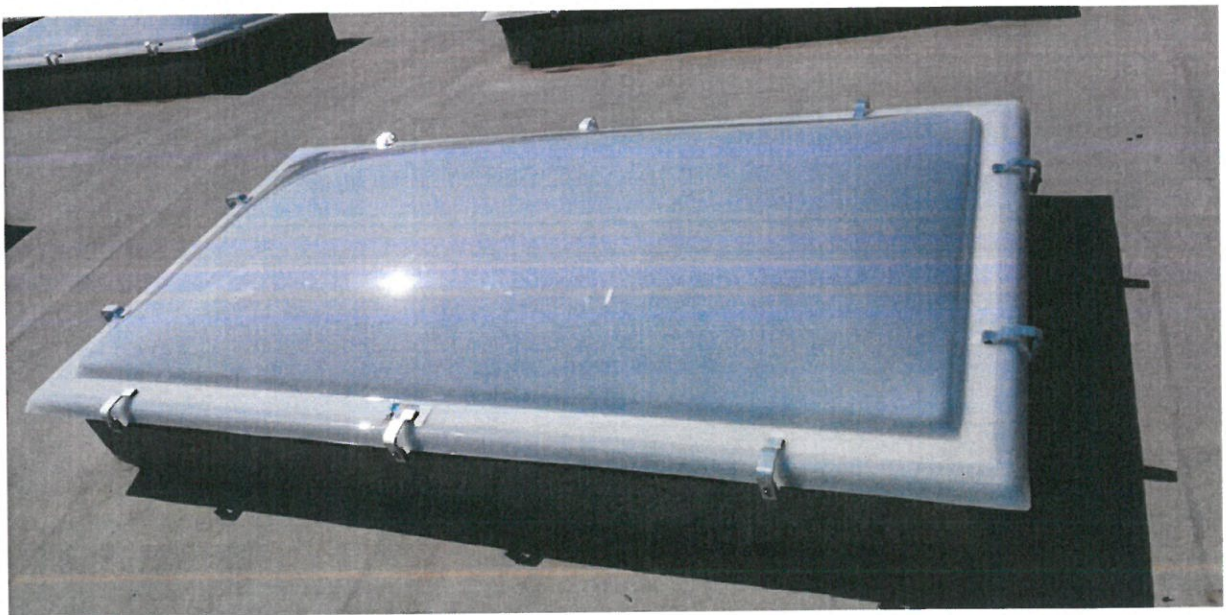


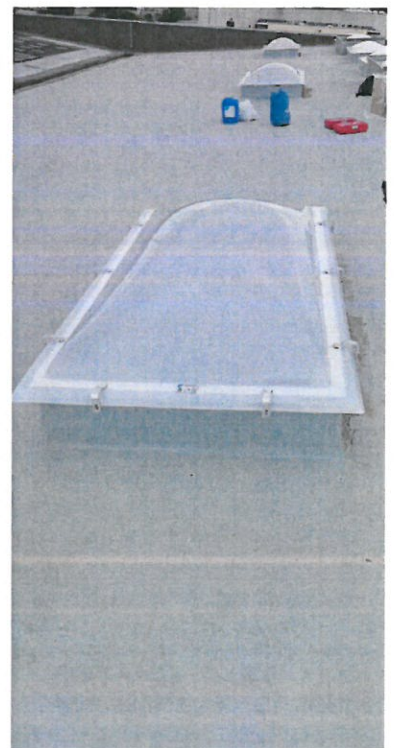
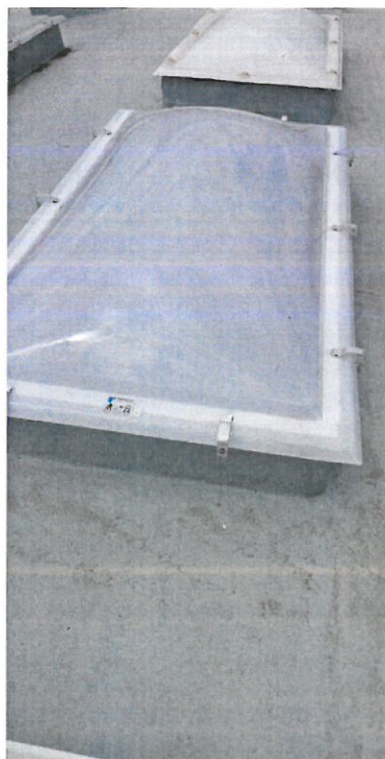
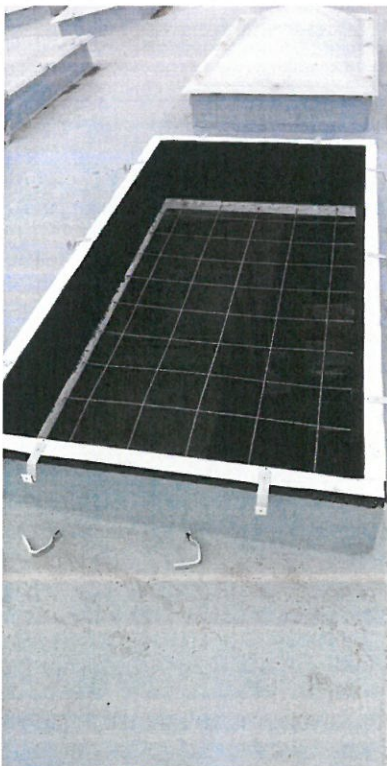
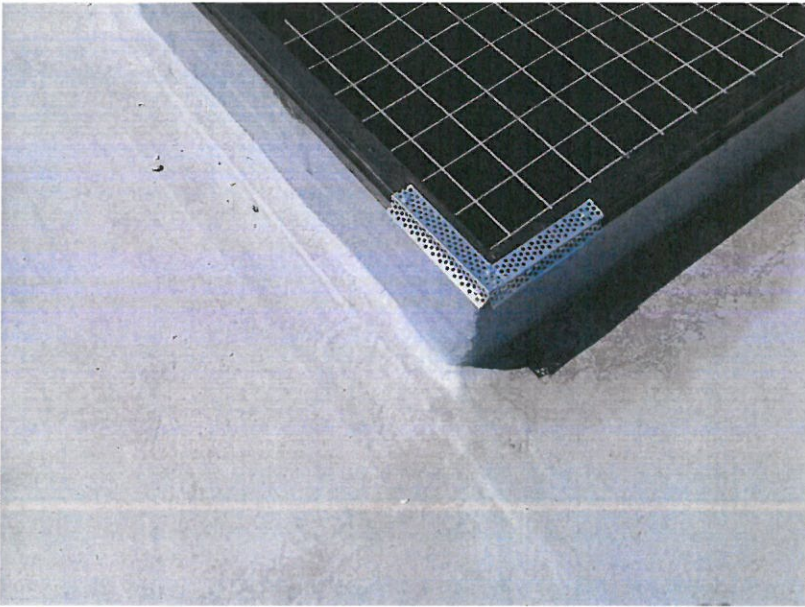
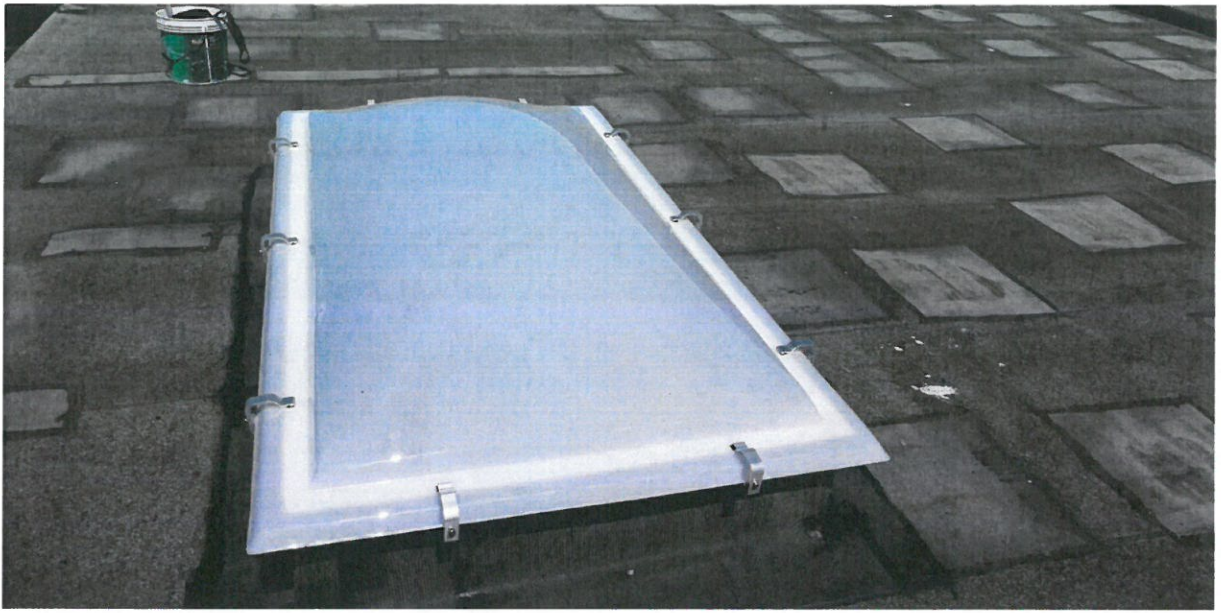












## **CONSUNTIVO ATTIVITA'**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

**COMMITTENTE:** Consorzio ASI di Bari

**IMPRESA:** Costruzioni Europee Srl

Data, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<b>LAVORI A CORPO</b>								
	<b>Impermeabilizzazione pannelli perimetrali (Cat 4) Sicurezza Indiretta (SbCat 2)</b>								
1 S.003.012.a	Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione								
	Ponteggio metallico facciata ingresso		4,00	4,00		10,000	160,00		
	Ponteggio metallico facciata retro		6,00	4,00		10,000	240,00		
	SOMMANO...	mq					400,00	12,50	5'000,00
	<b>Completamento sistemazione opificio M3 (Cat 6) Rimozioni (SbCat 1)</b>								
2 NP 00	Lavori di rimozione, discesa e smaltimento di teli in PVC posti a protezione dei cupolini						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	500,00	500,00
3 E.002.042	Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.								
	Rimozione guaina a rappezzi		22,00	1,50	1,500		49,50		
	SOMMANO...	mq					49,50	6,80	336,60
4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.								
	Trasporto a discarica del materiale rimosso						3,00		
	SOMMANO...	mc					3,00	12,50	37,50
5 E.001.033.a	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione								
	A R I P O R T A R E								
									5'874,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								5'874,10
	dichiarata. macerie edili pulite Conferimento a discarica del materiale rimosso (16 q.li / mc)		11,00			3,000	33,00		
	SOMMANO...	q.li				33,00		2,50	82,50
	<b>Ripristini guaina presso falda inclinata M4 e M2 (SbCat 9)</b>								
6 Np 01	Impermeabilizzazione della superficie mediante : la fornitura in opera di pannello in polietilene alta densità dello spessore di cm 3 steso direttamente sul solaio di copertura; manto impermeabile realizzato con n.2 teli di guaina a base di bitume distillato modificato con elastomero termoplastico armato con poliestere, dello spessore di mm 4, posti in opera a senso incrociato con sovrapposizioni nelle giunzioni non inferiori a cm. 10; revisione di tutti i giunti in prossimità delle rappezze. Fpo di impermeabilizzazione dei rappezzi		22,00	1,50	1,500		49,50		
	SOMMANO...	mq				49,50		40,00	1'980,00
	<b>Ripristino cls corticale (SbCat 10)</b>								
7 Np 02 07/10/2019	Ripristino di struttura in c.a. consistente in:rimozione mediante spicconatura e previa verifica con saggi ed accertamenti, di parti di calcestruzzoe dell'intonaco ammalorati fino ad interessare zone di cls ed armature integre e non interessate da fenomeni di degrado; pulitura delle armature ossidate con idonea spazzola d'acciaio fino alla completa eliminazione di scaglie e zone danneggiate dalla ruggine e successiva applicazione di idoneo preparato di convertitore tipo Mapefer della Mapei, per arrestare il processo di degrado delle armature; ricostruzione di tutte le parti in cls preventivamente sopriconate, con malta epossidica fibrorinforzata tipo Mapegrout, della Mapei;ricostruzione delle parti spicconate con intonaco cementizio pronto;posa in opera di malta rasante a base di resine viniversatiche, sabbia di quarzo e additivi chimici. interno lucernari		15,00	6,40	0,900		86,40		
	Eliminato come da ordine di servizio		-15,00	6,40	0,900		-86,40		
	Sommano positivi...	mq				86,40			
	Sommano negativi...	mq				-86,40			
	SOMMANO...	mq				0,00		78,80	0,00
	<b>Sicurezza Indiretta (SbCat 2)</b>								
8 S.003.012.a	Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione Ponteggio metallico interno opificio		10,00	4,00		8,000	320,00		
	Eliminato come da ordine di servizio		-10,00	4,00		8,000	-320,00		
	Sommano positivi...	mq				320,00			
	Sommano negativi...	mq				-320,00			
	A R I P O R T A R E								7'936,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'936,60	
	SOMMANO...	mq				0,00	12,50	0,00	
	<b>Sigillatura pannelli (SbCat 7)</b>								
9 Np 03 30/09/2019	Sigillatura di giunti tra strutture in cls, da fori strutturati, mediante pulizia degli interstizi e sigillatura successiva con malta epossidica tissotropica e riempimento con poliuretano espanso per la totale sigillatura. interno opifici <b>Eliminato come da ordine di servizio</b>					9,00 -9,00			
	Sommano positivi...	cadauno				9,00			
	Sommano negativi...	cadauno				-9,00			
	SOMMANO...	cadauno				0,00	120,00	0,00	
10 Np 04	Realizzazione di nuova sigillatura esterna mediante rimozione dell'esistente sigillatura ammalorata, ripristino dei lembi divisori tra i pannelli in cemento e posa di sigillante tipo Mapleflex PU40. La voce di prezzo è comprensiva di ogni attività necessaria all'esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte. Sigillatura esterna presso i pannelli distaccati <b>Eliminato come da ordine di servizio</b>		13,00 -13,00	9,00 9,00		117,00 -117,00			
	Sommano positivi...	ml				117,00			
	Sommano negativi...	ml				-117,00			
	SOMMANO...	ml				0,00	28,28	0,00	
	<b>Variazioni ai quantitativi di progetto (Cat 7)</b>								
11 Np 04	Realizzazione di nuova sigillatura esterna mediante rimozione dell'esistente sigillatura ammalorata, ripristino dei lembi divisori tra i pannelli in cemento e posa di sigillante tipo Mapleflex PU40. La voce di prezzo è comprensiva di ogni attività necessaria all'esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte. Sigillatura esterna pannelli distaccati								
	Stecca L - Pannelli laterali lungo Opificio BELLIZZI		2,00	8,85		17,70			
	Stecca N - Pannelli di testa lungo Opificio CAM		19,00	7,75		147,25			
	Stecca N - Pannelli laterali lungo Opificio CAM		2,00	8,85		17,70			
	Stecca N - Pannelli di testa lungo Opificio DFE		9,00	7,75		69,75			
	Stecca N - Pannelli laterali lungo Opificio DFE		2,00	8,85		17,70			
	Stecca M - Pannelli laterali lungo Opificio MASMEC		2,00	8,85		17,70			
	Stecca M - Pannelli laterali lungo Opificio MASMEC		19,00	7,75		147,25			
	Stecca M - Pannelli di testata frontale Opificio MASMEC		1,00	8,85		8,85			
	Stecca M - Pannelli di testata frontale Opificio MASMEC		3,00	3,70		11,10			
	Stecca M - Pannelli di testata zona palazzina uffici Opificio MASMEC		4,00	1,70		6,80			
	Stecca M - Pannelli di testata retro Opificio MASMEC		5,00	8,85		44,25			
	Stecca M - Pannelli di testata retro Opificio MASMEC		3,00	3,70		11,10			
	Stecca M - Pannelli all'interno della testata frontale Opificio MASMEC		2,00	1,25		2,50			
	Stecca M - Pannelli all'interno della testata retro Opificio MASMEC		4,00	6,40		25,60			
	Stecca M - Pannelli laterali lungo Opificio IDOR (ex COGET)		19,00	7,75		147,25			
	Stecca M - Pannelli di testa Opificio IDOR (ex COGET)		2,00	8,85		17,70			
	Stecca M - Pannelli di testa Opificio M3		1,00	8,85		8,85			
	Stecca M - Pannelli di testa Opificio M3		3,00	3,70		11,10			
	Stecca M - Pannelli di testata zona palazzina uffici Opificio M3		6,00	1,70		10,20			
	Stecca M - Pannelli di testata retro Opificio M3		6,00	8,85		53,10			
	Stecca M - Pannelli di testata retro Opificio M3		3,00	3,70		11,10			
	A R I P O R T A R E					804,55		7'936,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						804,55		7'936,60
	SOMMANO...	ml					804,55	28,28	22'752,67
	<b>Completamento sistemazione opificio M3 (Cat 6)</b>								
12 E.016.028.c 06/10/2019	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio Porzioni di parete lungo l'area oggetto di sigillatura <b>ATTIVITA' REALIZZATA PRESSO L'OPIFICIO M4</b>		13,00	9,00	0,500		58,50		
	SOMMANO...	mq					58,50	8,30	485,55
13 NP 05 07/10/2019	Fornitura e posa in opera di smalto per esterni, per la protezione di calcestruzzo a faccia vista, a base di resina acrilica monocomponente autoindurente, ad alta penetrazione, resistente a gas chimicamente aggressivi, piogge acide e raggi ultravioletti; posa in opera di due passate a pennello o rullo, previa applicazione di fissativo isolante acrilico a solvente ad alta penetrazione ed aggrappo su supporti asciutti o puliti. pannelli in cls <b>Eliminato come da ordine di servizio</b>		13,00 -13,00	9,00 9,00	2,500 2,500		292,50 -292,50		
	Sommano positivi...	mq					292,50		
	Sommano negativi...	mq					-292,50		
	SOMMANO...	mq					0,00	24,50	0,00
	<b>Ripristino cls corticale (SbCat 10)</b>								
14 E.011.048	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione o sopra pavimentazione esistente, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato, da applicare a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 2 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali-resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m², con i teli adiacenti sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Realizzazione di fascia impermeabilizzante cordoletti in cls sotto cupolini <b>Eliminato come da ordine di servizio</b>		41,00 -41,00	6,40 6,40	0,350 0,350		91,84 -91,84		
	Sommano positivi...	mq					91,84		
	Sommano negativi...	mq					-91,84		
	SOMMANO...	mq					0,00	41,00	0,00
	<b>Opere aggiuntive (Cat 8)</b> <b>Posa in Opera Cupolini (SbCat 11)</b>								
	A R I P O R T A R E								31'174,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								31'174,82
15 Np 06	<p>Posa in opera di nuovo cupolino fornito dalla committenza. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; carico di nuovo cupolino presso Centro di Stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso Centro di Stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; due passate di imprimitura impermeabile di malta bicomponente tipo Mapelastic lungo la parte del cordolo verticale sino a circa 10 cm in orizzontale sulla pianta del lastrico; montaggio di fascia di membrana bituminosa da 4mm lungo il cordolo previa passata di primer bituminoso; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p> <p>Posa in opera di nuovi cupolini presso lastrici solari dotati di impermeabilizzazione mediante guaina bituminosa</p> <p>Rustico M4 Rustico M2 Rustico M1 Rustico N1 Rustico N2</p>								
	SOMMANO...	cadauno					8,00 5,00 6,00 20,00 10,00 <hr/> 49,00	200,00	9'800,00
16 Np 07	<p>Posa in opera di nuovo cupolino fornito dalla committenza. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; carico di nuovo cupolino presso Centro di Stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso Centro di Stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante fibrato coerente con l'esistente membrana poliureica esistente; applicazione di fascia impermeabilizzante per ripristinare i fianchi di membrana distaccati; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p> <p>Posa in opera di nuovi cupolini presso lastrici solari dotati di impermeabilizzazione mediante membrana poliureica</p> <p>Ristico M3 Ristico N3</p>								
	SOMMANO...	cadauno					12,00 15,00 <hr/> 27,00	236,50	6'385,50
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>								47'360,32
	<b>T O T A L E euro</b>								47'360,32
	----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E								







# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso opifici "stecca M" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.  
CUP: D34B19000370007 CIG: 8080378ADC

**COMMITTENTE:** Consorzio ASI di Bari

**IMPRESA:** Costruzioni Europee Srl

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>					
1 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.  SOMMANO mc	3,00	12,50	37,50	1,13	3,000
2 E.001.033.a	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discari ... degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili pulite  SOMMANO q.li	33,00	2,50	82,50	0,00	
3 E.002.042	Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, com ... ssi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  SOMMANO mq	49,50	6,80	336,60	11,78	3,500
4 E.011.048	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri ... mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m <sup>2</sup> , con i teli adiacenti sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm.  SOMMANO mq	0,00	41,00	0,00	0,00	3,000
5 E.016.028.c	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggi ... oro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici in calcestruzzo o intonaco civile e/o cementizio  SOMMANO mq	58,50	8,30	485,55	0,00	
6 NP 00	Lavori di rimozione, discesa e smaltimento di teli in PVC posti a protezione dei cupolini  SOMMANO corpo	1,00	500,00	500,00	0,00	
7 Np 01	Impermeabilizzazione della superficie mediante : la fornitura in opera di pannello in polietilene alta densità dello spessore di cm 3 steso direttamente sul solaio di copertura; ma ... to con sovrapposizioni nelle giunzioni non inferiori a cm. 10; revisione di tutti i giunti in prossimità delle rappezze.  SOMMANO mq	49,50	40,00	1'980,00	69,30	3,500
8 Np 02	Ripristino di struttura in c.a. consistente in:rimozione mediante spicconatura e previa verifica con saggi ed accertamenti, di parti di calcestruzzoe dell'intonaco ammalorati fino ... o cementizio pronto;posa in opera di malta rasante a base di resine viniversatiche, sabbia di quarzo e additivi chimici.  SOMMANO mq	0,00	78,80	0,00	0,00	
9 Np 03	Sigillatura di giunti tra strutture in cls, da fori strutturati, mediante pulizia degli interstizi e sigillatura successiva con malta epossidica tissotropica e riempimento con poliuretano espanso per la totale sigillatura.  SOMMANO cadauno	0,00	120,00	0,00	0,00	
10 Np 04	Realizzazione di nuova sigillatura esterna mediante rimozione dell'esistente sigillatura ammalorata, ripristino dei lembi divisori tra i pannelli in cemento e posa di sigillante ti ... PU40. La voce di prezzo è comprensiva di ogni attività necessaria all'esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte.  SOMMANO ml	804,55	28,28	22'752,67	682,58	3,000
11 NP 05	Fornitura e posa in opera di smalto per esterni, per la protezione di calcestruzzo a faccia vista, a base di resina acrilica monocomponente autoindurente, ad alta penetrazione, res ... a applicazione di fissativo isolante acrilico a solvente ad alta penetrazione ed aggrappi su supporti asciutti o puliti.  SOMMANO mq	0,00	24,50	0,00	0,00	
12 Np 06	Posa in opera di nuovo cupolino fornito dalla committenza. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; carico di nuovo cupolino presso Centro di Stocca ... comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.  SOMMANO cadauno	49,00	200,00	9'800,00	223,44	2,280
	A R I P O R T A R E			35'974,82	988,23	



