

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

"Affidamento della manutenzione degli impianti elettrici degli immobili e dei beni di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta" - CIG _____; CUP _____

o o o o o o o o o

L'anno **2019** (duemiladiciannove) il giorno ____ (____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione di CdA n. ____ del __/__/2019

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, proprietario dell'impianto descritto al successivo art. 2 e di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Emanuele Martinelli nato a Bari il 28/10/1941 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

l'impresa _____ di seguito denominata "affidataria", con sede legale in _____ e sede operativa in _____, partita iva _____, iscritta al Registro Imprese di _____ al n. _____, nella persona del rappresentante legale _____ nato a _____

_____ il _____.

PREMESSO CHE

in data ____/____/____ con deliberazione di CdA n. ____ del

___/___/___ sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara

informale per l' Affidamento della manutenzione degli impianti elettrici

degli immobili e dei beni di proprietà consortile all'interno degli

agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta, ai sensi del comma

912, parte prima, dell'art.1 della Legge 145/2018;

con lettera di invito prot _____ del ____/____/2019, inviata a mezzo PEC in

stessa data, che, in copia conforme, si allega al presente atto sub "A" per

farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del

Procedimento, nell'ambito di una gara informale ai sensi dell'art. 36

comma 2) lettera b) del D.Lgs 50/2016, invitava n.3 ditte a presentare la

propria offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c)

del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante

l'applicazione del ribasso offerto sulle voci di prezzo del "listino prezzi

Regione Puglia ed. 2017";

in data __.__.2019 si sono svolte le operazioni di gara e, alla luce dei

ribassi offerti dalle ditte invitate, il Presidente della commissione

aggiudicatrice ha proposto di affidare provvisoriamente all'impresa

_____, come da deliberazione n. _____

del _____;

con deliberazione di CdA n. ____ del _____.2019, che si allega al presente

atto al sub lett. "B", previa verifiche sul possesso dei requisiti generali

dichiarati in sede di gara, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via

	definitiva alla ditta _____ che ha offerto il ribasso del	
	____, __%, giusta offerta del _____.2019, che si allega al presente atto al	
	sub lett. "C";	
	con PEC del _____.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha	
	comunicato al concorrente l'avvenuta aggiudicazione definitiva e	
	contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente	
	contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della	
	cauzione definitiva, pervenuta in data _____, rilasciata dalla	
	" _____" e avente n. _____ del	
	_____, allegata in copia al presente atto al sub lett. "D".	
	Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO E SCOPO	
	Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del	
	succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione	
	n.____/2017 del _____.2019, affida l'appalto in oggetto, alle condizioni	
	tutte di cui alla precitata lettera di invito prot. ____ del _____.2019, alla	
	ditta _____ che, a mezzo del	
	suo legale rappresentante, come innanzi specificato Sig.	
	_____, accetta senza eccezione alcuna.	
	L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a misura,	
	contabilizzando gli interventi applicando il ribasso offerto sulle voci di	
	prezzo del "listino prezzi Regione Puglia ed. 2017", come riportato nella	
	lettera di invito prot. _____ del _____.2019.	
	ART. 2 - LUOGO E OGGETTO DEL SERVIZIO	

		- le Polizze di garanzia.	
	La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è		
	parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso		
	materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la		
	stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.		
	ART. 5 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI		
	All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto,		
	si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di		
	regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei		
	lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni		
	dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera,		
	in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio,		
	sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione		
	mafiosa e di impiantistica.		
	In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente		
	atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli		
	obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17, come si evince		
	dalla dichiarazione prodotta in sede di gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del		
	D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.		
	ART.6 - COMPITI DELL'AFFIDATARIO		
	L'esecutore del contratto dovrà provvedere ad effettuare gli interventi		
	previsti consistenti in tutte le manutenzioni ordinarie, straordinarie e		
	le riparazioni necessarie a mantenere in efficienza la funzionalità		
	degli impianti elettrici e per garantirne l'utilizzo in piena sicurezza agli		
	utilizzatori. Dovrà inoltre provvedere a tutte le operazioni necessarie		
	5		

	Tutte le componenti installate dovranno rispondere alle vigenti normative in materia, dovranno essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere, dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.	
	ART.7 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE	
	il committente consente all'affidatario il libero accesso agli immobili ed ai beni di proprietà consortile all'interno degli agglomerati industriali di Bari - Modugno e di Molfetta per lo svolgimento delle attività	
	ART. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro _____, a mezzo di polizza fideiussoria n._____ del _____ con la Compagnia “_____”, contenente le clausole circa la rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.	
	ART. 9 - DURATA DEL CONTRATTO	
	9.1 il presente contratto ha una durata di anni 1 (uno) a far data dalla sottoscrizione del presente contratto.	
	9.2 il presente contratto non può essere rinnovato.	
	ART. 10 - DANNI DI FORZA MAGGIORE	
	L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni	
	7	

	che si verificassero durante l'esecuzione del contratto.	
	Per i danni cagionati da forza maggiore, si applicano le norme del D.Lgs.	
	50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.	
	L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte	
	le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro	
	riparazione a sua cura e spese.	
	ART. 11 - CONTROVERSIE	
	10.1 in tutti i casi di controversia derivanti dal presente contratto le	
	parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione	
	presso la Camera di Commercio di Bari.	
	10.2 in caso di mancata riuscita del tentativo di conciliazione è facoltà	
	delle parti ricorrere all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 33, 2° comma,	
	lettera u) del d.lgs. n. 206/2005.	
	ART. 11 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO	
	La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla	
	parte che abbia interesse.	
	ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI	
	Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad	
	utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del	
	presente contratto.	
	Modugno, __/__/2019	
	IL COMMITTENTE	L'AFFIDATARIO
	ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di	
	approvare specificamente le seguenti clausole	
	8	

