

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 285 DEL 10-12-2020

OGGETTO: Affidamento del "Servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA)".

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 13.061,71 oltre IVA, comprensivo di € 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza.

Nomina direttore esecutivo del servizio.

L'anno **duemilaventi**, il giorno 10 del mese di dicembre nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA). Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente AMPUSS Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 13.061,71 oltre IVA, comprensivo di € 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza. Nomina direttore esecutivo del servizio", riferisce quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 277 del 26/11/2020, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA);
- ✓ in data 02/12/2020, con nota PEC prot. 9235 del 02/12/2020, lo stesso RUP ha contattato le seguenti n.5 cooperative operanti nel relativo settore, selezionate tra quelle presenti nell'albo ditte consortile e non coinvolte nella precedente procedura di affidamento:

- Opera P Società Cooperativa
- ANTAGA Società Cooperativa
- Cooperativa EURO PULISH a r.l.
- Shiva Società cooperativa sociale
- AMPUSS Soc. Coop.

per richiedere la disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto e contestualmente la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sul prezzo orario di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 oltre IVA per oneri della sicurezza, per un importo complessivo stimato dal Servizio Affari Generali e del Contenzioso consortile di € 37.929,56 oltre IVA, comprensivo di € 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato per complessive n. 1244 ore calcolate a far data dal 14/12/2020 al 30/09/2021;

✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 9235 del 02/12/2020, le ore 12:00 del 09/12/2020, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ▪ Opera P Società Cooperativa | con prot. 9381 del 09/12/2020; |
| ▪ Shiva Società cooperativa sociale | con prot. 9382 del 09/12/2020; |
| ▪ Cooperativa EURO PULISH a r.l. | con prot. 9383 del 09/12/2020; |
| ▪ AMPUSS Soc. Coop. | con prot. 9385 del 09/12/2020; |

Mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta ANTAGA Società Cooperativa;

✓ alle ore 12:15 del 09/12/2020, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei quattro plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza del preventivo, come da verbale allegato alla presente;

✓ ultimato l'esame della documentazione e redatta la classifica finale dei concorrenti, è risultato potenziale aggiudicatario il concorrente "AMPUSS Soc. Coop.", che, con un preventivo avente ribasso del 67,530% da applicare sul prezzo orario di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 oltre IVA per oneri della sicurezza, avrebbe determinato un importo contrattuale presunto pari ad € 13.061,71 oltre IVA, comprensivo di € 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione delle n. 1244 ore calcolate per l'esecuzione del servizio a far data dal 14/12/2020 al 30/09/2021;

✓ la stessa AMPUSS Soc. Coop. però, nella formulazione del prezzo orario richiesto, ha erroneamente indicato € 0,288 oltre IVA per gli oneri della sicurezza e non € 0,888 come riportato nella nota prot. 9235 del 02/12/2020, determinando di conseguenza un prezzo orario di € 9,90 oltre IVA invece di € 10,50 oltre IVA e di conseguenza un importo complessivo per l'esecuzione del servizio richiesto di € 12.315,73 oltre IVA invece di € 13.061,71 oltre IVA;

✓ per quanto esposto, con nota PEC prot. 9410 del 09/12/2020 il RUP della presente procedura ha contattato la succitata ditta evidenziando la difformità tra gli oneri per la sicurezza citati nella nota prot. 9235 del 02/12/2020 e quelli indicati nella formulazione del preventivo del 09/12/2020, ed ha richiesto contestualmente alla AMPUSS Soc. Coop. di rettificare lo stesso documento dichiarando l'applicazione del ribasso preventivato del 67,53% sull'importo di € 30,49 oltre IVA comprensivo di € 0,888 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ in data 10/12/2020, con nota PEC protocollata presso l'Ente al n. 9458 del 10/12/2020, la citata Cooperativa ha formalizzato, in sostituzione di quanto trasmesso in data 09/12/2020, il preventivo di € 10,50 oltre IVA comprensivo di € 0,888 oltre IVA per gli oneri della sicurezza ottenuto

dall'applicazione del ribasso del 63,75% sull'importo di € 30,49 oltre IVA comprensivo di € 0,888 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinando di conseguenza un importo complessivo di € 13.061,71 oltre IVA per l'esecuzione delle n. 1244 ore di servizio richieste a far data dal 14/12/2020 al 30/09/2021;

- ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Settore Tecnico dell'Ente ha individuato il rag. Michele Fiermonte, per la sua qualifica professionale e per la sua mansione di economo dell'Ente, quale direttore dell'esecuzione;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 277 del 26/11/2020;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA);

RITENUTO, di affidare l'incarico di Direttore esecutivo del servizio in oggetto al rag. Michele Fiermonte, dipendente del Servizio Affari Generali e del Contenzioso consortile ed economo dell'Ente;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA);

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approvano, il verbale redatto in data 09/12/2020, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "AMPUSS Soc. Coop." per l'esecuzione del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA), al corrispettivo economico presunto di € 13.061,71 oltre IVA comprensivo 1.104,67 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in ragione del preventivo trasmesso in data 09/12/2020, prot. 9385 del 09/12/2020 e rettificato in data 10/12/2020 con nota PEC prot. 9458 del 10/12/2020.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP del servizio in

epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, nei confronti della AMPUSS Soc. Coop., con sede in Modugno (BA) via Imbriani n. 13, P.I. 07219520728.

5. Di affidare, come con la presente si affida, al rag. Michele Fiermonte l'incarico di direttore esecutivo del servizio di pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA).
6. Di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza a far data dal 14/12/2020, in ragione dell'attuale contratto di servizi con la Coop. Produzione Lavoro prossimo alla scadenza, previa sottoscrizione del verbale di inizio del servizio.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
8. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 10/12/2020

Il Responsabile dell'istruttoria e
RU

Modugno, 10/12/2020

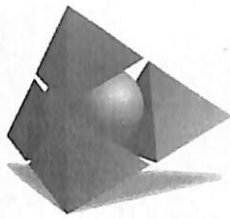
VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10-12-2020

Il Direttore Generale
(ovv. Domenico Mariani)

Il Presidente



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

OGGETTO:

Affidamento servizio di "pulizia presso immobili consortili: sede ASI in via delle Dalie n. 5 e Centro di Stoccaggio consortile in via delle Rose a Modugno (BA)"

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di dicembre, alle ore 12:15 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA Organo Monocratico
- Rag. Michele Fiermonte Testimone
- Geom. Francesco Stramaglia Testimone

Non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Premesso che:

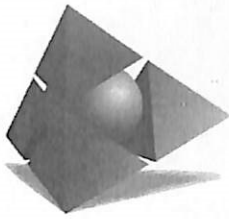
- con nota prot 9235 del 02/12/2020 sono state contattate n.5 ditte, di seguito indicate, selezionate tra gli operatori economici presenti nell'elenco ditte consortile interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto per la trasmissione di un preventivo:

- Opera P Società Cooperativa
- ANTAGA Società Cooperativa
- Cooperativa EURO PULISH a r.l.
- Shiva Società cooperativa sociale
- AMPUSS Soc. Coop.

- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti dalla succitata nota, n. 4 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- Opera P Società Cooperativa con prot. 9381 del 09/12/2020;
- Shiva Società cooperativa sociale con prot. 9382 del 09/12/2020;
- Cooperativa EURO PULISH a r.l. con prot. 9383 del 09/12/2020;
- AMPUSS Soc. Coop. con prot. 9385 del 09/12/2020;

L'ing. Simone Milella, alla presenza dei citati testimoni, procede all'apertura dei quattro plichi verificando l'integrità delle buste.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

I preventivi presentati sono stati i seguenti:

- Opera P Società Cooperativa
21,00 % sul prezzo orario computato di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 per oneri della sicurezza, determinando un costo orario ribassato di € **29,602 oltre IVA** comprensivo di oneri per la sicurezza;
- Shiva Società cooperativa sociale
09,35 % sul prezzo orario computato di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 per oneri della sicurezza, determinando un costo orario ribassato di € **27,722 oltre IVA** comprensivo di oneri per la sicurezza;
- Cooperativa EURO PUBLISH a r.l.
30,13 % sul prezzo orario computato di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 per oneri della sicurezza, determinando un costo orario ribassato di € **21,571 oltre IVA** comprensivo di oneri per la sicurezza;
- AMPUSS Soc. Coop.
67,53 % sul prezzo orario computato di € 30,49 oltre IVA, comprensivo di € 0,888 per oneri della sicurezza, determinando un costo orario ribassato di € **10,500 oltre IVA** comprensivo di oneri per la sicurezza;

Il miglior preventivo è risultato essere quello della ditta AMPUSS Soc. Coop. che però, nella formulazione del prezzo orario richiesto, ha erroneamente indicato € 0,288 oltre IVA per gli oneri della sicurezza e non € 0,888 come riportato nella nota prot. 9235 del 02/12/2020, determinando di conseguenza un prezzo orario di € 9,90 oltre IVA invece di € 10,50 oltre IVA.

Si ritiene quindi opportuno formalizzare alla stessa AMPUSS Soc. Coop. l'errore di conteggio, chiedendo alla stessa di confermare il preventivo inoltrato con l'indicazione corretta degli oneri della sicurezza conteggiati in allegato alla documentazione della nota prot. 9235 del 02/12/2020.

Le operazioni hanno termine alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Simone MILELLA

Rag. Michele Fiermonte

Geom. Francesco Stramaglia