



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 280 DEL 04.12.2020

Oggetto: “Servizio di derattizzazione monitoraggio topi e ratti; disinfestazione adulticida e larvicida; disinfestazione blattoidei; allontanamento afidi; disinfestazione formiche (a richiesta); presso gli edifici consortili ed aree pertinenziali, siti in Modugno e Molfetta, per le annualità 2021-2022. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del L.120 del 11.09.2020, alla ditta Pan. Eco. S.r.l. al corrispettivo economico complessivo di € 8.500,00 oltre Iva. CIG 8524941BDA”

L'anno duemilaventi, il giorno 04... del mese di DICEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Nicola Dambrosio del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: “Servizio di derattizzazione monitoraggio topi e ratti; disinfestazione adulticida e larvicida; disinfestazione blattoidei; allontanamento afidi; disinfestazione formiche (a richiesta); presso gli edifici consortili ed aree pertinenziali, siti in Modugno e Molfetta, per le annualità 2021-2022. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del L.120 del 11.09.2020, alla ditta Pan. Eco. S.r.l. al corrispettivo economico complessivo di € 8.500,00 oltre Iva. CIG 8524941BDA”, considerato che:

- ✓ questo Consorzio è proprietario di alcuni immobili, tra cui la sede dell'Ente, sita in Modugno in Via delle Dalie n.5; l'ex sede Asi, sita in Modugno in Via dei Gladioli n.5; il complesso “Nuovi rustici industriali”, sito in Modugno in Via dei Bucaneve s.n., alcuni tra questi concessi in locazione;
- ✓ l'Ente provvede annualmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti immobili e, periodicamente, alla loro schermatura sanitaria, sia degli ambienti interni che esterni, mediante il servizio di derattizzazione, deblattizzazione e disinfestazione;
- ✓ con la conclusione del rapporto contrattuale con la Società già incaricata del predetto servizio di derattizzazione, L'Ente, dovendosi dotare di un nuovo ciclo di trattamento, con deliberazione presidenziale n.07 del 14.01.2020 ha affidato al geom. Nicola Dambrosio l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- ✓ il RUP, su indicazione del Settore Tecnico del Consorzio, ha preso atto della necessità di estendere i servizi oggetto del presente deliberato anche ai n.3 torrini di quadro comando dei pozzi dell'acquedotto industriale; ai n.3 vani di comando delle vasche di raccolta delle acque piovane; ai locali adibiti a sede distaccata dell'Ente, siti nell'agglomerato di Molfetta; all'impianto di sollevamento acque sito nell'agglomerato di Molfetta ed ai locali di base del torrino piezometrico del predetto agglomerato;
- ✓ con apposito avviso pubblicato sul sito dell'Ente, approvato con deliberazione presidenziale n.83 del 17.04.2020, il RUP ha effettuato una ricerca degli operatori economici specializzati nei servizi di che trattasi;
- ✓ a seguito della pubblicazione del predetto avviso sono pervenute n.14 richieste di partecipazione dai sotto elencati operatori economici specializzati:

Eco group di Rizzi F.A.	autospurgorizzi@pec.it
Anthirat Control S.r.l.	anthiratcontrol@pec.it
SISTA S.r.l.	pec.sista@pec-aser.net
GICO SYSTEMS S.r.l.	gicosystems@legalmail.it
A.P.E. S.r.l.	a.p.e.srl@sicurezzapostale.it
COLSERVICE S.r.l.	colservice@pec.it
Viso Edil Ecologia S.r.l.	info@pec.visoamianto.it
La Pulisan S.r.l.	lapulisan@pec.it
Ecosan Italia S.r.l.	ecosanitalia@legalmail.it
Aurea Servizi S.r.l.	garaaurea@pec.it
Pan.Eco. S.r.l.	paneco@pec.it
Protecta S.r.l.	protecta@pec.it
Antaga Soc. Coop.	antaga.cooperativa@pec.it
M.A.P.I.A. S.r.l.	mapia@messaggipec.it

- ✓ il RUP con nota del 02 luglio 2020 prot.4875 ha invitato i predetti operatori economici ad effettuare un sopralluogo presso gli immobili dell'Ente oggetto del servizio in parola;
- ✓ il RUP, dopo aver effettuato tutti i sopralluoghi con tutti gli operatori interessati, con nota prot.6546 del 10.09.2020, ha richiesto agli stessi l'inoltro di un preventivo di spesa per i servizi di che trattasi, da depositare presso gli uffici consortili entro e non oltre il 23.09.2020;
- ✓ sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, n.8 plichi relativi alla procedure in oggetto e precisamente:

GICO SYSTEMS S.r.l.	prot.6874 del 22.09 2020
A.P.E. S.r.l.	prot.6911 del 23.09 2020
COLSERVICE S.r.l.	prot.6953 del 24.09 2020
Viso Edil Ecologia S.r.l.	prot.6918 del 23.09 2020
La Pulisan S.r.l.	prot.6934 del 23.09 2020
Pan.Eco. S.r.l.	prot.6913 del 23.09 2020
Protecta S.r.l.	prot.6911 del 23.09 2020
M.A.P.I.A. S.r.l.	prot.6912 del 23.09 2020

con la precisazione che il protocollo del plico della ditta COLSERVICE Srl è datato 24.09.2020 , ma lo stesso è stato ammesso poiché si è tenuto conto del deposito avvenuto in data 16.09.2020 presso la società postale Nexive;

- ✓ in data 22.10.2020, il RUP, coadiuvato dall'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente e dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico, con apposito verbale ha eseguito l'esame dei preventivi prendendo atto di quanto segue:

GICO SYSTEMS S.r.l.	€. 8.850,00	oltre Iva
A.P.E. S.r.l.	€. 5.220,00	oltre Iva
COLSERVICE S.r.l.	€. 23.500,00	oltre Iva
Viso Edil Ecologia S.r.l.	€. 9.800,00	oltre Iva
La Pulisan S.r.l.	€. 12.500,00	oltre Iva
Pan.Eco. S.r.l.	€. 5.550,00	oltre Iva
Protecta S.r.l.	€. 12.088,00	oltre Iva
M.A.P.I.A. S.r.l.	€. 4.780,00	oltre Iva

- ✓ sulla base dei preventivi esaminati è stata valutata l'opportunità di escludere il servizio relativo alla sanificazione volumetrica degli ambienti in quanto l'Ente, a breve, potrà eseguirlo in proprio; è quindi emerso che il preventivo presentato dalla PAN. ECO. Srl risulta essere il più vantaggioso;
- ✓ l'Ente, valutata la convenienza di poter affidare alla PAN.ECO. Srl i servizi di che trattasi, ad eccezione di quelli relativi alla sanificazione ambientale, per la durata di due anni, con nota PEC del 09.11.2020 prot.8482 ha richiesto alla predetta Società di confermare il preventivo trasmesso in data 23.09.2020 e protocollato presso gli uffici consortili al n. 6913 del 23.09.2020;
- ✓ la PAN.ECO Srl con nota del 13 novembre 2020 prot.8682 ha comunicato l'accettazione della nota dell'Ente del 09.11.2020 prot.8482;
- ✓ il RUP, in data 20.11.2020 ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC di generazione del CIG 8524941BDA necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del predetto operatore economico e in pari data, con nota PEC prot 8920, ha richiesto alla PAN.ECO. Srl, l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il suddetto CIG;
- ✓ in data 23.11.2020 con nota protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 8973, la PAN.ECO Srl ha trasmesso il PASSOE richiesto e in conseguenza il RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO

DURC online con esito regolare e scadenza al 13.02.2021
informazioni societarie visura - Avcpass ottenuto in data ~~24.02~~ 24.11.2020 con esito regolare
casellario informatico - Avcpass ottenuto in data 24.11.2020 con esito regolare
certificato casellario giudiziale - Avcpass ottenuto in data 24.11.2020 con esito regolare
regolarità fiscale - Avcpass ottenuto in data 24.11.2020 con esito regolare

premesso che è necessario dare immediato corso, presso tutti gli immobili consortili richiamati in narrativa, ai servizi oggetto del presente deliberato;

visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

vista la Legge 120 del 11.09.2020;

visto l'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv - 90921000-9);

vista l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore della PAN.ECO.Srl, con sede a Modugno in Via Vigili del Fuoco n.60 P.I.04929500728, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del L.120 del 11.09.2020, al corrispettivo economico di €.8.500,00 oltre Iva;

sentita la struttura MOP dell'Ente;

verificato che l'affidamento è relativo a servizi che non rientrano nella programmazione biennale dell'Ente;

visto l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.";

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del L.120 del 11.09.2020 , il servizio di derattizzazione monitoraggio topi e ratti; disinfestazione adulticida e larvicida; disinfestazione blattoidei; allontanamento afidi; disinfestazione formiche (a richiesta) presso: torrino 1 sito "De Pasquale" su S.P.54; torrino 2 sito presso il serbatoio piezometrico consortile su S.P.54; torrino 3 sito presso la "motorizzazione civile" su S.P.54"; vano comando della vasca n.1 sita presso la "Metro"; vano comando vasca n.2 sita su Via Lindemann; vano comando vasca n.3 nei direz. Rotatoria da Bari MAX; ufficio sede distaccata Asi - Molfetta in Via P. Legnami; impianto di sollevamento di Molfetta (sotto SS.16 bis) e presso impianto sollevamento presso Torrino piezometrico di Molfetta, alla ditta PAN.ECO. Srl con sede in Modugno alla Via Vigili del Fuoco n.60, P.I.04929500728, al corrispettivo economico di €.8.500,00 oltre Iva;
3. Di incaricare il RUP a concordare e sottoscrivere con la PAN. ECO. Srl lo schema relativo agli interventi di derattizzazione monitoraggio topi e ratti; disinfestazione adulticida e larvicida; disinfestazione blattoidei; allontanamento afidi; disinfestazione formiche (a richiesta); presso gli edifici consortili ed aree pertinenziali, siti in Modugno e Molfetta, per le annualità 2021-2022, da approvare, con successivo provvedimento.
4. Di sottoporre a ratifica del C.d.A. dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al geom. Giuseppe Calisi per la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 02.12.2020

Il Responsabile del procedimento



VISTO:

Modugno, 02/12/2020

Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare. ✓

Modugno, 04-12-2020

Il Direttore Generale
(av



IL PRESIDENTE

