



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N.278.DEL.04.12.2020**

**OGGETTO: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie". CIG 83419391D6- Affidamento ulteriore servizio alla cooperativa Produzione Lavoro Soc. Coop.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **..04..** del mese di **DICEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: **"Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie". CIG 83419391D6- Affidamento ulteriore servizio alla cooperativa Produzione Lavoro Soc. Coop., considerato che:**

- in data 07.09.2020 è stato sottoscritto il contratto con la società Produzione Lavoro Soc. Coop per il Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie al corrispettivo di €.10,20 oltre IVA per ogni ora di servizio svolto di comprensivo degli oneri per la sicurezza sino alla concorrenza dell'importo massimo di €.39.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza da computarsi mediante prezzo orario determinato di €.30,49/h, da liquidarsi in base al ribasso offerto e cioè per un importo complessivo di €. 13.346,55 oltre IVA in ragione del ribasso offerto pari al 66,55%.
- il succitato contratto oltre al servizio di portierato prevedeva anche la sostituzione del personale dell'Ente impiegato per la medesima

attività e la pulizia di alcuni locali posti nella sede consortile di Via delle dalie ed infine i servizi igienici presso il centro di stoccaggio consortile, determinando una durata del servizio sino al 11.11.2020;

- con deliberazione n.273 del 26.11.2020 il servizio in epigrafe è stato prorogato al 12.12.2020, in ragione di una proposta di questo Consorzio inoltrata ai conduttori del complesso di via dei Bucaneve di costituzione di una “Associazione dei conduttori dei rustici industriali”;
- per discutere la suddetta proposta, in data 24.11.2020 a seguito di convocazione n.prot. 8873 del 20.11.2020, si è tenuta una web-meeting alla quale hanno partecipato però solo le aziende IDOR ITALIA, Pneumax e Navita dando il loro assenso alla costituzione della predetta associazione per la gestione del portierato del complesso di via dei Bucaneve;
- in data 03.12.2020 con nota prot.9315 sono stati contattati nuovamente tutti i conduttori dei rustici industriali di Via dei Bucaneve ai quali è stata richiesta formalmente la propria adesione alla costituzione di un soggetto giuridico (associazione non riconosciuta) che possa rappresentare i conduttori del complesso di capannoni di Via dei Bucaneve;
- per quanto sin qui esposto, considerata la imminente scadenza del contratto in essere e in ragione dei tempi necessari ad una eventuale costituzione della associazione suddetta, si ritiene necessario e opportuno formalizzare un ulteriore affidamento diretto alla Produzione Lavoro Soc Coop alle stesse condizioni del precedente anche in considerazione del fatto che l’ammontare complessivo del servizio è comunque minore di €.75.000,00 soglia prevista ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11.09.2020;
- lo scrivente RUP, sulla base del servizio già eseguito, ha preventivato una durata ipotetica del solo servizio di portierato da svolgersi presso il complesso di via dei Bucaneve fino al 15.01.2021 alle medesime condizioni del precedente affidamento, determinando una spesa lorda aggiuntiva di €.15.000,00 oltre IVA rispetto a quanto deliberato con la richiamata deliberazione n.273 del 26.11.2020;

**PREMESSO** che l’affidamento del servizio in oggetto è necessario per garantire la continuità dell’attività di portierato (prevista nei contratti di locazione) presso il complesso di Via dei Bucaneve, nelle more della eventuale costituzione dell’associazione dei conduttori del medesimo complesso; con la società Produzione Lavoro Soc. Coop. del 07.09.2020;  
**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n.120 dell’11.09.2020

**RITENUTO** di affidare fino al 15.01.2021 il servizio di portierato del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve alla Produzione Lavoro Soc. Coop. con un massimale di spesa aggiuntivo lordo di €.15.000,00 oltre IVA, alle stesse condizioni di cui al contratto del

07.09.2020 e prorogato con deliberazione n.273 del 26.11.2020.

**VISTO** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata;

**SENTITA** la struttura MOP dell'Ente;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata del responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A., assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di dare continuità del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve:

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come in effetti con la presente si affida, fino al 15.01.2021 il servizio di portierato del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve alla Produzione Lavoro Soc. Coop. con un massimale di spesa aggiuntivo lordo di €.15.000,00 oltre IVA, alle stesse condizioni di cui al contratto del 07.09.2020 e prorogato con deliberazione n.273 del 26.11.2020.
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 04.12.2020

Il Responsabile dell'istruttoria e  
RUP

(gec [redacted])

VISTO:

Modugno, 04.12.2020

Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. L. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04.12.2020

Il Direttore Generale  
(A [redacted])

VII Presidente  
[redacted]