



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 273 DEL 26.11.2020

OGGETTO: "Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie". CIG 83419391D6- Modifica del contratto in essere sino al 12.12.2020 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e del comma 7 del medesimo articolo.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **26**... del mese di **NOVEMBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Geom. Francesco Stramaglia, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: **"Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie". CIG 83419391D6- Modifica del contratto in essere sino al 12.12.2020 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e del comma 7 del medesimo articolo, considerato che:**

- in data 07.09.2020 è stato sottoscritto il contratto con la società Produzione Lavoro Soc. Coop per il Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie al corrispettivo di €10,20 oltre IVA per ogni ora di servizio svolto di comprensivo degli oneri per la sicurezza sino alla concorrenza dell'importo massimo di €39.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza da computarsi mediante prezzo orario determinato di €30,49/h, da liquidarsi in base al ribasso offerto e cioè per un importo complessivo di €. 13.346,55 oltre IVA in ragione del ribasso offerto pari al 66,55%.

- considerato che nel corso del contratto in essere la cooperativa ha dovuto sostituire numerose volte il personale consortile in servizio presso il complesso di rustici industriali nelle ore diurne ed inoltre ha sostituito il personale del Consorzio impiegato nelle pulizie del centro di stoccaggio di via delle Rose, l'importo contrattuale previsto è stato esaurito lo scorso 11 novembre 2020.
- per le vie brevi, al fine evitare l'interruzione del servizio di portierato notturno negli ambienti della sede consortile, ed in previsione della eventuale costituzione della "comunione dei conduttori dei rustici industriali di Via dei Bucaneve", il servizio di che trattasi è stato prorogato alla Produzione Lavoro Soc. Coop. sino al 12.12.2020.
- infatti con nota prot.8873 del 20.11.2020 inviata a tutte le società insediate nel complesso di capannoni di Via dei Bucaneve è stata fissata la web-meeting per il giorno 24.11.2020 finalizzata alla costituzione della precitata "Comunione dei Conduttori di Via dei Bucaneve";
- a tale video-conferenza, oltre ai rappresentanti di questo Ente, hanno partecipato solo le aziende IDOR, Pneumax e Navita dando il loro assenso alla costituzione della "Comunione dei Conduttori di Via dei Bucaneve";
- si è ora in procinto di inviare una nota alle aziende facenti parte del complesso di Via dei Bucaneve per completare l'indagine sull'iniziativa proposta;
- considerato che il servizio di portierato al complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve non può essere interrotto e nelle more delle procedure da porre in essere per diversificare gli affidamenti (pulizie e portierato) o in alternativa alla costituzione della "Comunione dei conduttori di Via dei Bucaneve " che si occuperà della erogazione del suddetto servizio di portierato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e del comma 7 del medesimo articolo, essendo la modifica al contratto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, e poiché la stessa non altera la natura del contratto, è possibile procedere con l'integrazione di contratto in ragione dell'importo aggiuntivo di euro 6.673,28 oltre IVA (che presumibilmente sarà esaurito entro il prossimo 12.12.2020), che nell'ambito della procedura di cui al CIG **83419391D6**, risulta non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il contratto con la società Produzione Lavoro Soc. Coop. del 07.09.2020;

VISTO l'art.106 comma 1 lettera c) e il comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il DURC della società Produzione Lavoro Soc. Coop. richiesto ed in corso di validazione

VISTO l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può

assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A.

VISTA la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20.09.2019, per autorizzazione di spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prorogare, come con la presente si proroga, alla Produzione Lavoro Soc. Coop, con sede a Modugno alla Via G. Marconi n.9, il servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve e di pulizie di alcuni locali della sede consortile di Via delle Dalie". CIG 83419391D6 sino al 12.12.2020, per un importo di euro 6.673,28 oltre IVA non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 25-11-2020

Il Responsabile dell'Istruttoria e
RUP
(g. [redacted] maglia)

Modugno, 26-11-2020

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe A. La [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare [redacted]

Modugno, 26-11-2020

Il Direttore Generale
[redacted]

Il Presidente
[redacted]