

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317*

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE
N. 252 DEL 06-11-2020**

OGGETTO:

Approvazione schema di contratto procedure di gara: "Attività nn.1-2-3" del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari".
Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo".
CIG 82680957D5 - CUP D87D17000320007.

L'anno **duemilaventi**, il giorno**06**.....del mese di **NOVEMBRE**..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Approvazione schema di contratto procedure di gara: "Attività nn.1-2-3" del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo". CIG 82680957D5 - CUP D87D17000320007", riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione presidenziale n.220 del 25/09/2020 è stato determinato di aggiudicare la procedura di affidamento dei lavori relativi alle attività nn.1-2-3 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale" – CIG 82680957D5 – CUP D87D17000320007;
- ✓ con PEC del 25/09/2020, ai sensi del comma 5 lettera a) dell'art. 76 del D.Lgs.50/2016, si è proceduto a comunicare ai concorrenti l'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016, della procedura di gara di che trattasi in favore del concorrente n.2 RTI "UNIDATA" costituito dalla UNIDATA S.p.A. (mandataria) e dalla Cogepa Telecommunications S.p.A. (mandante), rappresentato dalla mandataria UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;
- ✓ considerato che in data 30/10/2020 è scaduto il termine di cui al comma 9 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 è possibile procede con la sottoscrizione del contratto di appalto;

- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020 è stato approvato in uno con il progetto esecutivo l'allegato "A.015 Schema di contratto" prodotto dai progettisti incaricati;
- ✓ in occasione della compilazione il predetto schema, impostato sotto forma di atto pubblico notarile, è stato rimodulato nella forma di scrittura privata da parte del R.U.P. ai sensi dell'ultima parte del comma 14 dell'art.32 del D.Lgs.50/2016;
- ✓ con PEC del 30/10/2020 lo schema rimodulato è stato trasmesso al R.T.I. aggiudicatario per una preventiva condivisione;
- ✓ con PEC del 02/11/2020 la UNIDATA SPA ha accettato il predetto schema;
- ✓ in considerazione di tali modifiche formali riferite alla struttura giuridica dell'atto a stipularsi, si pone la necessità di riapprovare formalmente il nuovo schema del contratto;

VISTO il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 - Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" - Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"

PRESO ATTO dei Regolamenti UE relativi al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

PRESO ATTO che il Progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari" è cofinanziato dall'Unione Europea;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente che dispone che il Presidente "*può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA*", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la sottoscrizione del contratto di appalto;

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di approvare, come con la presente si approva, lo schema di contratto di appalto allegato relativo alla procedura di gara in oggetto avente CUP D87D17000320007 e CIG 82680957D5;
3. di autorizzare, come con la presente si autorizza, il Responsabile del Procedimento ad apportare al contratto in fase di compilazione definitiva eventuali modifiche e/o integrazioni non essenziali previa condivisione con la Direzione Generale;
4. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", ove necessario, nel rispetto della tutela della riservatezza dei

- cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
5. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
 6. di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

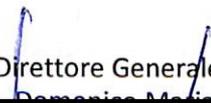
Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li, 03/11/2020

Il Responsabile dell'Istruttoria
e R.U.P. degli interventi
ing. Giuseppe 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 06/11/2020


Il Direttore Generale
(Aut. Domenico Mercuri)


Il Presidente

CONSORZIO per l'AREA di

SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO

"Attività nn.1-2-3 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"

CIG 82680957D5- CUP D87D17000320007

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno (.....) del mese di novembre presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio o Committente), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge

tra

"Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari", con sede in Modugno (Ba) alla Via delle Dalie n.5 Partita IVA e Codice fiscale 00830890729, di seguito denominato "l'Ente", qui rappresentato dal Dott. Paolo Pate, [redacted] di Presidente e Legale Rappresentate dell'Ente, di seguito denominato "Committente"

e

la UNIDATA SPA, con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100, numero

di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma n. XXXXXXXXXX Partita IVA 06187081002e Codice fiscale 06187081002, in persona del sig. Renato Brunetti, nato [REDACTED] nella sua qualità di Legale Rappresentante della UNIDATA SPA e procuratore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito con atto del XXXXXXXXXX rep. XXXXXXXXXX registrato in XXXXXXXXXX al n. XXXXXXXXXX del XXXXXXXXXX, che in copia si allega al presente atto al sub lett. "A", e composto dalle ditte: Capogruppo mandataria, UNIDATA SPA con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 P.IVA 06187081002 -- Mandante CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION SPA con sede in Roma alla Piazza Sallustio n.3 P.IVA 06552241215, di seguito denominato "Appaltatore" di seguito denominate, congiuntamente, le Parti

PREMESSO CHE

- con deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020 è stato determinato di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento dei lavori relativi alle attività nn.1-2-3 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale", ai sensi di quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. d) del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del Codice;
- con deliberazione presidenziale n.92 del 24/04/2020 è stato determinato di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento di cui innanzi;
- in data 11/05/2020 e 13/05/2020 si è proceduto con la pubblicazione dell'estratto del bando di gara rispettivamente sulla GURI n.53 e su due quotidiani;
- con deliberazione presidenziale n.167 del 21/07/2020, ratificata con

deliberazione di C.d.A. n.105 del 04/08/2020, si è proceduto a prendere atto dei verbali delle sedute della Commissione di Gara e ad approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara, di cui al verbale n.11, in favore del concorrente n.2 R.T.I. "UNIDATA" costituito dalla UNIDATA S.p.A. (mandataria) e dalla CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION S.p.A. (mandante), rappresentato dalla mandataria UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;

- con PEC del 21/07/2020 il RUP ha proceduto a comunicare ai concorrenti la predetta approvazione;

- il RUP ha acquisito la documentazione necessaria con esito positivo a prova della capacità giuridica, tecnica e finanziaria delle società componenti il R.T.I. e delle ausiliare, in particolare:

-- le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81 c. 1, e 216 c. 13, conservate nel fascicolo elettronico generato e trasmesso dallo stesso sistema AVCPASS;

-- il D.U.R.C. della UNIDATA SPA acquisito telematicamente con prot. che risulta regolare, con validità fino al

-- il D.U.R.C. della CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION SPA acquisito telematicamente con prot. che risulta regolare, con validità fino al

-- il D.U.R.C. della IEMME SISTEMI SRL acquisito telematicamente con prot. che risulta regolare, con validità fino al

	-- le certificazioni di ottemperanza del rispetto delle norme che regolano gli	
	obblighi di cui all'art.17 della Legge 68/99;	
	-- le seguenti attestazioni di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici	
	(SOA) obbligatorie:	
	---- per la categoria prevalente «OS19-Classifica III-bi»: Attestazione	
	n.31680/17/00 della CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION SPA in corso di validità;	
	---- per la categoria «OG10-Classifica I»: Attestazione n. Attestazione	
	n.31680/17/00 della CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION SPA in corso di validità;	
	---- per la categoria «OS5 - Classifica II» : Attestazione n. 52904/10/00 della	
	IEMME SISTEMI SRL in corso di validità;	
	- con istanza prot. 0291302 del 25/08/2020 tramite la Banca Dati Nazionale	
	Antimafia si è proceduto a richiedere la documentazione antimafia di cui all'art.	
	85 del D.Lgs. 159/2011 relativa alla società IEMME SISTEMI SRL; l'istanza risulta	
	istruita con esito negativo e per la stessa è stato rilasciato nulla osta in pari data;	
	- con istanza prot. 0291289 del 25/08/2020 tramite la Banca Dati Nazionale	
	Antimafia si è proceduto a richiedere la documentazione antimafia di cui all'art.	
	85 del D.Lgs. 159/2011 relativa alla società UNIDATA SPA; l'istanza risulta ancora	
	in istruttoria;	
	- con istanza prot. 0291309 del 25/08/2020 tramite la Banca Dati Nazionale	
	Antimafia si è proceduto a richiedere la documentazione antimafia di cui all'art.	
	85 del D.Lgs. 159/2011 relativa alla società CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION	
	SPA; l'istanza risulta ancora in istruttoria;	
	- ai sensi del comma 4-bis dell'art.88 del D.Lgs.159/2011, decorso il termine di cui	
	al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in	
		4

assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- a tal fine il Consorzio ha acquisito dalle società UNIDATA SPA e CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION SPA componenti il R.T.I. le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, e pertanto il Consorzio potrà recedere dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi del comma 4-ter dell'art.88 del D.Lgs. 159/2011 il recesso di cui innanzi si applica anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso D.Lgs. 159/2011 è accertata successivamente alla stipula del contratto.

Pertanto il presente contratto viene sottoscritto in via d'urgenza dandosi reciprocamente atto le parti che il contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo;

- con deliberazione presidenziale n.220 del 25/09/2020, ratificata con deliberazione di C.d.A. n.131 del 14/10/2020, si è proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016, la procedura di gara di che trattasi in favore del concorrente n.2 R.T.I. "UNIDATA" costituito dalla UNIDATA S.p.A. (mandataria) e dalla CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION S.p.A. (mandante),

	<p>rappresentato dalla mandataria UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale</p> <p>Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, che in sede di gara, come</p> <p>da verbale n.11 del 14/07/2020 depositato agli atti, ha formulato un ribasso del</p> <p>9,822% sull'importo a base d'asta da assoggettare a ribasso pari a €3.887.491,04</p> <p>oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza;</p> <p>- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi</p> <p>gli oneri fiscali, ammonta a € 3.934.236,84, di cui:</p> <p>- oneri per l'esecuzione dei lavori pari a: euro 3.887.491,04</p> <p>- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a: euro 46.745,80</p> <p>si ha che:</p> <p>€3.887.491,04 – importo soggetto a ribasso</p> <p>€46.745,80 – importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso</p> <p>pertanto l'importo offerto è pari a:</p> <p>$3.887.491,04€ - (9,822\% \times 3.887.491,04€) + 46.745,80€ = €3.552.407,47$ oltre</p> <p>IVA</p> <p>- con PEC del 25/09/2020, prot.7011 del 28/09/2020, si è data comunicazione alle</p> <p>ditte partecipanti dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76</p> <p>comma 5 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>- l'avviso relativo all'aggiudicazione de qua è stato regolarmente pubblicato a</p> <p>termine del d.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito del M.I.T. in</p> <p>data 08/10/2020, sulla G.U.R.I. in data 23/10/2020, sul quotidiano nazionale in</p> <p>data 27/10/2020 e sul quotidiano locale in data 28/10/2020;</p> <p>- con PEC del XXXXXXXXXX il Responsabile del Procedimento ha richiesto al R.T.I.</p> <p>affidatario la trasmissione:</p>	

o della **cauzione definitiva** comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta in data XXXXXXXXXXXX, rilasciata dalla "XXXXXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXXXXXX - e avente n. XXXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al presente atto al sub lett. "B". La garanzia definitiva prodotta, sotto forma di polizza fideiussoria, per un importo garantito di € pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, emessa nell'interesse del R.T.I. contraente ed a favore della Stazione Appaltante, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore; tale garanzia cessa di avere effetto sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; l'importo garantito di cui innanzi è ridotto del 50%, come previsto dall'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016, poiché la precitata società è in possesso di certificazioni del sistema di qualità;

o della **garanzia assicurativa** comma 7 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta in data XXXXXXXXXXXX, rilasciata dalla "XXXXXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXXXXXX - e avente n. XXXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al presente atto al sub lett. "C";

o della **polizza R.C. e professionale del progettista esecutivo** comma 4 art. 24 e commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta in data XXXXXXXXXXXX, rilasciata dalla "XXXXXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXXXXXX - e avente n. XXXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al

	presente atto al sub lett. "D";	
	- il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore, rappresentato dal già citato	
	Renato Brunetti , dichiarano di aver sottoscritto in data XXXXXXXXXX, il verbale	
	in atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;	
	- con dichiarazione prodotta dalla società UNIDATA SPA in sede di presentazione	
	dell'offerta e verificate in sede di gara, l'Appaltatore ha attestato che, intende	
	subappaltare nei limiti di legge le seguenti prestazioni: opere civili di scavo, posa	
	pozzetti, rinterri e ripristini, posa cavi e canalizzazione, giunzione e	
	terminazione, rilievi e progettazione, verticali nei limiti del 40% al netto dei	
	materiali. Attività di manutenzione;	
	- ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario non può cedere il contratto a	
	pena di nullità;	
	Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le	
	Parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – PREMESSE, OGGETTO DELL'APPALTO	
	1.1 Premesse	
	Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Contratto.	
	In caso di dubbi interpretativi o di contrasti derivanti dall'esame del presente	
	Contratto e dei suoi allegati, dovrà essere preferita l'interpretazione favorevole al	
	Committente e che conduca al miglior risultato per qualità tecnica dei lavori	
	appaltati. In caso di contrasto tra le previsioni del presente Contratto e il capitolato	
	speciale di appalto, si darà prevalenza a quanto previsto nel Contratto.	
	E' onere dell'Appaltatore segnalare immediatamente per iscritto al Committente	

ogni eventuale contraddizione rilevata nei documenti contrattuali.

1.2 Oggetto dell'appalto

L'Appaltatore si impegna a realizzare i lavori di che trattasi, come dettagliati nei documenti contrattuali e nei relativi allegati, sostenendo tutti gli oneri e le spese per le attività ivi previste, nonché quelle di organizzazione e di controllo necessarie ad assicurare la regolare esecuzione di tutto quanto previsto.

Sono compresi nel Contratto tutti i lavori, le prestazioni, i servizi, le forniture e le provviste necessarie per consegnare al Committente l'opera realizzata a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto, della normativa vigente tutta e delle indicazioni della Direzione Lavori.

Rientrano altresì nell'oggetto del presente Contratto, e dunque costituiscono obblighi dell'Appaltatore, tutte le opere, le comunicazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dei lavori, in conformità ai progetti approvati ed alle raccomandazioni e/o prescrizioni comunque denominate dettate in sede di approvazione degli stessi e, comunque, in conformità alle prescrizioni formulate dalla Direzione Lavori.

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, per mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione presidenziale n.220 del 25/09/2020, ratificata con deliberazione di C.d.A. n.131 del 14/10/2020, affida l'appalto dei lavori in oggetto indicati al R.T.I. "UNIDATA" costituito dalla UNIDATA S.p.A. (mandataria) e dalla CO.GE.PA. TELECOMMUNICATION S.p.A. (mandante), rappresentato dalla mandataria UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, che, per mezzo del suo

Rappresentante Legale, come innanzi costituito, Renato Brunetti Pasquale, accetta.

L'appalto di cui al presente Contratto viene affidato ed accettato a corpo.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI RISCOSSIONE –

ANTICIPAZIONE – TRACCIABILITÀ' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto è fissato in **€3.552.407,47 oltre IVA** (euro tremilionicinquecento cinquantadue quattrocentosette/47) oltre IVA nella misura di legge, determinato in ragione del ribasso del 9,822% sull'importo derivante dal quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020 da assoggettare a ribasso pari a €3.887.491,04 oltre IVA al netto degli oneri per la sicurezza pari a complessivi €46.745,80 oltre IVA.

Considerati i seguenti valori:

- importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 3.934.236,84;
- oneri per l'esecuzione dei lavori pari a: euro 3.887.491,04
- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a: euro 46.745,80

si ha che:

€3.887.491,04 – importo soggetto a ribasso

€46.745,80 – importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso

pertanto l'importo contrattuale è pari a:

$3.887.491,04€ - (9,822\% \times 3.887.491,04€) + 46.745,80€ = €3.552.407,47$ oltre IVA nella misura di legge, e comprensivo inoltre delle spese previste dall'art. 32, comma 4, del DPR 207/2010.

L'importo contrattuale di cui innanzi, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale.

Il suindicato importo contrattuale, è "a corpo" fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, alcuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dalla esecuzione delle opere di cui è appalto in conformità del progetto esecutivo posto a base di gara. Non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applicherà il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

In conformità all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, e riproposto dall'atto costitutivo del raggruppamento, allegato **sub lett. "A"**, le percentuali di esecuzione, corrispondenti alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa del raggruppamento così ripartite:

- 64,57% UNIDATA SPA
- 35,43% COGEP TELECOMMUNICATION SPA

In ragione dell'allegato atto, allegato **sub lett. "A"**, di costituzione del R.T.I. la fatturazione verrà effettuata da parte della Mandataria UNIDATA S.p.A.; i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente da intendersi conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii., al fine del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari:

- ✓ conto corrente intrattenuto con la Banca XXXXXXXX – Ag. di contrattuale XXXXXXXX
- IBAN : XXXXXXXX;

nei termini previsti dal capitolato speciale di appalto e previa acquisizione, da parte

dell'Ente, dei D.U.R.C. di tutte le imprese validi per la liquidazione del corrispettivo dovuto.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, e si impegna nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia.

L'Appaltatore dichiara altresì espressamente di riconoscere l'importo contrattuale come comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi richiamati e specificati nel presente Contratto e nei documenti allegati, nonché degli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti all'esecuzione del medesimo, come anche di tutte le attività necessarie per consegnare complete e funzionanti le opere ad esso affidate, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti vigenti.

In conformità dell'Articolo 11 "CONDIZIONI DI VERSAMENTO DELLA SOVVENZIONE E REQUISITI DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI" di cui alla Convenzione sottoscritta da parte del Committente con l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 per il finanziamento dell'intervento di che trattasi nell'ambito dell' Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" – Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo", che prevede che l'erogazione delle risorse finanziarie in favore del Committente avverrà con le seguenti modalità:

a. quota di prefinanziamento pari a 20% dell'importo finanziato, su presentazione di polizza fideiussoria;

b. prima quota intermedia, pari al 30% dell'importo finanziato decurtato delle economie di progetto maturate ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo della quota di prefinanziamento,

c. seconda quota intermedia, pari al 25% dell'importo finanziato decurtato delle economie di progetto maturate ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo della prima quota intermedia;

d. saldo finale, di importo pari alle somme residue ancora da erogare nell'ambito delle attività progettuali ammesse al finanziamento con i fondi del PON "Legalità" 2014-2020 ed erogabile a seguito di rendicontazione di spese regolari corrispondenti al 100% dell'importo complessivo di progetto.

In corso d'opera, ad avvenuta erogazione della quota di risorsa finanziaria in favore del Committente, saranno pertanto corrisposti all'*Appaltatore*, quale quota del corrispettivo di appalto per *lavori e costi per la sicurezza*, pagamenti in acconto, ogni qualvolta il credito dell'*Appaltatore*, al netto del recupero della relativa *quota di anticipazione* nonché della *ritenuta di garanzia dello 0,5 %*, raggiunga l'importo netto di € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00) oltre IVA c.p.l. (giusto art. 24 del CSA) , debitamente certificato dal R.U.P. sulla base di SS.A.LL. redatti e trasmessi dal D.LL..

In considerazione delle modalità di erogazione delle quote di finanziamento da parte dell'Autorità di Gestione del PON, la Stazione appaltante provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento con le seguenti modalità:

a. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'emissione del SAL eroga l'importo

	residuo dell'ultima quota di finanziamento ottenuta dal Soggetto finanziatore;	
	b. qualora il predetto residuo non sia sufficiente a coprire l'intero importo del SAL,	
	entro giorni 15 (quindici) dall'esaurimento della quota di finanziamento richiede	
	l'erogazione della successiva quota di finanziamento al Soggetto Finanziatore;	
	c. Entro giorni 15 (quindici) dall'ottenimento della nuova quota di finanziamento	
	eroga all'Appaltatore l'importo residuo del SAL.	
	I pagamento sono subordinati all'emissione delle relative fatture in formato	
	elettronico, come previsto dalle norme vigenti, che dovranno recare le seguenti	
	informazioni:	
	✓ i lavori oggetto di affidamento	
	✓ protocollo e data del presente atto	
	✓ Codice CIG: 82680957D5	
	✓ Codice CUP: D87D17000320007	
	✓ Codice Univoco del Consorzio ASI Bari: T04ZHR3	
	Le suindicate fatture dovranno essere trasmesse al R.U.P. che, accertata la	
	regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale, le trasmetterà all'ufficio di	
	ragioneria dell'Ente per il relativo pagamento.	
	<i>L'Appaltatore non ha diritto alla risoluzione del contratto nel caso di ritardo nei</i>	
	<i>pagamenti. La rata di saldo, di qualsiasi importo, verrà liquidata all'Appaltatore,</i>	
	<i>previa garanzia fidejussoria rilasciata da quest'ultimo, non oltre il novantesimo</i>	
	<i>giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo.</i>	
	La contabilizzazione dei lavori "a corpo", ai fini della redazione degli <i>stati di</i>	
	<i>avanzamento lavori</i> , verrà effettuata dal D.LL..	
	La contabilizzazione in c.o. dei <i>costi per la sicurezza</i> sarà attestata dal <i>Coordinatore</i>	

per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), previa valutazione "a corpo" di quanto effettivamente eseguito; tale attestato del C.S.E., congiuntamente al S.A.LL. redatto ed emesso dal D.LL., sarà trasmesso al RUP per l'emissione del relativo *certificato di pagamento*.

La contabilizzazione delle opere "a corpo", ai fini della redazione degli stati di avanzamento lavori, verrà effettuata commisurando le opere eseguite, a termine dell'art. 14 del d.M. 49/2018, secondo le aliquote e le quote percentuali relative alle singole categorie di lavorazioni come indicato nella tabella del forfait riportata all'art. 5 del C.S.A. Le aliquote riportate nella precitata tabella hanno valore convenzionale e sono state indicate ai soli fini della redazione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento; resta in facoltà del D.LL. procedere, nella redazione dei SS.A.LL., al frazionamento delle precitate aliquote in relazione ad eventuali sub-categorie. I costi per la sicurezza sono valutati anch'essi "a corpo" in base all'importo previsto, aliquote stabilite nella precitata tabella, ritenendo liquidabile la quota parte proporzionale a quanto effettivamente eseguito. L'effettiva erogazione all'Appaltatore delle somme dovute in anticipazione, in acconto e a saldo, avverrà comunque in diretta dipendenza della disponibilità di cassa dell'Ente. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Preso atto del precitato Articolo 11 "CONDIZIONI DI VERSAMENTO DELLA SOVVENZIONE E REQUISITI DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI" di cui alla Convenzione sottoscritta con l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.23 del Capitolato Speciale

di Appalto, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento del valore del contratto di appalto. L'erogazione dell'anticipazione avverrà nei limiti della disponibilità residua della quota di prefinanziamento del 20% ottenuta dalla Stazione Appaltante e compatibilmente alle modalità stabilite dal Soggetto finanziatore per l'erogazione delle ulteriori quote. In caso di non disponibilità dell'intero 20% dell'importo contrattuale, entro i primi quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, verranno erogate le somme residue della quota di prefinanziamento esaurita la quale sarà possibile richiedere la successiva quota di finanziamento e completare l'erogazione dell'anticipazione senza riconoscimento di penali o interessi in favore dell'Appaltatore.

L'anticipazione, decurtata della ritenuta di garanzia dello 0,5 % (che ha la funzione di garantire la regolarità contributiva dell'esecutore e del sub-appaltatore, verifica di regolarità da eseguire ad avvenuto rilascio del certificato di collaudo, attraverso il DURC ossia il documento unico di regolarità contributiva), resta subordinata:

- alla costituzione di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi del comma 18 dell'art.35 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il programma lavori redatto dall'Appaltatore, condiviso e accettato dal Direttore dei lavori;
- all'acquisizione da parte del RUP :
 - del verbale di consegna dei lavori debitamente sottoscritto dal D.LL. e dall'Esecutore;
 - del verbale di concreto inizio dei lavori debitamente sottoscritto dal D.LL. e dall'Esecutore;

- della dichiarazione congiunta del D.LL. e dell'Esecutore che i lavori procedono in piena conformità del programma dei lavori (elaborato dall'Appaltatore, condiviso e accettato dal D.LL.) e quindi senza ritardo rispetto ai tempi contrattualmente stabiliti.

A termine dell'art. 3 del d.M. LL.PP. 145/2000 - Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti saranno effettuati presso l'Istituto di credito indicato dall'Appaltatore nel presente contratto; al riguardo resta stabilito:

- la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata con racc. A/R alla Stazione Appaltante;
- in mancanza delle indicazioni di cui sopra, alcuna responsabilità potrà essere attribuita alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

L'Appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. e ii. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. In particolare, l'Appaltatore si impegna, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ad utilizzare i conti correnti dedicati indicati dalle società componenti il R.T.I. nel presente articolo 2, per la registrazione di tutti i movimenti finanziari connessi con l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto e ad effettuare tutti i pagamenti mediante bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In relazione a ciascuna transazione, su ogni strumento di incasso o pagamento deve essere riportato, il Codice identificativo di Gara (CIG) n. 82680957D5 e il Codice

Unico di Progetto (CUP) n. D87D17000320007, relativi all'appalto oggetto del presente atto.

Il mancato adempimento delle disposizioni di cui al comma 9/bis del predetto art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 costituisce causa di risoluzione del presente atto.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto che benché non allegato materialmente fa parte integrante del presente Contratto, nonché nel pieno rispetto e con esplicito richiamo all'applicazione delle sotto elencate disposizioni normative e loro ss.mm.ii:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- DPR 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato;
- DM 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) per quanto non abrogato;
- LR 13/2001 e s.m.i.:

Fanno parte integrante del Contratto di appalto i seguenti documenti:

- gli elaborati di cui alla documentazione richiamata nel bando di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto di cui al DM 145 del 19/04/2000 - per quanto non abrogato con il DPR 207/2010 e non in contrasto con il Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo;

- il Capitolato Speciale di Appalto;
- la relazione tecnica e la descrizioni delle opere;
- l'elenco prezzi unitari;
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- il Cronoprogramma dei lavori;
- Il programma esecutivo dettagliato redatto dall'Aggiudicatario ai sensi dell'art.43 c.10 del D.P.R. 207/2010;
- le polizze di garanzia di cui all'art.103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e .ii;
- tutti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, così come approvati con la deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020, per quanto non modificato in ragione dell'offerta migliorativa presentata dall'Appaltatore;
- tutti gli elaborati del progetto esecutivo integrativi/sostitutivi da predisporre a proprie cure e spese dall'Appaltatore in ragione dell'offerta migliorativa presentata e che dovranno essere oggetto di validazione ed approvazione da parte del Committente;
- l'offerta formulata in fase di gara dall'Aggiudicatario.

Il computo metrico estimativo non costituisce documento contrattuale.

La documentazione succitata è parte integrante del presente Contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

In caso di eventuali indicazioni contrastanti, si osserva il seguente ordine di

	prevalenza: 1) contratto; 2) elaborati grafici progettuali; 3) capitolati speciali d'appalto.	
	L'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esaustiva visione del progetto posto a base di gara e di ritenere lo stesso esecutivo in tutte le sue parti come modificato in ragione delle migliorie proposte dall'Appaltatore in sede di gara e che dovranno essere recepite negli elaborati sostitutivi/integrativi da predisporre a cura e spese dell'Appaltatore e che dovranno essere validati ed approvati dalla Stazione Appaltante. Per quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza, prioritariamente, della vigente normativa in materia di lavori pubblici, nonché all'osservanza di quanto previsto dall'art. 1655 del codice civile, libro IV, capo VII.	
	L'Appaltatore si impegna a svolgere le attività specificamente riportate nella propria offerta, relativamente ai criteri indicati dal disciplinare di gara, attività che gli sono valse, in sede di gara, l'attribuzione del punteggio afferente l'offerta tecnica. Il D.L. valuterà la congruità di quanto eseguito rispetto all'offerta tecnica o di eventuali interventi alternativi ritenuti migliorativi dell'opera e autorizzati dal R.U.P..	
	ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI	
	All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale, si applicano le norme Statali e Regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale,	

tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, conferma che nessuna delle ditte componenti il R.T.I. versa nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art.17, come si evince dalle dichiarazioni prodotte in sede di gara dalle precitate ditte e confermate in sede di verifica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositate agli atti.

Prima della stipula del presente contratto sono stati richiesti ed ottenuti per le ditte componenti il R.T.I. i rispettivi documenti unici di regolarità contributiva risultati regolari.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente Contratto, ha costituito, ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva pari ad Euro XXXXXXXX a mezzo di polizza fideiussoria, rilasciata dalla "XXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXX - e avente n. XXXXXXXX del XXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al presente atto al **sub lett. "B"**, contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore ha stipulato **garanzia assicurativa**, pervenuta in data XXXXXXXX, rilasciata dalla "XXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXX – e avente n. XXXXXXXX con decorrenza dal XXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al presente atto al **sub lett. "C"**. La prefata garanzia assicurativa è finalizzate a coprire dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari all'importo contrattuale, nonché a garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale Polizza n..... stipulata con la compagnia assicurativa avente massimale pari €5.000.000,00 somma assicurata per le opere, decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi del comma 4 art. 24 e commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ha stipulato polizza R.C. e professionale del progettista esecutivo, pervenuta in data XXXXXXXXXX, rilasciata dalla "XXXXXXXXXX" – codice ISVAP XXXXXXXXXX - e avente n. XXXXXXXXXX del XXXXXXXXXX, allegata in copia conforme all'originale al presente atto al sub lett. "D";

ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente Contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Modugno (Ba) Via delle Dalie 5 presso l'Ufficio della Direzione Lavori.

Qualora l'Appaltatore non sia rappresentato direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del Contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante o direttamente in cantiere ovvero al domicilio di cui

sopra.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio suindicato.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione dei Lavori ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella propria struttura, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA

L'Amministrazione appaltante ha approvato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui all'art.100 del D.Lgs. 81/2008, unitamente al progetto esecutivo, con la precitata deliberazione di C.d.A. n. 44 del 16/03/2020. Lo stesso Piano di Sicurezza e di Coordinamento dovrà essere adeguato dall'Appaltatore, a proprie cure e spese, in ragione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara e dovrà essere oggetto di validazione ed approvazione da parte del Committente. Successivamente l'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere alla stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'appaltatore è tenuto ad attenersi alle indicazioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, a dare completa e puntuale attuazione ai predetti piani che, debitamente sottoscritti dalle parti contraenti saranno depositati agli atti della Struttura di M.O.P. e faranno parte integrante del presente atto anche se non

materialmente allegati.

ART. 8 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 43, comma 1, lettera b) del DPR 207/2010, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, come si evince dal cronoprogramma nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 9 – CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente Contratto e deve risultare da apposito verbale in doppio originale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore.

ART. 10 – TERMINI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE

E PENALITA' IN CASO DI RITARDO

In ragione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara, l'Appaltatore dovrà predisporre, a proprie cure e spese, gli elaborati di progetto esecutivo integrativi/sostitutivi del progetto definitivo/esecutivo approvato con la deliberazione di C.d.A. n.44 del 16/03/2020.

I predetti elaborati integrativi/sostitutivi, completi in ogni parte, unitamente agli studi, indagini e verifiche supplementari eventualmente richieste all'Appaltatore, dovranno essere consegnati alla stazione appaltante entro 30 giorni dal ricevimento da parte dell'Affidatario dell'ordine di servizio con il quale il R.U.P. dispone l'immediato inizio della redazione del progetto medesimo.

Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni 276 (duecentosettantasei) consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Nel tempo contrattuale di cui sopra si è tenuto conto delle normali previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Fermo restante quanto stabilito all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto, in caso di mancato rispetto del termine di ciascuna delle fasi temporali (corrispondenti alla prevista emissione di ciascun S.A.L.L.) stabilite nel precitato programma di esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore (verificato e condiviso dal D.LL.), per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo, il D.LL. deve applicare nell'emettendo S.A.L.L. una penale intermedia di €/g. 3552,41 (diconsi euro tremilacinquecentocinquantaquattro/41 al giorno); tale penale intermedia si annullerà/ridurrà o si sommerà a quella di cui all'eventuale recupero tempi totale/parziale o al mancato rispetto del termine nella fase successiva.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% dell'importo netto contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dovrà promuovere la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo a termine dell'articolo 108 comma 4 del d. lgs. 50/2016.

L'applicazione complessiva delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 11 – SOSPENSIONI E PROROGHE

Le sospensioni e le proroghe dei lavori saranno disposte per i casi previsti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12 - CESSIONE DEI CREDITI

Il Committente può riconoscere la cessione da parte dell'Appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitorie. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori con questo stipulato.

La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 45 giorni dalla notifica di cui innanzi non viene rifiutata con atto notificato a cedente e cessionario.

**ART. 13 – FORME DI CONTROLLO – RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E
REGOLAMENTARI**

Il capitolato speciale d'appalto stabilisce le forme di controllo da effettuare durante l'esecuzione dei lavori e gli interventi esercitabili da parte del Responsabile del Procedimento Unico e della Direzione dei lavori.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché le norme ancora in vigore del d.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii. con riferimento, in particolare, all'esecuzione e alla contabilità dei lavori. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto o erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia, nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile. Per quanto non espressamente

disciplinato nel presente *contratto* si rinvia altresì alle disposizioni dei *capitolati speciali d'appalto* e ove gli stessi contengano clausole fra loro in contrasto troverà applicazione quella più favorevole per l'Amministrazione.

ART. 14 – ONERI DI INFORMAZIONE

L'Appaltatore per i controlli delle autorità competenti, è tenuto ad esporre:

- in cantiere: l'elenco giornaliero dei dipendenti propri e delle eventuali imprese subappaltatrici operanti nel cantiere medesimo;
- all'esterno del cantiere: il cartello indicante l'oggetto dei lavori, con indicazione anche delle fonti di finanziamento e rispondente a quanto prescritto dalla Direzione Lavori e/o dal R.U.P., nonché dal Regolamento di attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada art. 30 - Fig. 382 TABELLA LAVORI.

ART. 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero nel cantiere durante il corso dei lavori.

L'Appaltatore è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 16 - MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse verrà tenuta a cura e spese dell'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà responsabile, in sede civile e penale, dell'osservanza di tutto quanto specificato in questo articolo.

Per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore sarà garante delle opere

	e delle forniture eseguite, restando a suo esclusivo carico le riparazioni, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.	
	Durante detto periodo l'Appaltatore curerà la manutenzione tempestivamente e con ogni cautela, provvedendo, di volta in volta, alle riparazioni necessarie, senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei Lavori ed eventualmente, a richiesta insindacabile di questa, mediante lavoro notturno.	
	Ove l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso con detrazione delle spese sostenute dal residuo credito e, in difetto, dalla cauzione.	
	ART. 17 – COLLAUDI - PAGAMENTI DEL SALDO – SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA	
	Trattandosi di appalto di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 si procederà alle operazioni di collaudo dell'opera ultimata e quindi alla redazione del certificato di collaudo.	
	Inoltre ai sensi dell'art. 215, comma 4 lettere a) ed e) del DPR 207/2010 è necessario provvedere al collaudo in corso d'opera.	
	Il collaudo sarà fissato dall'Organo preposto con contestuale preventiva convocazione per il giorno e l'ora fissati rivolta necessariamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori; il mancato intervento dell'Appaltatore non precluderà lo svolgimento delle operazioni purché le stesse vengano esperite alla presenza di almeno due testimoni estranei al Committente.	
	Durante le operazioni di collaudo l'Appaltatore deve, a proprio carico, mettere a disposizione dell'Organo di collaudo il personale e i mezzi espressamente richiesti per il buon esito delle verifiche e degli eventuali ripristini conseguenti a saggi, prove, controlli anche riferiti alla qualità dei lavori; nel caso in cui l'Appaltatore si	

rifiuti di prestare detta assistenza il collaudatore provvederà a dedurre la spesa sostenuta dal residuo credito dell'Appaltatore.

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di visita del personale del Committente e/o di suoi delegati per accertare l'intervenuta eliminazione delle eventuali mancanze riscontrate in sede di collaudo, ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo o verifica rese necessarie dai difetti o dalle mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di SAL o saldo da pagare all'Appaltatore.

Se necessario all'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori il Responsabile del procedimento attiva la procedura prevista dall'art. 218 del DPR 207/2010, concernente l'avviso ai creditori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e deve avere luogo, a termine dell'art. 102 c. 3 del d.lgs. 50/2016, non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori nonché assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Ferme comunque:

- le disposizioni di cui agli artt. 102 e 150 del d.lgs. 50/2016, agli artt. dal 215 al 238 del d.P.R. 207/2010;
- le responsabilità del collaudatore per eventuali ritardi o mancata emissione e trasmissione del certificato di collaudo e relativi atti acclusi allo stesso, allo scadere dei sei mesi dall'ultimazione dei lavori, si procede, a termine dell'art. 235 del d.pr. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione

definitiva di cui agli articoli 113 del codice.

ART. 18 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore che abbia dichiarato la volontà di utilizzare il subappalto in sede di offerta, dovrà presentare al Committente un'istanza di autorizzazione al subappalto, ai sensi degli articoli 105 D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è sottoposto alle condizioni di cui al precitato art. 105 del D.lgs. 50/2016.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, o cottimo o nolo a caldo, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con l'Impresa sub-appaltatrice, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto e con inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 1, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

ART. 19 – MODIFICA DEL CONTRATTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO –

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di poter modificare il presente contratto di appalto di lavori, senza una nuova procedura di affidamento, in caso ricorrano le condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

Il Committente potrà procedere alla risoluzione del Contratto oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente Contratto, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Ancora il Committente avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Al verificarsi di uno dei seguenti casi per l'Appaltatore:

- a) qualora diventi insolvente ovvero sia assoggettato a fallimento o ad altra procedura concorsuale che impedisca lo svolgimento dell'attività;
- b) qualora, a causa di divergenza con il Committente o per qualsiasi altra causa, sospenda l'espletamento dell'incarico per oltre 20 (venti giorni);
- c) qualora sussistano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione dei lavori;
- d) qualora perda i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- e) qualora venga irrorata una misura sanzionatoria o cautelare che inibisca la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) qualora intervenga l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956, come recepito nel D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei confronti del Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli

obblighi attinenti alla sicurezza sui lavori.

Al verificarsi di uno degli eventi di cui al precedente comma, il presente Contratto si intenderà risolto di diritto non appena il Committente avrà dichiarato all'Appaltatore, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata A/R entro 10 (dieci) giorni dall'evento, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa che è stabilita ad esclusivo beneficio del Committente.

Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui innanzi, qualora l'Appaltatore non adempia precisamente alle obbligazioni previste a suo carico dal presente Contratto, il Committente, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, lo diffiderà ad adempiere assegnandogli, a tal fine, un termine minimo di 15 (quindici) giorni o altro maggior termine ritenuto idoneo dal Committente, dando al contempo espresso avvertimento che, decorso inutilmente tale termine, il Contratto si intenderà senz'altro risolto.

Rimane comunque salva la facoltà per il Committente di chiedere la risoluzione giudiziale del Contratto per qualsiasi altro grave inadempimento o non corretto adempimento da parte dell'Appaltatore.

In ogni caso di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Appaltatore, lo stesso sarà tenuto a risarcire al Committente tutti i danni diretti ed indiretti che siano conseguenza del proprio inadempimento, nessuno escluso ed eccettuato, ed a rifondere al Committente i maggiori oneri subiti e fermo restando il pagamento delle penali di cui al precedente art. 10 qualora nel frattempo maturate, fino al limite massimo del corrispettivo previsto per l'esecuzione del presente Contratto di cui all'art. 2.

In ogni caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, che resteranno di proprietà del Committente, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti al Committente dalla scioglimento del Contratto.

L'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Direzione Lavori. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, il Committente provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore relativi oneri e spese.

Preso atto che le richieste di comunicazione antimafia inoltrate telematicamente attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia per le società componenti il R.T.I. sono ad oggi in istruttoria, le parti danno reciprocamente atto che il presente contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo.

ART.20 – CONSEGNA ANTICIPATA

Qualora la Stazione Appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata sempre che sussistano le condizioni di cui all'art.230 del d.P.R. 207/2010.

ART. 21 – RECESSO DAL CONTRATTO

Il Committente ha diritto di recedere in qualunque tempo dal Contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e con le modalità precisate dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'esercizio di tale diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore effettuata con un preavviso di trenta giorni, decorsi i quali il Committente prenderà in consegna i lavori ed eventualmente effettuerà il collaudo.

L'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Direzione Lavori. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, il Committente provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore relativi oneri e spese.

Considerato che alla data di sottoscrizione del presente contratto le Comunicazioni Antimafia richieste mediante Banca Dati Nazionale Antimafia risultano ancora in istruttoria per quanto riguarda le società componenti il R.T.I., ai sensi del comma 4-bis dell'art.88 del D.Lgs.159/2011, essendo decorso il termine di cui al comma 4, il Consorzio, soggetto di cui all'articolo 83 commi 1 e 2, ha ritenuto di procedere alla sottoscrizione del contratto in assenza della comunicazione antimafia, avendo acquisito l'autocertificazione di cui all'articolo 89. Pertanto il presente contratto è soggetto alla condizione risolutiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi del comma 4-ter dell'art.88 del D.Lgs. 159/2011 il recesso di cui innanzi si applica anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso D.Lgs. 159/2011 è accertata successivamente alla stipula del contratto.

ART. 22 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 205 e 208 del d.lgs. 50/2016, le eventuali controversie in ordine allo svolgimento del presente rapporto contrattuale, non definibili in via

amministrativa, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria territorialmente competente ossia al Foro di Bari. Resta espressamente escluso il ricorso all'arbitrato di cui all'articolo 209 del d.lgs. 50/2016.

ART. 23 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente Contratto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui in caso di registrazione essa avverrà in misura fissa a norma dell'art. 11 tariffa parte 1° e dell'art. 40 del D.P.R. 24.11.1986 n° 131.

ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I firmatari del presente *contratto*, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente *contratto*. Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari. I dati forniti dall'*Appaltatore* vengono acquisiti dalla *Stazione Appaltante* ai fini della stipula del *contratto*, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del *contratto* stesso. Tutti i dati acquisiti dalla *Stazione Appaltante* potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. All'*Appaltatore* sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. 196/2003. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

ART. 25 – SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A. sono a carico dell'Appaltatore.

	Si applicano le disposizioni di cui all'art. 8 del capitolato generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D. M. n° 145/2000.	
	Letto, approvato e sottoscritto in doppio originale.	
	Modugno, ____/11/2020	
	L'APPALTATORE	IL COMMITTENTE
	Per il R.T.I.	Il Presidente del Consorzio A.S.I. di
	Bari	
	Renato Brunetti	(Dott. Paolo Pate)
	Ai sensi di quanto disposto dagli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, le Parti dichiarano di approvare espressamente la clausola di cui all'articolo 21 del presente	
	Contratto.	
	Modugno, ____/11/2020	
	L'APPALTATORE	IL COMMITTENTE
	Per il R.T.I.	Il Presidente del Consorzio A.S.I. di
	Bari	
	Renato Brunetti	(Dott. Paolo Pate)
	Allegato sub lett. A: Atto costitutivo R.T.I.	
	Allegato sub lett. B: Cauzione definitiva comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016	
	Allegato sub lett. C: Garanzia assicurativa comma 7 art. 103 del D.Lgs. 50/2016	
	Allegato sub lett. D: Polizza R.C. e professionale del progettista comma 4 art. 24 e	

commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016