

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 206 DEL 15-09-2020**

**OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. CIG 84254526F0**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 alla ditta Solinken Srls al corrispettivo economico presunto di € 38.000,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **15** del mese di **Settembre** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. CIG 84254526F0. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 alla ditta Solinken Srls al corrispettivo economico presunto di € 38.000,00 oltre IVA", considerato che,

- ✓ nell'ambito delle attività manutentive presso il complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve questo Consorzio, con deliberazione presidenziale n. 320 del 24/10/2018 ha affidato alla ditta Costruzioni Europee Srl l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso i canali di raccolta acque piovane a servizio dell'opificio M4;
- ✓ successivamente, a causa di diverse segnalazioni da parte di insediati dello stesso complesso di rustici industriali relative ad infiltrazioni di acqua piovana riscontrate quasi esclusivamente in corrispondenza delle pareti divisorie dei singoli opifici, si è reso necessario effettuare un ulteriore intervento presso il canale di raccolta acque piovane tra l'opificio M3 e l'opificio M4, come da deliberazione n. 356 del 23/11/2018;
- ✓ ultimati i succitati lavori, come da certificato di regolare esecuzione dei

lavori, redatto in data 08/01/2019 ed approvato con deliberazione n. 56 del 05/03/2019, a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati, il Settore Tecnico ha riscontrato ulteriori problematiche che, durante eventi meteorologici significativi, determinano fenomeni di infiltrazioni d'acqua piovana. In particolare, a seguito dell'evento piovoso significativo del 05/06/2020, la stessa ditta conduttrice dell'opificio M4, Masmec Spa, ha segnalato, anche mediante video, notevoli infiltrazioni e da sopralluogo effettuato si è riscontrata la totale assenza della funzione impermeabile dell'esistente guaina bituminosa ormai deteriorata;

- ✓ per quanto esposto, il Settore tecnico consortile ha avviato una ricerca di mercato richiedendo a diverse aziende del territorio, esperte delle attività di impermeabilizzazione dei lastrici solari degli opifici, sopralluoghi congiunti al fine di individuare soluzioni idonee al ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'opificio in esame;
- ✓ tra i vari interventi proposti, lo stesso Settore Tecnico ha reputato idoneo per l'opificio M4 quello ipotizzato mediante l'applicazione di membrana poliureica, poiché presso il citato opificio sono già stati risolti i canali di scarico delle acque meteoriche, ed inoltre l'opificio confinante, M3, è già stato oggetto di intervento nel 2016 di applicazione del medesimo prodotto, garantendo soluzione di continuità di materiali;
- ✓ in data 05/08/2020, con nota prot 5862 del 05/08/2020, è pervenuto agli uffici dell'Ente un preventivo redatto dalla Solinken Srls, già affidataria in passato delle attività di posa di membrana poliureica presso l'opificio N3, che sulla base delle risultanze dei citati sopralluoghi ha proposto l'attività di:

- pulizia e sistemazione dell'esistente guaina bituminosa;
- fornitura e posa in opera di primer di ancoraggio;
- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini con applicazione di materiale impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di membrana poliureica in spessore di 3 mm con relativo risvolto su parapetti e supporto dei cupolini;
- fornitura e posa in opera di vernice protettiva termoriflettente;

richiedendo un riconoscimento economico di € 36,00/mq ed € 2.000,00 a corpo per le attività di smontaggio e rimontaggio dei 40 cupolini esistenti, che, in considerazione di una superficie complessiva di circa 1.000,00 mq al netto dei cupolini, determina un costo complessivo presunto di € 38.000,00 oltre IVA;

- ✓ il Settore Tecnico consortile, a seguito di visione di attestazione di regolare esecuzione delle attività eseguite rilasciata dal geom. Nicola Dambrosio in data 29/08/2018 in occasione del pagamento della fattura n.21 del 02/08/2018, ha reputato congruo e conveniente il citato preventivo in ragione dei materiali riportati e dello spessore di poliurea proposto e di ulteriori verifiche effettuate con ditte di fiducia di questo Ente;
- ✓ per quanto esposto, essendo volontà di questo Ente provvedere all'affidamento degli interventi manutentivi elencati in precedenza alla ditta Solinken Srls, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con deliberazione presidenziale n. 196 del 04/09/2020 è stato nominato RUP dell'intervento in epigrafe, l'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore tecnico consortile;

- in data 07/09/2020, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 84254526F0, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 6430 del 07/02/2020 ha richiesto alla stessa Solinken Srls l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il suddetto CIG;
- in data 09/09/2020, con nota protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 6533 del 10/09/2020, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

#### DOCUMENTO

DURC online	con esito regolare e scadenza al 11/11/2020
informazioni societarie visura – Avcpass	ottenuto in data 10.09.20 con esito regolare
casellario informatico – Avcpass	ottenuto in data 10.09.20 con esito regolare
certificato casellario giudiziale – Avcpass	ottenuto in data 10.09.20 con esito regolare
certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 10.09.20 con esito regolare
regolarità fiscale – Avcpass	ottenuto in data 14.09.20 con esito regolare

ed ha successivamente redatto uno schema di contratto, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la Solinken Srls;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.L. 76/2020;

**VISTO** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv - 45261420-4);

**VISTA** la deliberazione n 196 del 04/09/2020;

**RITENUTO** di affidare direttamente i lavori manutentivi in oggetto alla Solinken Srls;

**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, alla Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721, le attività manutentive presso il lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) consistenti in:

- pulizia e sistemazione dell'esistente guaina bituminosa;
- fornitura e posa in opera di primer di ancoraggio;

- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini con applicazione di materiale impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di membrana poliureica in spessore di 3 mm con relativo risvolto su parapetti e supporto dei cupolini;
- fornitura e posa in opera di vernice protettiva termoriflettente;

alle condizioni economiche di cui al preventivo inviato in data 05/08/2020, protocollato presso gli uffici dell'Ente al n. 5862 del 05/08/2020, per un importo complessivo presunto di € 38.000,00 oltre IVA, comprensivi di € 1.520,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, il cui costo finale potrà esser determinato a lavori ultimati.

4. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto.

5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.

6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 14/09/2020

Il Responsabile dell'istruttoria e  
RUP  
(i

Modugno, 14/09/2020

VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 15-09-2020

Il Direttore Generale  
(A

Il Presidente



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_23138603	Data richiesta	14/07/2020	Scadenza validità	11/11/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SOLINKEN S.R.L.S.
Codice fiscale	08022700721
Sede legale	VIA PAOLO VI, 4 70022 ALTAMURA (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# A.N.AC.

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

---

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:  
codice fiscale : 08022700721

Codice Fiscale Richiesta 08022700721

Data Ora Richiesta 10/set/20 08:42:53

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 10 settembre 2020 08:42:53 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

---







**A.N.A.C.**

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

Infocamere - Registro Imprese

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Tipo Impresa Società di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Data iscr. Rea: 26/04/2017

Data iscrizione ri:05/05/2017

Data cancellazione:

Causale cessazione:

Partita-iva: 08022700721

N-rea 598912

Indirizzo PEC: SOLINKEN@PEC.IT

## Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA PAOLO VI

N civico 4 Cap 70022 Comune ALTAMURA

Provincia BA

Data costituzione:

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**ATTIVITA'**

Data inizio  
attività: 08/05/2017

Stato:

Attività  
esercitata: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E DI ISOLAMENTO

Attività  
secondaria  
esercitata

**ATTIVITA'**

**Classificazione ATECORI 2007**

Cod. attività: 43.99.09      Attività      Altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca

Data inizio:      Importanza:      prevalente svolta dall'impresa

Cod. attività: 43.99.09      Attività      Altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca

Data inizio:      Importanza:      primaria Albo Artigiani

Cod. attività: 43.31      Attività      Intonacatura e stuccatura

Data inizio:      Importanza:      secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente:      LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E DI ISOLAMENTO

**ALBI, RUOLI, LICENZE**

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
-------------	------	---	------	----------------------	---------------	-----------	---------------



Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**AMMINISTRATORI**

Nome MICHELE

Cognome RAGONE

Codice fiscale [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

AMMINISTRATORE UNICO

SOCIO UNICO

**SEDI**

UNITA' LOCALE

01/05/2018

DEPOSITO

Comune	ALTAMURA	Provincia	BA	Toponimo	VIA	Via	PINUCCIO TATARELLA
N-civico	5	Cap	70022	Stato		Frazione	
Altre-indicazioni		F-sede-presso-terzi		Indirizzo-localizzazione Data			
N-rea		N-rea		Cciaa		Sede-fuori-provincia Data	
Codifica	Classificazione ATECORI 2007						
Attività	Altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca						

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**SEDI**

Importanza	prevalente svolta dall'impresa
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**SOCI**

Dt-soci-titolari-al	10/09/2020	F-consorzio			
Tipo	N	Valuta	EURO	Valore-nominale	2.400,00
N-azioni	N-quote	Valore-unitario		Ammontare-convertito-in-	
Composizione- quote Data					



**SOCI**

<b>Titolare</b>	
Situazione	
Tipo	
Tipo	
C-fiscale	
Cittadinanza	
Denominazione	RAGONE MICHELE
Denominazione-denunciata	
Cognome	RAGONE
Nome	MICHELE
Anagrafica-titolare Data	
Tipo	PROPRIETA'
Frazione-numeratore	
Frazione-denominatore	
Percentuale	
Valuta	

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**SOCI**

Valore	
Diritto- partecipazione	

**QUOTE**

Infocamere - Registro Imprese

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**CONTROLLANTI**

**Soggetti controllanti**

--



**STATUTO**

**Durata società**

Data termine

F. durata indeterminata S

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

**Scadenza esercizi**

Data primo esercizio

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio

Scadenza esercizi

Società: SOLINKEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

**AMMINISTRAZIONE**

**Forma amministrativa**

Sistema amministrazione AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

**Collegio Sindacale**

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO**

**Capitale Sociale**

Valuta EURO

Ammontare

N. azioni

N. quote

**Deliberato**

Ammontare 2.400,00

**Sottoscritto**

Ammontare 2.400,00

**Versato**

Ammontare 2.400,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 3542678/2020/R

Al nome di:

Cognome

**RAGONE**

Nome

**MICHELE**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 922292)

per uso:

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

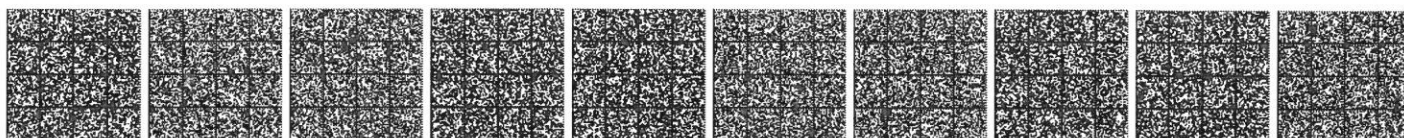


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 10/09/2020 08:47

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( Iodice Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.







# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 3542729/2020/R

Al nome di:

Forma Giuridica **S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - UNICO SOCIO**  
Denominazione **SOLINKEN S.R.L.S.**  
Sede **VIA PAOLO VI - ALTAMURA ( ITALIA )**  
Codice Identificativo Ente **08022700721**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. ( N.RO RICHIESTA61880 )**  
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**  
convenzione: **prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

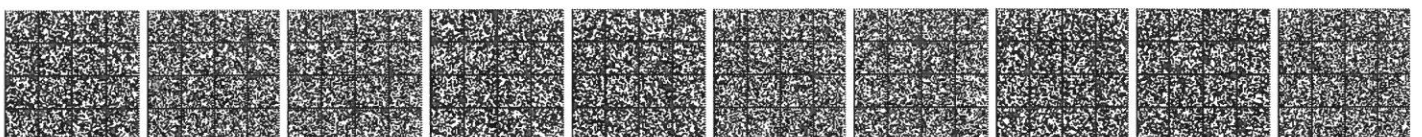
**NULLA**

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI  
DOMINIO

ROMA, 10/09/2020 08:52

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE  
( l'odice Lucia )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.







**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,  
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°5107563

del 10/09/2020

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°84254526F0

Elaborata in data 11/09/2020 23:59

Relativa al codice fiscale: 08022700721

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

**positivo - la posizione è risultata regolare**

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione<sup>(1)</sup> comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti<sup>(2)</sup> per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet [www.agenziaentrateriscossione.gov.it](http://www.agenziaentrateriscossione.gov.it) oppure, per province riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet [www.riscossionesicilia.it](http://www.riscossionesicilia.it)



**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

**"Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve".**

CIG 84254526F0.

o o o o o o o o

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno \_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie n.5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione n \_\_ del \_\_/\_\_/2020

**TRA**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate [REDACTED] quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

**E**

l'impresa Solinken Srls di seguito denominata "affidataria", con sede legale in Altamura (BA) alla Via Paolo VI n.4, partita iva 08022700721, nella persona dell'amministratore unico, Sig. Michele Ragone [REDACTED]

**PREMESSO CHE**

in data 04/09/2020 con deliberazione presidenziale n. 196 (All.A), è stato

nominato un Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stato autorizzato lo stesso ad avviare le necessarie procedure per formalizzare l'affidamento diretto dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve nei confronti dell'operatore economico Solinken Srls in ragione del preventivo di spesa inoltrato dallo stesso in data 05/08/2020, prot. 5862 del 05/08/2020. (all. B), per un importo complessivo presunto di € 38.000,00 oltre IVA, comprensivo di € 1.520,00 per oneri della sicurezza.

Con PEC prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha richiesto alla stessa ditta la trasmissione della cauzione definitiva e del POS necessari per la sottoscrizione del presente contratto.

A seguito delle sopravvenute esigenze consortile è condizione essenziale del presente contratto che l'Ente nell'ambito della presente procedura, alla luce delle recenti indicazioni normative di cui al "superbonus" introdotto con il D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito in legge in data 17/07/2020, possa avvalersi di incentivi statali per l'efficientamento energetico o per bonus ristrutturazioni, purché ammessi agli stessi, e che, ai sensi del citato decreto, potranno essere convertiti in credito di imposta cedibile ad altri soggetti, ma non alla ditta esecutrice che si dichiara non disponibile alla cessione del credito da parte dell'Ente.

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO E SCOPO**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2020, affida l'esecuzione dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, alla ditta Solinken Srls, che, a mezzo del suo amministratore unico, come innanzi specificato sig. Michele Ragone, accetta senza eccezione alcuna.

L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a corpo.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI RISCOSSIONE**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 38.000,00 oltre IVA, comprensivo di Euro 1.520,00 oltre IVA per oneri di sicurezza.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Responsabile Unico del Procedimento per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate ai quantitativi stimati. Non è ammessa la revisione dei prezzi. I pagamenti, fermo restando ogni possibile modifica dovuta dalla procedura per la cessione del credito d'imposta o ad eventuali diverse procedure finalizzate all'acquisizione di incentivi statali per l'efficientamento energetico o per bonus ristrutturazioni, saranno effettuati, a seguito di emissione di fattura collegata all'esecuzione di specifica prestazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società, previa acquisizione, da parte dell'Ente, del D.U.R.C. valido per la

liquidazione del corrispettivo dovuto e previa attestazione di regolare esecuzione da parte dello stesso RUP.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite dal presente atto.

### **ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17.

### **ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE**

#### **ASSICURATIVE**

L'Affidatario, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la Compagnia

" \_\_\_\_\_ " (All. D), contenente le clausole circa la rinunzia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinunzia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Altamura (BA) alla via Paolo VI n. 4.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dall'amministratore unico, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA**

L'Impresa ha redatto e trasmesso alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, con nota PEC del \_\_\_\_\_, protocollata presso l'Ente al n \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.



**ART. 8 - TERMINE ULTIMO PER DARE COMPIUTO IL SERVIZIO -**

**PENALITA' IN CASO DI RITARDO - OBBLIGO DI POLIZZA**

L'ultimazione delle attività relative ai lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione del verbale di inizio lavori. Sarà possibile concedere eventuali proroghe per condizioni eccezionali o impreviste.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore, le penali da applicare saranno nella misura di € 100,00 oltre IVA o dell'5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione definita con verbale di consegna dei lavori.

Ad ultimazione di tutte le attività, ed a seguito di emissione di certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'impresa Solinken Srls dovrà emettere un certificato di garanzia corredato da apposita polizza assicurativa per i lavori di impermeabilizzazione avente durata minima di anni dieci, tale da sollevare questo Ente per ogni eventuale problematica futura connessa a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana.

**ART. 9 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso del servizio. L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

**ART. 10 RISOLUZIONE E RECESSO**



Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno quindici (15) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata.

In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

#### **ART. 11 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del d.lgs. n° 50/2016.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

#### **ART. 12 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

#### **ART. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

dott. Paolo Pate

L'AFFIDATARIO

Sig. Michele Ragone

**Allegato sub lett. "A":** Deliberazione presidenziale n.196/2020 del  
04/09/2020.

**Allegato sub lett. "B":** nota PEC n. 5862 del 05/08/2020

**Allegato sub lett. "C":** deliberazione presidenziale n. \_\_ del \_\_/\_\_/2020  
di affidamento diretto.

**Allegato sub lett. "E":** Cauzione definitiva del \_\_/\_\_/2020.