



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 196 DEL 04-09-2020

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve.

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **04** del mese di **Settembre** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e dall'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento", considerato che,

- ✓ nell'ambito delle attività manutentive presso il complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve questo Consorzio, con deliberazione presidenziale n. 320 del 24/10/2018 ha affidato alla ditta Costruzioni Europee Srl l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso i canali di raccolta acque piovane a servizio dell'opificio M4;
- ✓ successivamente, a causa di diverse segnalazioni da parte di insediati dello stesso complesso di rustici industriali relative ad infiltrazioni di acqua piovana riscontrate quasi esclusivamente in corrispondenza delle pareti divisorie dei singoli opifici, si è reso necessario effettuare un ulteriore intervento presso il canale di raccolta acque piovane tra l'opificio M3 e l'opificio M4, come da deliberazione n. 356 del 23/11/2018;
- ✓ ultimati i succitati lavori, come da certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 08/01/2019 ed approvato con deliberazione n. 56 del 05/03/2019, a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati, il Settore Tecnico ha riscontrato ulteriori problematiche che, durante eventi meteorologici significativi, determinano fenomeni di infiltrazioni

d'acqua piovana. In particolare, a seguito dell'evento piovoso significativo del 05/06/2020, la stessa ditta conduttrice dell'opificio M4, Masmec Spa, ha segnalato, anche mediante video, notevoli infiltrazioni e da sopralluogo effettuato si è riscontrata la totale assenza della funzione impermeabile dell'esistente guaina bituminosa ormai deteriorata;

- ✓ per quanto esposto, il Settore tecnico consortile ha avviato una ricerca di mercato richiedendo a diverse aziende del territorio, esperte delle attività di impermeabilizzazione dei lastrici solari degli opifici, sopralluoghi congiunti al fine di individuare soluzioni idonee al ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'opificio in esame;
- ✓ tra i vari interventi proposti, lo stesso Settore Tecnico ha reputato idoneo per l'opificio M4 quello ipotizzato mediante l'applicazione di membrana poliureica, poiché presso il citato opificio sono già stati risolti i canali di scarico delle acque meteoriche, ed inoltre l'opificio confinante, M3, è già stato oggetto di intervento nel 2016 di applicazione del medesimo prodotto, garantendo soluzione di continuità di materiali;
- ✓ in data 05/08/2020, con nota prot 5862 del 05/08/2020, è pervenuto agli uffici dell'Ente un preventivo redatto dalla Solinken Srls, già affidataria in passato delle attività di posa di membrana poliureica presso l'opificio N3, che sulla base delle risultanze dei citati sopralluoghi ha proposto l'attività di:

- pulizia e sistemazione dell'esistente guaina bituminosa;
- fornitura e posa in opera di primer di ancoraggio;
- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini con applicazione di materiale impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di membrana poliureica in spessore di 3 mm con relativo risvolto su parapetti e supporto dei cupolini;
- fornitura e posa in opera di vernice protettiva termoriflettente;

richiedendo un riconoscimento economico di € 36,00/mq ed € 2.000,00 a corpo per le attività di smontaggio e rimontaggio dei 40 cupolini esistenti, che, in considerazione di una superficie complessiva di circa 1.000,00 mq al netto dei cupolini, determina un costo complessivo presunto di € 38.000,00 oltre IVA;

- ✓ al fine di aver certezza del corretto intervento eseguito nel 2018 dalla citata ditta, con nota prot. 5971 del 07/08/2020 il dirigente del Settore Tecnico consortile ha richiesto all'ing. Giuseppe Latrofa, responsabile del patrimonio edilizio consortile al momento dell'affidamento dei citati lavori, un'attestazione di esecuzione a perfetta regola d'arte;
- ✓ in data 31/08/2020, con nota prot. 6278 del 01/09/2020, lo stesso ing. Giuseppe Latrofa ha comunicato che l'attestazione richiesta è stata rilasciata dal geom. Nicola Dambrosio in data 29/08/2018 in occasione del pagamento della fattura n.21 del 02/08/2018;
- ✓ il Settore tecnico consortile ha reputato congruo e conveniente il citato preventivo in ragione dei materiali riportati e dello spessore di poliurea proposto e di ulteriori verifiche effettuate con ditte di fiducia di questo Ente;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi

della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura della fornitura in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo *"il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato"*, e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per il servizio in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

PREMESSO CHE i lavori manutentivi presso l'opificio M4 sono necessari per evitare fenomeni di infiltrazione d'acqua meteorica durante eventi meteorologici significativi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.";

VISTO il preventivo prot 5862 del 05/08/2020 inoltrato dalla Solinken Srls per l'attività richiesta;

RITENUTO congruo e conveniente il succitato preventivo;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'opificio "M4" nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante:
 - pulizia e sistemazione dell'esistente guaina bituminosa;
 - fornitura e posa in opera di primer di ancoraggio;

- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini con applicazione di materiale impermeabilizzante;
- fornitura e posa in opera di membrana poliureica in spessore di 3 mm con relativo risvolto su parapetti e supporto dei cupolini;
- fornitura e posa in opera di vernice protettiva termoriflettente;

alla Società Solinken Srls, in ragione dell'importo presunto di € 38.000,00 oltre IVA determinato dall'analisi del preventivo prot 5862 del 05/08/2020.

3. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 02/09/2020

Il Responsabile dell'istruttoria
(in

[Redacted signature]

Modugno, 02/09/2020

Il Dirigente
(ing.

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-09-2020

Il Direttore Generale
(avv.

[Redacted signature]

Il Presidente

[Redacted signature]