



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 119 DEL 30-07-2020

OGGETTO: Regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità.

CIG 8294675658

Liquidazione fattura n.17 del 14/07/2020 emessa dall'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, di € 4.800,00 oltre IVA ed oneri di legge.

L'anno **duemilaventi**, il giorno 30 del mese di LUGLIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico, RUP della procedura in oggetto, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità. CIG 8294675658. Liquidazione fattura n.17 del 14/07/2020 emessa dall'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, di € 4.800,00 oltre IVA ed oneri di legge", considerato che:

- ✓ questo Consorzio, a seguito dell'esigenza di affidare ad un professionista esterno l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo, presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), a partire dalla originaria Concessione Edilizia, mediante nuovo rilievo complessivo con relativa attribuzione delle corrette destinazioni d'uso dei vari locali e relativo aggiornamento catastale, finalizzato alla successiva pratica per l'agibilità, con deliberazione n. 111 del 25/05/2020 ha affidato direttamente il citato incarico all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, al corrispettivo economico concordato di € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre

diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti da liquidarsi in due distinte soluzioni:

- acconto di € 1.600,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) all'affidamento dell'incarico;
 - saldo di € 6.400,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) e riconoscimento di eventuali oneri documentati dovuti presso gli Enti preposti ad ultimazione dell'attività;
- ✓ in data 27/05/2020 lo stesso professionista ha inoltrato la fattura di acconto n. 13 del 25/05/2020, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3710 del 27/05/2020, di € 1.600,00 oltre IVA ed oneri di legge liquidata dallo stesso Consorzio nel mese di giugno 2020;
- ✓ in data 24/06/2020 lo stesso ing. Vincenzo Trentadue ha formalizzato il deposito per il tramite del SUAP del Comune di Modugno della SCIA in sanatoria richiesta come da ricevuta inoltrata a questi uffici in data 24/06/2020 e protocollata al n. 4607 del 25/06/2020, e successivamente, in data 02/03/2020 con nota protocollata al n. 4856 del 02/07/2020 ha trasmesso la ricevuta di avvenuta variazione catastale relativa alla citata SCIA;
- ✓ al fine di concludere l'incarico affidato con deliberazione n. 111 del 25/05/2020 il citato tecnico ha la necessità di acquisire tutta la documentazione relativa alle conformità impiantistiche presenti nell'immobile per poter ultimare la pratica di nuova agibilità, e considerato che ad oggi non si è ancora concluso l'intervento di efficientamento energetico dell'impianto di climatizzazione a servizio degli uffici della sede consortile, è stato richiesto allo stesso professionista di formalizzare detta pratica a seguito di comunicazione di fine lavori prevista per ottobre 2020;
- ✓ per quanto esposto, avendo espletato l'incarico ad esclusione della sola agibilità, l'ing. Vincenzo Trentadue ha richiesto un ulteriore acconto dell'onorario concordato ed in data 14/07/2020 ha trasmesso la fattura n. 17 del 14/07/2020, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5267 del 16/07/2020, di € 4.800,00 oltre IVA ed oneri di legge, il cui saldo di € 1.600,00 oltre IVA verrà corrisposto a seguito di ottenimento di nuova agibilità ;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione n 111 del 25/05/2020;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

RITENUTO opportuno accogliere la richiesta di secondo acconto avanzata dal professionista incaricato del servizio in oggetto;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, la fattura n. 17 del 14/07/2020, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5267 del 16/07/2020, di € 4.800,00 oltre IVA ed oneri di legge, quale secondo acconto per l'incarico affidato con deliberazione n. 111 del 25/05/2020, consistente in:
- rilievo dell'immobile con individuazione delle singole destinazioni d'uso per ogni ambiente;
 - redazione di una pratica in sanatoria da presentare al Comune di Modugno per la regolarizzazione di tutte le variazioni realizzate nel tempo;
 - presentazione di variazione catastale con costituzione del nuovo sub per l'individuazione della centrale di videosorveglianza consortile;
 - revisione di tutta la documentazione inerente l'immobile da reperire presso gli Enti preposti;
 - analisi e valutazione della documentazione esistente per la redazione della Segnalazione Certificata per l'agibilità;
- previa verifica della regolarità contributiva e attestazione del RUP di avvenuta prestazione.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 28/07/2020

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP [redacted]
(in [redacted])

Modugno, 30-07-2020

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe A. La [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare [redacted]

Modugno, 30-07-2020

Il Direttore Generale
(avv. [redacted])

Il Presidente
[redacted]

FATTURA ELETTRONICA

Id SDI: 3314445939 Data SDI: 14/07/2020 21:35

Formato Trasmissione: FPR12

Mittente

Studio tecnico Associato SICI
via Roma, 10
70026 - MODUGNO - BA - IT
P.IVA: IT05567130728
Cod. Fiscale: 05567130728
Regime fiscale: RF01 (Regime ordinario)

Destinatario

Consorzio ASI per l'Area di Sviluppo
via delle Dalie, 5
70026 - Modugno - BA - IT
P.IVA: IT00830890729
Cod. Fiscale: 00830890729
Codice Ufficio: T04ZHR3

Con
Svilup
Prof.
Importo
EUR 6.

Dati Fattura

Natura Documento	Numero	Data	Importo
Fattura	17/2020	2020-07-14	EUR 6.

Dati ordine acquisto

**Consorzio per l'Area di
Sviluppo Industriale di Bari**

16 LUG. 2020

ARRIVO

CONSORZIO A.S.I. BARI
Giornale IVA n°.....4.....
Prot. IVA n°.....101.....

Dati DDT

Dettaglio linee Fattura

Descrizione	Q.tà	Pr. Unitario	Pr. Totale	Ritenuta	IVA
Acconto onorario per regolarizzazione urbanistica e catastale relativa all'immobile ubicato in Modugno (BA) Z.I. ASI via delle Dalie 5 - rif. Deliberazione n. 111 del 25/05/2020	1	4.800,00	4.800,00	SI	22 %

Dati Ritenuta

Tipo Ritenuta	Importo Ritenuta	Aliquota Ritenuta	Causale Pagamento
Ritenuta di acconto persone fisiche	960,00	20 %	A

Dati Cassa Previdenziale

Tipo Cassa	Al. Cassa	Importo Cassa	Imponibile Cassa	Al. IVA	Ritenuta	Natura
Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti	4 %	192,00		22 %		

Dati Riepilogo

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
I (esigibilità immediata)	22 %	4.992,00	1,098.24

Dati pagamento

Condizioni Pagamento	Modalità	Data Scadenza	Importo	Istituto	IBAN
----------------------	----------	---------------	---------	----------	------

Condizioni Pagamento

Modalità

Data Scadenza

Importo

Istituto

IBAN

Pagamento completo

Cod. Pag. BONIFICO

Bonifico



Dati Trasmittente: IT09468600011 - Progres



Versione Style 2.8.1

AVI
AVI
AVI

