

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 111... DEL 25-05-2020

OGGETTO: Affidamento incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, al corrispettivo economico di € 8.000,00 oltre oneri di legge.
CIG 8294675658

L'anno **duemilaventi**, il giorno **25** del mese di **Maggio** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico, RUP della procedura in oggetto, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, al corrispettivo economico di € 8.000,00 oltre oneri di legge. CIG 8294675658", considerato che:

- ✓ questo Consorzio ha l'esigenza di affidare ad un professionista esterno l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo, presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), a partire dalla originaria Concessione Edilizia, per il cui espletamento si rende oggi necessario eseguire un nuovo rilievo complessivo con relativa attribuzione delle corrette destinazioni d'uso dei vari locali e relativo aggiornamento catastale, finalizzato alla successiva pratica per l'agibilità;

- ✓ per quanto esposto, il Settore Tecnico consortile ha contattato l'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, che, a seguito di sopralluogo ha trasmesso in data 27/04/2020, prot. 2787, un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in oggetto, consistente in:
 - rilievo dell'immobile con individuazione delle singole destinazioni d'uso per ogni ambiente;
 - redazione di una pratica in sanatoria da presentare al Comune di Modugno per la regolarizzazione di tutte le variazioni realizzate nel tempo;
 - presentazione di variazione catastale con costituzione del nuovo sub per l'individuazione della centrale di videosorveglianza consortile;
 - revisione di tutta la documentazione inerente l'immobile da reperire presso gli Enti preposti;
 - analisi e valutazione della documentazione esistente per la redazione della Segnalazione Certificata per l'agibilità;
 richiedendo un compenso complessivo di € 10.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti;
- ✓ il Settore Tecnico ha successivamente convocato il succitato professionista presso gli uffici consortili, ed a seguito di colloquio lo stesso ha ridotto ad € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti, l'onorario comunicato con nota prot. 2787 del 27/04/2020;
- ✓ il Settore Tecnico ha reputato congruo il suddetto onorario in ragione della consistenza dell'edificio consortile e della necessità di reperire, da varie fonti, la necessaria documentazione;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.94 del 07/05/2020 l'Ente ha manifestato la volontà di voler affidare al citato professionista l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), e contestualmente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di responsabile unico del procedimento (RUP);
- ✓ il citato RUP, in data 07/05/2020, ultimata la generazione del CIG 8294675658 mediante il portale www.anticorruzione.it, con nota prot 3069 del 07/05/2020 ha comunicato allo stesso professionista la volontà dell'Ente di formalizzare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'incarico professionale in oggetto ed ha richiesto il relativo PASSOE in modo da poter verificare mediante il servizio AVCPASS i requisiti di legge;
- ✓ in data 11/05/2020, con nota protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3105 del 11/05/2020, il succitato professionista ha inoltrato il PASSOE e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata:

DOCUMENTO

casellario informatico – Avcpass
 certificato anagrafe sanz. amminis. – Avcpass
 certificato casellario giudiziale – Avcpass
 regolarità fiscale – Avcpass

ottenuto in data 12.05.20 con esito regolare
 ottenuto in data 12.05.20 con esito regolare
 ottenuto in data 13.05.20 con esito regolare
 ottenuto in data 12.05.20

mentre, non essendo stato possibile reperire il certificato di regolarità contributiva Inarcassa a causa di un errore ripetuto del sistema, è stato richiesto, in via eccezionale, allo stesso ing. Vincenzo Trentadue l'invio del medesimo documento generato mediante il sito internet www.inarcassa.it;

- ✓ in data 14/05/2020, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3270 del 14/05/2020, il succitato professionista ha inoltrato il certificato richiesto (prot Inarcassa.0808986.14-05-2020) con esito regolare alla data del 14/05/2020;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli incarichi per la specifica classificazione adottata (cpv - 7134000-3);

VISTA la deliberazione n 94 del 07/05/2020;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento diretto dell'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità, all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) finalizzato all'ottenimento della successiva agibilità, consistente in:
 - rilievo dell'immobile con individuazione delle singole destinazioni d'uso per ogni ambiente;
 - redazione di una pratica in sanatoria da presentare al Comune di Modugno per la regolarizzazione di tutte le variazioni realizzate nel tempo;
 - presentazione di variazione catastale con costituzione del nuovo sub per l'individuazione della centrale di videosorveglianza consortile;
 - revisione di tutta la documentazione inerente l'immobile da reperire presso gli Enti preposti;
 - analisi e valutazione della documentazione esistente per la

redazione della Segnalazione Certificata per l'agibilità;
al corrispettivo economico concordato di € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti.

3. Di liquidare e pagare, come si liquida e si paga, senza ulteriore provvedimento, all'ing. Vincenzo Trentadue l'importo di complessivi € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti, in due distinte soluzioni:
 - acconto di € 1.600,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) all'affidamento dell'incarico;
 - saldo di € 6.400,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) e riconoscimento di eventuali oneri documentati dovuti presso gli Enti preposti ad ultimazione dell'attività;a seguito di presentazione di relativa fattura, verifica della regolarità contributiva e attestazione del RUP di avvenuta prestazione.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 21/05/2020

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP
(in

Modugno, 21/05/2020

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Giuseppe A

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 25-05-2020

Il Direttore Generale
(avv

Il Presidente



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 1799863/2020/R

Al nome di:

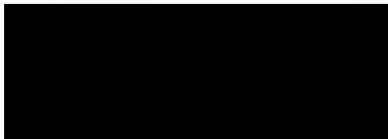
Cognome **TRENTADUE**

Nome **VINCENZO**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 415799)

per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione: prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

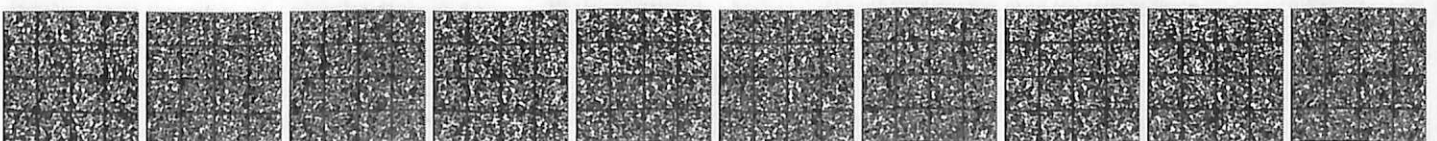


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 13/05/2020 09:21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti

da reato

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 1779080/2020/R

Al nome di:

Forma Giuridica **ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE**
Denominazione **STUDIO TECNICO ASSOCIATO SICI**
Sede **VIA ROMA 10 - MODUGNO (ITALIA)**
Codice Identificativo Ente **05567130728**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA30354)**
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**
convenzione: **prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

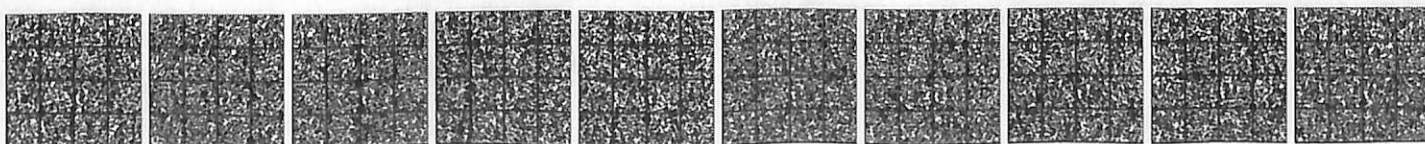
NULLA

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 12/05/2020 12:23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e l'integrità.



**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°4757458

del 12/05/2020

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°8294675658

Elaborata in data 1

Relativa al codice fiscale:

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione⁽¹⁾ comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti⁽²⁾ per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it oppure, per province riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet www.riscossionesicilia.it



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:

codice fiscale : [REDACTED]

Codice Fiscale Richiesta [REDACTED]

Data Ora Richiesta

12/mag/20 09:11:06

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 12 maggio 2020 09:11:06 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

Da "vincenzo.trentadue2" <vincenzo.trentadue2@ingpec.eu>

A "Simone Milella" <s.milella@pec.conorzioasibari.it>

Data giovedì 14 maggio 2020 - 11:42

I: Protocollo nr: 808986 - del 14/05/2020 - Inarcassa - Inarcassa Certificazione regolarità contributiva professionista via web

Ing. Vincenzo Trentadue
Studio Tecnico Associato SICI

a 10

pec vincenzo.trentadue2@ingpec.eu

| |
|---|
| Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari |
| 14 MAG. 2020 |
| Prot. n. 3270 |

| |
|---|
| Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari |
| 14 MAG. 2020 |
| ARRIVO |

Da : "Per conto di: protocollo@pec.inarcassa.org" posta-certificata@sicurezzapostale.it

A : vincenzo.trentadue2@ingpec.eu

Cc :

Data : Thu, 14 May 2020 11:34:30 +0200

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 808986 - del 14/05/2020 - Inarcassa - Inarcassa Certificazione regolarità contributiva professionista via web

Tutte le informazioni ed i dati personali contenuti in questa comunicazione ed ogni suo eventuale allegato sono confidenziali e riservati e, comunque, destinati in via esclusiva alla visione e conoscenza del loro effettivo destinatario, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR), della normativa italiana in materia di trattamento dei dati personali (privacy) e dell'art. 616 del Codice Penale in materia di riservatezza della corrispondenza. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, vi invitiamo a contattare immediatamente il mittente e cancellare la comunicazione ed ogni suo allegato in quanto ne è vietata l'utilizzazione non autorizzata. "Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'Ambiente"

Invio di documento: protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 808986 - del 14/05/2020 - Inarcassa - Inarcassa Certificazione regolarità contributiva professionista via web

Data protocollo: 14/05/2020

Protocollato da: Inarcassa - Inarcassa

Allegati: 1

Allegato(i)

Inarcassa.Inarcassa.2020.0808986.pdf (388 Kb)

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contribuzioni Professionisti

| |
|--|
| Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Terzi |
| 14 MAG. 2020 |
| ARRIVO |

| |
|--|
| Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Terzi |
| 14 MAG. 2020 |
| Prot. n. 3270 |

639956/141.2.1/B152W

Dott. Ing.
VINCENZO TRENTADUE



Roma, 14 maggio 2020

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva - richiesta del 14/05/2020**

L'Ing. Vincenzo Trentadue, nato [redacted] matricola 639956 iscritto nei ruoli [redacted] **gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)



Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.