



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 109 DEL 22-05-2020

OGGETTO:

**Affidamento incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno.
CUP D33D17000340005.**

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di MAGGIO
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, Responsabile della Struttura MOP e RUP dell'intervento, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno. CUP D33D17000340005", riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione di C.d.A. n.78 del 05/06/2019 è stato affidato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice alla società S-Engineering S.r.l., con sede in Bari alla Via S. Matarrese n.58 – P.IVA 08060430728, il servizio di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico e interventi migliorativi dell'impianto di climatizzazione della sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno;
- ✓ con deliberazioni presidenziali n.278 del 02/10/2019 e n.327 del 15/11/2019 si è proceduto, rispettivamente, ad approvare i progetti definitivo ed esecutivo redatti dalla ditta S-Engineering S.r.l.;
- ✓ con la stessa deliberazione n.327 del 15/11/2019 il RUP è stato autorizzato all'indizione della procedura di affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa indagine esplorativa mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di ditte specializzate secondo le indicazioni previste dallo stesso avviso;
- ✓ con deliberazione presidenziali n.10 del 16/01/2020 si è proceduto alla approvazione del verbale di seduta pubblica del 18/12/2019, relativa alla manifestazione di interesse, e degli atti di gara, e ad autorizzare il RUP all'indizione della procedura;
- ✓ con note del 16/01/2020 si è proceduto a richiedere alle ditte selezionate di produrre la propria migliore offerta;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.48 del 21/02/2020 si è proceduto con l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta SI.ST.I. Impianti Tecnologici Snc, con sede in Matera alla Via La Martella n.140 P.IVA 01129660773;
- ✓ in data 16/03/2020 la ditta affidataria ha sottoscritto digitalmente il contratto di appalto;
- ✓ è stato, quindi, avviato un confronto con la ditta appaltatrice e il progettista esecutivo sulla tipologia di apparecchiature e macchinari da installare;
- ✓ in data 07/04/2020 è stato sottoscritto il contratto dalla stazione appaltante nella persona del RUP;

- ✓ in data 23/04/2020 si è tenuto un incontro tecnico con la ditta appaltatrice e il progettista esecutivo per la definizione degli ultimi dettagli propedeutici all'invio dell'ordine di acquisto delle forniture e per l'esecuzione di un sopralluogo congiunto sui luoghi oggetto di intervento;
- ✓ a seguito del prefato incontro, con PEC in pari data, il RUP ha ordinato l'inizio dei lavori a partire dal giorno 24/04/2020;
- ✓ ai sensi dell'art.10 del contratto d'appalto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 35 (trentacinque) per l'esecuzione dei lavori e 30 (trenta) per l'approvvigionamento dei materiali ed apparecchiature, naturali e consecutivi. In ragione del sopralluogo effettuato e delle indicazioni operative fornite, la PEC inviata ha valenza di verbale di consegna dei lavori e, quindi, il termine ultimo per l'approvvigionamento dei materiali ed apparecchiature è fissato al giorno 24/05/2020;
- ✓ in considerazione dell'imminente inizio delle lavorazioni è necessario procedere con l'individuazione di un direttore dei lavori e di un coordinatore della sicurezza in esecuzione;
- ✓ in ragione della elevata specializzazione delle opere oggetto di appalto si ritiene non opportuno l'affidamento della direzione dei lavori a tecnici interni all'Ente;
- ✓ il RUP ha determinato ai sensi del DM 17/06/2016, e come stabilito dalle linee Guida n.1 dell'ANAC, il corrispettivo della parcella, quantificato in €11.366,75 oltre IVA e cassa, per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- ✓ in ragione dell'importo del corrispettivo trova applicazione l'art. IV. punto 1.3. delle precitate Linee Guida n.1 dell'ANAC e, quindi, l'art.36 comma 2 lettera a) del Codice, nonché la possibilità di selezione dell'affidatario sulla base del criterio del minor prezzo, come previsto dalla lettera b) comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, e senza l'utilizzo del mercato elettronico alla luce di quanto previsto dal comma 6 del prefato art. 36 e delle motivazioni rappresentate dal C.N.I. nella Circ. n.133/XIX del 23/10/2017;
- ✓ il RUP ha ritenuto, pertanto, di interpellare per le vie brevi l'ing. Vincenzo Schino della società S-Engineering S.r.l., già affidataria dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva;
- ✓ la prefata ditta S-Engineering S.r.l. ha offerto la propria disponibilità ad applicare lo stesso ribasso negoziato nel precedente incarico pari circa al 40%, richiedendo un importo di €7.000 oltre IVA e cassa. Tale importo è stato ritenuto congruo dal RUP anche in ragione del fatto che la predetta società oltre alle prestazioni riportate nell'allegato prospetto di calcolo della parcella si è resa disponibile a garantire le seguenti ulteriori prestazioni:
 - supportare l'Ente nelle procedure necessarie all'ottenimento delle eventuali possibili agevolazioni fiscali correlate al c.d. "conto energia" ovvero "bonus efficientamento", "eco bonus";
 - predisposizione atti e ottenimento dei titoli edilizi necessari alla esecuzione delle opere;
 - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
 - Variante delle quantità del progetto in corso d'opera;
 - Variante del progetto in corso d'opera;
 - Certificato di regolare esecuzione;
 - Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.;
 - Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37);
- ✓ ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice, premesso quanto innanzi e ferme restando le verifiche di cui al punto 4.2 delle Linee Guida n.4 da effettuarsi prima della stipula del contratto, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento in favore della società S-Engineering S.r.l., con sede in Bari alla Vja S. Matarrese n.58 – P.IVA 08060430728, del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza comprendente le prestazioni riportate nell'allegato prospetto di calcolo della parcella come integrato con le ulteriori prestazioni offerte sopraelencate, per l'importo di €7.000,00 comprensivo di spese e oltre IVA e cassa;

VISTO il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

VISTA la delega del C.d.A. del 20/09/2019 con la quale il Presidente dell'Ente è stato

autorizzato all'impegno di spese urgenti ed indifferibili fino al massimo di €20.000 oltre IVA;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente che dispone che il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica nella prima seduta utile del CdA", assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di affidare l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza al fine di poter consentire l'inizio dei lavori;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di affidare, come con la presente deliberazione si affida, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice, e ferme restando le verifiche di cui al punto 4.2 delle Linee Guida n.4 da effettuarsi prima della stipula del contratto, alla società S-Engineering S.r.l., con sede in Bari alla Via S. Matarrese n.58 - P.IVA 08060430728, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza comprendente le prestazioni riportate nell'allegato prospetto di calcolo della parcella come integrato con le ulteriori prestazioni offerte elencate in narrativa, per l'importo di €7.000,00 comprensivo di spese e oltre IVA e cassa;
3. di autorizzare, come con la presente deliberazione si autorizza, il RUP dell'intervento a porre in essere i successivi e necessari atti per l'affidamento di che trattasi;
4. di delegare, come con la presente si delega, il RUP a sottoscrivere i necessari atti ed a porre in essere ogni azione utile al prosieguo della predetta procedura di affidamento;
5. di autorizzare, come in effetti si autorizza, il Servizio Contabilità e Finanze a liquidare e pagare alla S-Engineering S.r.l., gli importi comprensivi di spese e oltre oneri ed Iva come per legge previa emissione di fattura e attestazione di avvenuta e regolare esecuzione del servizio da parte del RUP e ottenimento del certificato di regolarità contributiva;
6. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
7. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
8. di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno li 19/05/2020

Il RUP dell'intervento
Responsabile della Struttura MOP
(Ing. G. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno li, 22/05 2020

Il Direttore Generale

Il Presidente

Ubicazione Opera

COMUNE DI MODUGNO
Bari

Opera

Efficientamento impianto energetico: interventi di manutenzione straordinaria

Ente Appaltante

Consorzio ASI Bari

Indirizzo

Via delle Dalie

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

Ing. Giuseppe A. Latrofa



Data

19/05/2020

Archivio

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Rev.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Efficientamento impianto energetico: interventi di manutenzione straordinaria

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	145.000,00	11,6189 190000 %

Costo complessivo dell'opera : **145.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.02		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 145.000,00 €

d.l) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Totale	0,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	145.000,00	11,6189190 000%	0,85	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.12	0,6050	8.663,79	2.165,95	10.829,74

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	145.000,00	11,6189190 000%	0,85	Qdl.05	0,0300	429,61	107,40	537,01

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	10.829,74
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	537,01
Totale prestazioni	11.366,75
Prestazioni e/o servizi integrativi	0,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	11.366,75