

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N...94...DELO.f...05-2020

OGGETTO: Affidamento incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

Nomina responsabile unico del procedimento.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **07** del mese di **MAGGIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico, e dall'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA). Nomina responsabile unico del procedimento", considerato che:

- ✓ questo Consorzio ha l'esigenza di affidare ad un professionista esterno l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo, presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), a partire dalla originaria Concessione Edilizia, per il cui espletamento si rende oggi necessario eseguire un nuovo rilievo complessivo con relativa attribuzione delle corrette destinazioni d'uso dei vari locali, aggiornamento catastale e successiva agibilità;
- ✓ per quanto esposto, il Settore Tecnico consortile ha contattato l'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, che, a seguito di sopralluogo ha trasmesso in data 27/04/2020, prot. 2787, un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in oggetto, consistente in:
 - rilievo dell'immobile con individuazione delle singole destinazioni

- d'uso per ogni ambiente;
- redazione di una pratica in sanatoria da presentare al Comune di Modugno per la regolarizzazione di tutte le variazioni realizzate nel tempo;
 - presentazione di variazione catastale con costituzione del nuovo sub per l'individuazione della centrale di videosorveglianza consortile;
 - revisione di tutta la documentazione inerente l'immobile da reperire presso gli Enti preposti;
 - analisi e valutazione della documentazione esistente per la redazione della Segnalazione Certificata per l'agibilità;
- richiedendo un compenso complessivo di € 10.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti;
- ✓ il Settore Tecnico ha successivamente convocato il succitato professionista presso gli uffici consortili, ed a seguito di colloquio lo stesso ha ridotto ad € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti, l'onorario comunicato con nota prot. 2787 del 27/04/2020;
 - ✓ il Settore Tecnico ha reputato congruo il suddetto onorario in ragione della consistenza dell'edificio consortile e della necessità di reperire, da varie fonti, la necessaria documentazione;
 - ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura del servizio in oggetto, è stato individuato nell'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto all'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

RITENUTO di affidare all'ing. Vincenzo Trentadue l'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA);

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA."

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per la redazione degli atti propedeutici all'affidamento dell'incarico professionale di regolarizzazione urbanistica e catastale di opere e modifiche effettuate nel tempo presso l'immobile sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) all'ing. Vincenzo Trentadue dello studio tecnico associato SICI con sede in Modugno (BA) alla via Roma n.10, P.I. 05567130728, consistente in:
- rilievo dell'immobile con individuazione delle singole destinazioni d'uso per ogni ambiente;
 - redazione di una pratica in sanatoria da presentare al Comune di Modugno per la regolarizzazione di tutte le variazioni realizzate nel tempo;
 - presentazione di variazione catastale con costituzione del nuovo sub per l'individuazione della centrale di videosorveglianza consortile;
 - revisione di tutta la documentazione inerente l'immobile da reperire presso gli Enti preposti;
 - analisi e valutazione della documentazione esistente per la redazione della Segnalazione Certificata per l'agibilità;
- che in ragione dell'importo concordato di € 8.000,00 oltre oneri di legge (CNPAIA ed IVA) ed oltre diritti ed oneri dovuti presso gli Enti preposti, potrà avvenire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 05/05/2020

Il Responsabile dell'istruttoria

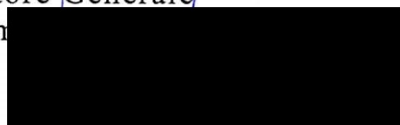
Modugno, 05/05/2020

Il Dirigente del Settore Tecnico

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07 05-2020

Il Direttore Generale
(avv. Don



Il Presidente

