

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N...68...DEL 12-03-2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile consortile destinato al Nucleo cinofili, sito in Modugno in Via dei Gladioli n.1. Realizzazione box all'aperto per cani. Approvazione progetto e autorizzazione all'indizione di opportuna gara di appalto.

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di MARZO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal geom. Nicola Dambrosio, Responsabile del Procedimento, dall'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore tecnico come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile consortile destinato al Nucleo cinofili, sito in Modugno in Via dei Gladioli n.1. Realizzazione box all'aperto per cani. Approvazione progetto e autorizzazione all'indizione di opportuna gara di appalto.", preso atto che:

- ✓ questo Consorzio è proprietario di un immobile, sito nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno in via dei Gladioli n.1, concesso in locazione alla Prefettura di Bari e destinato al "Nucleo carabinieri cinofili";
- ✓ il Comando Provinciale carabinieri di Bari, a seguito di sopralluogo, ha segnalato al Nucleo carabinieri cinofili di Bari l'urgenza di eseguire consistenti opere di adeguamento delle strutture adibite a canili ed ha, altresì, invitato predetto Nucleo cinofili ad interessare il Consorzio ASI per la diretta esecuzione delle opere di che trattasi;
- ✓ la Prefettura di Bari, a seguito di incontro con il Comando Nucleo cinofili di Bari, con nota del 15 gennaio prot.331 - *Servizio Amministrazione servizi generali e attività contrattuali* - ha invitato l'Ente a voler realizzare "con ogni cortese urgenza" le opere di adeguamento del complesso immobiliare in oggetto secondo le prescrizioni indicate dal Comando Legione Carabinieri Puglia, precisando che in caso di inerzia da parte del Consorzio la stessa Prefettura avrebbe provveduto all'esecuzione delle opere, trattenendo sui canoni futuri gli oneri sostenuti stimati in circa €.60.932,50 Iva esclusa;
- ✓ con nota del 29 gennaio 2019 prot.739 l'Ente ha rappresentato alla Prefettura di Bari che il contratto di locazione pone in capo al Consorzio "solo l'obbligo di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria legati alla fruibilità-godimento" del bene ed ha manifestato, comunque, "la più ampia disponibilità a ricercare le soluzioni più opportune" che possano rimuovere le criticità evidenziate

dalla Prefettura di Bari con la citata nota del 15 gennaio u.s.;

- ✓ in data 08 aprile 2019 presso la sede dell'Ente, si è tenuto un incontro tecnico-illustrativo, convocato, per le vie brevi, dal Comando provinciale dei Carabinieri di Bari, nel quale sono intervenuti: il Magg. Luigi Amodio, Responsabile dell'Ufficio veterinario del Comando provinciale dei carabinieri di Napoli; il Magg. Antonio Cittarella, Comandante della Compagnia dei carabinieri di Modugno, in rappresentanza del Comando provinciale dei carabinieri di Bari; il Luogotenente C.S. Moramarco Gioacchino, Comandante del nucleo cinofili di Modugno; il Dott. Emanuele Martinelli, Presidente dell'Ente; l'Avv. Domenico Mariani, Direttore generale del Consorzio ed il geom. Nicola Dambrosio, del Settore tecnico dell'Ente, e da cui è emersa l'urgenza di realizzare gli interventi di manutenzione e/o adeguamento e riqualificazione dell'immobile concesso in locazione al "Nucleo carabinieri cinofili";
- ✓ dall'incontro su menzionato è emerso che le predette opere si rendono necessarie sia sotto il profilo della manutenzione ordinaria che sotto il profilo della manutenzione straordinaria per meglio adeguare gli spazi concessi in locazione e utilizzati con le finalità istituzionali;
- ✓ a seguito del predetto incontro, riscontrata dal Dirigente del Settore tecnico l'impossibilità, per carichi di lavoro, di sottoporre la problematica ai tecnici dipendenti, l'Ente ha immediatamente avviato una ricognizione dello stato dei luoghi interessando l'Arch. Ottavio Felice Morea, titolare di incarico di collaborazione e supporto alla Direzione Generale (Delibera Presidenziale n.377 del 11.12.2018);
- ✓ il predetto professionista, dopo aver eseguito una verifica dei luoghi ha anche elaborato delle ipotesi di intervento;
- ✓ con deliberazione n. 154 del 23/05/2019 è stato affidato al geom. Nicola Dambrosio l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ con deliberazione n.181 del 18/06/2019 è stato affidato all'arch. Ottavio Felice Morea l'incarico professionale di progettazione e di direzione lavori per l'adeguamento e la riqualificazione dell'immobile consortile sito in Via dei Gladioli n.1 locato al "Nucleo carabinieri cinofili";
- ✓ in data 20 giugno 2019 prot.4309 l'arch. Ottavio Felice Morea ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo delle opere di che trattasi con i seguenti elaborati:

Tav A _ Relazione tecnica descrittiva;

Tav B _ Computo Metrico Estimativo;

Tav 1 _ Rilievo dello stato dei luoghi;

Tav 2 _ Progetto e dettagli costruttivi;

- ✓ l'Ente con nota del 26 giugno 2019 prot.4475 ha trasmesso alle Autorità interessate il predetto progetto richiedendo alle stesse una formale e definitiva approvazione degli elaborati progettuali;
- ✓ l'Ufficio veterinario del Comando provinciale dei carabinieri di Napoli in rappresentanza di tutte le altre Autorità interessate ha richiesto, per le vie brevi, la realizzazione di reti metalliche sui box canili esterni;

- ✓ l'arch. Ottavio Felice Morea, a seguito delle su menzionate richieste, ha inviato copia del progetto, adeguato a quanto richiesto con nota protocollata al n.1821 del 09/03/2020, per un importo complessivo di €.90.966,64 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in €.2.729,00 oltre IVA composto dai seguenti atti:

Tav A _ Relazione tecnica illustrativa;

Tav B _ Computo Metrico Estimativo;

Tav C _ Piano di Manutenzione;

Tav 1 _ Rilievo dello stato dei luoghi;

Tav 2 _ Progetto e dettagli costruttivi;

- ✓ in ragione dell'importo stimato per l'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lett. b) dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 è possibile avviare una procedura negoziata o, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lett. a) dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, affidare direttamente ad un operatore economico previa valutazione di almeno tre preventivi;

premesso che l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto sono da ritenersi urgenti e indifferibili;

visto il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

ritenuto di dover procedere all'approvazione degli elaborati di progetto allegati al presente provvedimento;

viste le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

visto l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il progetto trasmesso dall'arch. Ottavio Felice Morea con nota prot 1821 del 09/03/2020, consistente dei seguenti elaborati:

Tav A _ Relazione tecnica illustrativa;

Tav B _ Computo Metrico Estimativo;

Tav C _ Piano di Manutenzione;

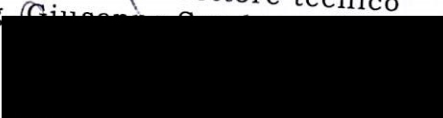
Tav 1 _ Rilievo dello stato dei luoghi;

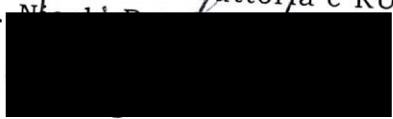
Tav 2 _ Progetto e dettagli costruttivi;

relativo ai lavori di l'adeguamento e la riqualificazione dell'immobile consortile, sito in Modugno in via dei Gladioli n.1, locato al "Nucleo carabinieri cinofili", per un importo complessivo di €.90.966,64 oltre Iva, comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in €.2.729,00 oltre Iva.

3. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP alla redazione degli atti propedeutici all'indizione di opportuna gara di appalto ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lett. a) dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 11-03-2020 Il Dirigente del Settore tecnico
(ing. )

Modugno, 11-03-2020 Il Responsabile dell'istruttoria e RUP
(geom. )

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 12-03-2020

Il Direttore Generale
(avv. )

Il Presidente
