

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 64...DEL 11-03-2020**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta.**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, alla ditta Venezia Costruzioni Srl al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivo di € 3.781,84 oltre IVA per oneri della sicurezza.  
CIG 82103871B1 - CUP D55G19002500007.

L'anno **duemilaventi**, il giorno 11 del mese di MARZO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, alla ditta Venezia Costruzioni Srl al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivo di € 3.781,84 oltre IVA per oneri della sicurezza. CIG 82103871B1 - CUP D55G19002500007", considerato che:

- ✓ questo Consorzio è proprietario di un Centro Servizi, composto da due distinte palazzine, sito nell'agglomerato industriale di Molfetta, attualmente concesso in locazione alla Società Ingross Levante Srl;
- ✓ a seguito di diverse segnalazioni da parte del succitato locatario, è stato effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici consortili constatando un rilevante deterioramento dell'esistente lucernario in entrambi i corpi di fabbrica costituenti il Centro Servizi consortile, tale da causare fenomeni di infiltrazioni d'acqua piovana durante eventi meteorologici significativi;
- ✓ al fine di determinare l'impegno di spesa necessario per un intervento di manutenzione straordinaria risolutivo della suddetta problematica, mediante fornitura e posa in opera di una nuova struttura in sostituzione dell'esistente lucernario presso ciascun immobile consortile, il Settore tecnico ha avviato una ricerca di mercato contattando, mediante l'invio di una nota mail in data 24/04/2019, ditte referenziate nella produzione di coperture ed infissi, acquisendo di conseguenza diverse soluzioni con relativi preventivi;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 187 del 20/06/2019 l'Ente ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 204 del 01/07/2019 è stata approvata la proposta di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, per le attività di manutenzione straordinaria consistente in fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, in favore dell'arch. Ottavio Felice Morea, il cui affidamento definito è stato formalizzato con deliberazione presidenziale n.221 del 19/07/2019;
- ✓ in data 26/07/2019, con nota protocollata presso l'Ente al n. 5471 del 26/07/2019, il succitato professionista ha inviato copia del progetto ed in data 06/09/2019, con nota protocollata al n. 6251 del 09/09/2019, a seguito di colloqui con i tecnici consortili, lo stesso arch. Ottavio Felice Morea ha nuovamente inoltrato gli elaborati di progetto revisionati, di seguito elencati, per un importo complessivo di € 81.003,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 3.781,84 oltre IVA:
  - Tav A \_ Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav B \_ Computo Metrico Estimativo;
  - Tav C \_ Piano di Manutenzione;
  - Tav 1 \_ Rilievo dello stato dei luoghi;
  - Tav 2 \_ Progetto e dettagli costruttivi;

e, trattandosi di lavori in quota e di attività che potrebbero interferire con i dipendenti della ditta locataria Ingross Levante Spa, nonostante gli uomini giorno siano inferiori a 200, lo scrivente RUP ha redatto il PSC dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

- Tav PSC \_ Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav PSC \_ A \_ Cronoprogramma;
- Tav PSC \_ B \_ Analisi dei rischi;
- Tav PSC \_ C \_ Fascicolo;

approvati dalla stazione appaltante con deliberazione di CdA n.127 del 22/10/2019;

- ✓ a seguito di nota di sollecito, inoltrata dalla succitata ditta locataria Ingross Levante Spa in data 09/12/2019, protocollata presso l'Ente al n. 8912 del 09/12/2019, il RUP dell'intervento, con nota PEC prot 9007 del 11/12/2019, ha avviato una richiesta esplorativa per manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori, da riscontrare entro il giorno 17/12/2019, contattando le seguenti ditte:

- A.C. Serramenti di Angelo Cerabona - Via degli Arredatori n. 4 - 70026 Modugno (BA);
- Ferrante Infissi Srl - Via Degli Incisori, 9/11 - 70123 Bari
- Aldo D'Auciello - Via Palo del Colle 54 - 70032 Bitonto (BA)
- Mondelli Serramenti Snc di Saverio e Nicola Mondelli - Via N. Sacchetti, 7 - 70028 Sannicandro di Bari (BA)
- Stea Srl - Via VV. FF. Caduti in Servizio, 7 - 70026 Modugno (BA)

che hanno manifestato interesse ad essere invitate a procedure per i lavori relativi ad opere da fabbro e serramenti a partire dal 02/01/2017 - data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'albo degli operatori economici,

- De Lucia Vito Srls - Via XXV Luglio, 22 - 70014 Conversano (BA)
- Brigida Tommaso - C.da Larghezza, 149/A - 70043 Monopoli (BA)
- Leonetti Costruzioni Srl - Via Lungomare Starita, 60/A - 70121 Bari
- Colma Srl - Via U. La Malfa, 28 - 70044 Polignano a Mare (BA)
- Armenise Impianti di Armenise Antonio Sas - Via Lucera, 9 - 70026 Modugno (BA)
- Tecnomec Engineering Srl - SS 96 km 97+230 c.da Mellitto - 70025 Grumo Appula (BA)
- NEW EUROART Srl - SS 96 km 97+235 c.da Mellitto - 70025 Grumo Appula (BA)
- Tecnomec Engineering Srl - SS 96 km 97+230 c.da Mellitto - 70025 Grumo Appula (BA)
- NEW EUROART Srl - SS 96 km 97+235 c.da Mellitto - 70025 Grumo Appula (BA)
- Garibaldi Fragasso Srl - Piazza Mercantile, 30 - 70122 Bari
- DEBAR Costruzioni Spa - Via Natale Pisciocchio, 20 - 70127 Bari
- Ditta De Lucia Vito - C.da Fontana, 3 - 70014 Conversano (BA)
- Aemme Srl - Via A. Ardito, 3 - 70044 Polignano a Mare (BA)

- Impresa Edile Giancarlo Angelastri - Strada Privata di Via Busano, 4 - 70022 Altamura (BA)
- De Grecis Cosema Verde Srl - SS 98 km 77+225 - 70023 Bitonto (BA)
- Apulia Co. Srl - Strada Santa Caterina, 5/A - 70124 Bari
- Venezia Costruzioni Srl - Strada Santa Caterina, 5/A - 70124 Bari

che per ultime hanno manifestato interesse ad essere invitate a procedure per i lavori di manutenzione edile presso immobili consortili a partire dal 02/01/2017 - data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'albo degli operatori economici,

- MEDILCOM SRL - Via Caserta n. 13/A - 70026 Modugno (BA)

in qualità di ditta manutentrice per attività di manutenzioni ordinarie edili presso immobili consortili;

- ✓ entro il termine stabilito dalla suddetta nota, sono pervenute le adesioni da parte delle seguenti ditte:

- Ferrante Infissi Srl
- Mondelli Serramenti Snc di Saverio e Nicola Mondelli
- Armenise Impianti di Armenise Antonio Sas
- Garibaldi Fragasso Srl
- Impresa Edile Giancarlo Angelastri
- Venezia Costruzioni Srl
- Medilcom Srl

e con nota prot 9315 del 19/12/2019 è stato richiesto alle stesse l'invio di un preventivo mediante offerta economica indicanti il ribasso percentuale da applicare sull'importo di € 77.222,15 oltre IVA, oltre € 3.781,84 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 81.003,99 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori in argomento, segnalando la volontà di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di valutazione dei preventivi mediante le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ entro il termine stabilito dalla suddetta nota prot 9315 del 19/12/2019, le ore 12:00 del 10/01/2020, sono pervenute a questo Ente n.5 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- |                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| ▪ Ferrante Infissi Srl               | con prot. 106 del 09/01/2020; |
| ▪ Garibaldi Fragasso Srl             | con prot. 158 del 10/01/2020; |
| ▪ Venezia Costruzioni Srl            | con prot. 159 del 10/01/2020; |
| ▪ Impresa Edile Giancarlo Angelastri | con prot. 160 del 10/01/2020; |
| ▪ Medilcom Srl                       | con prot. 161 del 10/01/2020; |

- ✓ in data 10/01/2020, come da verbale protocollato presso l'Ente al n. 221 del 14/01/2020, è stata eseguita la verifica dei preventivi e, poiché il numero delle offerte ammesse non era inferiore a cinque, si è proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, a individuare la soglia di anomalia, che, secondo il criterio dell'97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è risultata essere pari a 16,5812%, determinando di conseguenza anomalo il maggior ribasso del 35,712% presentato dalla ditta Venezia Costruzioni Srl;

- ✓ in data 14/01/2020, con nota PEC prot 245 del 14/01/2020, il RUP ha richiesto alla stessa ditta la trasmissione, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della documentazione necessaria a giustificare il ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base d'asta, entro il termine perentorio del 30/01/2020;

- ✓ in data 29/01/2020, con nota PEC protocollata presso gli uffici consortili al n. 686 del 29/01/2020, la Venezia Costruzioni Srl ha inoltrato la documentazione richiesta, e, a seguito di valutazione positiva, il succitato RUP con nota prot. 1097 del 13/02/2020 ha comunicato alla stessa la congruità del preventivo presentato equivalente al 35,712 % di ribasso da applicare sull'importo di € 77.222,15 oltre IVA, oltre € 3.781,84 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, generando un contratto di € 53.426,42 oltre IVA (22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3781,84 oltre IVA;

- ✓ con la medesima nota il RUP, ultimata la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC di generazione del CIG 7916063DD4, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico, ha richiesto alla stessa Venezia Costruzioni Srl, l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il suddetto CIG
- ✓ in data 14/02/2020, con nota protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 1139 del 14/02/2020, il succitato operatore economico ha inoltrato il PASSOE richiesto e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

**DOCUMENTO**

DURC online	con esito regolare e scadenza al 18/06/2020
informazioni societarie visura – Avcpass	ottenuto in data 18.02.2020 con esito regolare
casellario informatico – Avcpass	ottenuto in data 18.02.2020 con esito regolare
certificato casellario giudiziale – Avcpass	ottenuto in data 18.02.2020 con esito regolare
regolarità fiscale – Avcpass	ottenuto in data 20.02.2020 con esito regolare

ed ha redatto uno schema di contratto allegato al presente atto;

**PREMESSO CHE** l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto sono ormai urgenti a causa delle notevoli infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate a seguito di eventi meteorologici significativi;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**RITENUTO** opportuno procedere con l'affidamento diretto dei lavori in epigrafe in favore della ditta Venezia Costruzioni Srl, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.781,84 oltre IVA;

**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

**D E L I B E R A**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di n.2 nuove coperture, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi di proprietà consortile siti in Via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, alla ditta Venezia Costruzioni Srl con sede in Bari alla Via Mauro Amoruso n. 5, P.I. 00465880771, al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.781,84 oltre IVA, determinato dall'applicazione del ribasso del 35,712 %, offerto con nota prot. 159 del 10/01/2020, da applicare sull'importo di € 77.222,15 oltre IVA, oltre € 3.781,84 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di approvare, come in effetti approva, lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la citata ditta affidataria dei lavori in epigrafe.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.

5. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ing. Giuseppe A. Latrofa, in qualità di responsabile della struttura M.O.P. consortile, per i successivi adempimenti ed al geom. Giuseppe Calisi per la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 09/03/2020



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 09/03/2020

Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. )

Modugno, 11-03-2020

Il Direttore Generale 

IL PRESIDENTE 

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_20469336	Data richiesta	19/02/2020	Scadenza validità	18/06/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VENEZIA COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	00465880771
Sede legale	VIA MAURO AMORUSO, 5 70124 BARI (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





# A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

Tipo Impresa Società' di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscr. Rea:	Data atto costituzione:	02/02/1987	Data iscrizione ri:	02/05/2016	
Data cancellazione:	Data cessazione:		Causale cessazione:		
Partita-iva:	00465880771	Codice fiscale	00465880771	N-rea	589084

Indirizzo PEC: VENEZIACOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT

## Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA MAURO AMORUSO

N civico 5 Cap 70124 Comune BARI

Provincia BA

Data costituzione:

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**ATTIVITA'**

Data inizio  
attività: 28/02/1987

Stato:

Attività  
esercitata: COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attività  
secondaria  
esercitata: ESERCIZIO DELLA ATTIVITA DI IMPIANTISTICA DI CUI ALLE LETTERE A-B-C-D-E-F-G

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**ATTIVITA'**

**Classificazione ATECORI 2007**

Cod. attività:	41.2	Attività	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	41.2	Attività	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente: COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**ALBI, RUOLI, LICENZE**

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
IM	ABILITATA PER GLI IMPIANTI D. M. 37/2008		27/02/2019	CC	CAMERA DI COMMERCIO	BA	

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**AMMINISTRATORI**

Nome LUIGI

Cognome LOPERFIDO

Codice fiscale



Data di nascita

AMMINISTRATORE UNICO

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**SEDI**

Comune	Provincia	Toponimo	Via
N-civico	Cap	Stato	Frazione
Altre-indicazioni	F-sede-presso-terzi	Indirizzo-localizzazione Data	
N-rea	N-rd	Cciaa	Sede-fuori-provincia Data
Codifica			
Attività			

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**SEDI**

Importanza

Dt-inizio

Classificazione-ateco

Data

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**SOCI**

Dt-soci-titolari-al  F-consorzio

Tipo	<input type="text"/>	N	<input type="text"/>	Valuta	<input type="text" value="EURO"/>	Valore-nominale	<input type="text" value="12.240,00"/>
N-azioni	<input type="text"/>	N-quote	<input type="text"/>	Valore-unitario	<input type="text"/>	Ammontare-convertito-in-	<input type="text"/>
Composizione- quote Data	<input type="text"/>						

**SOCI**

<b>Titolare</b>	
Situazione	
Tipo	
Tipo	<input type="text"/>
C-fiscale	<input type="text"/>
Cittadinanza	<input type="text"/>
Denominazione	LOPERFIDO LUIGI
Denominazione-denunciata	<input type="text"/>
Cognome	LOPERFIDO
Nome	LUIGI
Anagrafica-titolare Data	<input type="text"/>
Tipo	PROPRIETA'
Frazione-numeratore	<input type="text"/>
Frazione-denominatore	<input type="text"/>
Percentuale	<input type="text"/>
Valuta	<input type="text"/>

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**SOCI**

Valore	<input type="text"/>					
Diritto-partecipazione	<input type="text"/>					
Tipo	<input type="text"/>	N	<input type="text"/>	Valuta	<input type="text" value="EURO"/>	Valore-nominale <input type="text" value="8.160,00"/>
N-azioni	<input type="text"/>	N-quote	<input type="text"/>	Valore-unitario	<input type="text"/>	Ammontare-convertito-in- <input type="text"/>
Composizione- quote Data	<input type="text"/>					

**SOCI**

<b>Titolare</b>	
Situazione	
Tipo	
Tipo	<input type="text"/>
C-fiscale	<input type="text"/>
Cittadinanza	<input type="text"/>
Denominazione	<input type="text" value="PALAZZO ROSA"/>
Denominazione-denunciata	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text" value="PALAZZO"/>
Nome	<input type="text" value="ROSA"/>
Anagrafica-titolare Data	<input type="text"/>
Tipo	<input type="text" value="PROPRIETA'"/>
Frazione-numeratore	<input type="text"/>
Frazione-denominatore	<input type="text"/>
Percentuale	<input type="text"/>
Valuta	<input type="text"/>

**SOCI**

Valore	<input type="text"/>
Diritto- partecipazione	<input type="text"/>

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**QUOTE**

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**CONTROLLANTI**

**Soggetti controllanti**

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

### **STATUTO**

#### **Durata società**

Data termine 31/12/2050

F. durata indeterminata

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

#### **Scadenza esercizi**

Data primo  
esercizio

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga  
bilancio

Scadenza esercizi

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**AMMINISTRAZIONE**

**Forma amministrativa**

Sistema amministrazione

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N	1	1	AMMINISTRATORE UNICO
N	N	2	5	CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Collegio Sindacale**

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

Infocamere - Registro Imprese

Società: VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L.

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO**

**Capitale Sociale**

Valuta EURO

Ammontare

N. azioni

N. quote

**Deliberato**

Ammontare 20.400,00

**Sottoscritto**

Ammontare 20.400,00

**Versato**

Ammontare 20.400,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

*Le CCIAA BN, BR, CZ, MT, TE non consentono l'utilizzo di questa informazione (dato aggiornato al 16/12/2014)*



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 758615/2020/R

Al nome di:

Cognome **LOPERFIDO**

Nome **LUIGI**

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: **EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 211592)**  
per uso: **(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)**  
convenzione: **prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

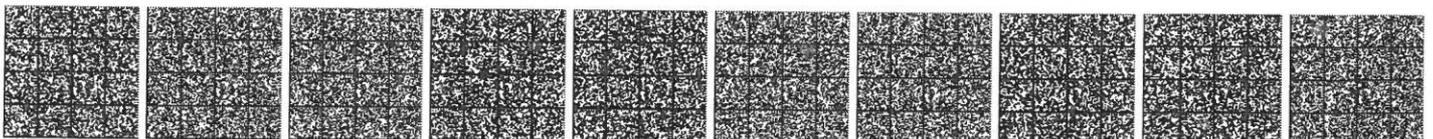


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 18/02/2020 09:49

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO  
( Iaria Vincenza )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.







# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 758564/2020/R

Al nome di:

Forma Giuridica **S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Denominazione **VENEZIA COSTRUZIONI SRL**  
Sede **VIA MAURO AMORUSO 5 - BARI ( ITALIA )**  
Codice Identificativo Ente **00465880771**

sulla richiesta di: **EX ARTICOLO 39 T.U. ( N.RO RICHIESTA12649 )**  
per uso: **(EX ARTICOLO 39 T.U.)**  
convenzione: **prot. m\_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H**

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

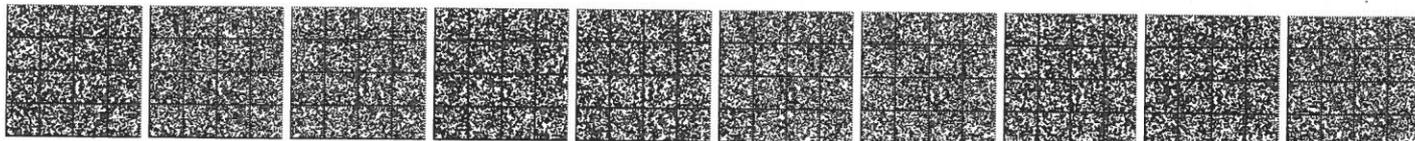
**NULLA**

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI  
DOMINIO

ROMA, 18/02/2020 10:31

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO  
( Iaria Vincenza )

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,  
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°4556767

del 18/02/2020

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°82103871B1

Elaborata in data 19/02/2020 23:59

Relativa al codice fiscale: 00465880771

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

**positivo - la posizione è risultata regolare**

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione<sup>(1)</sup> comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti<sup>(2)</sup> per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet [www.gruppoequititalia.it](http://www.gruppoequititalia.it) oppure, per provincie riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet [www.riscossionesicilia.it](http://www.riscossionesicilia.it)





**PREMESSO CHE**

in data 20/06/2019 con deliberazione presidenziale n. 187 (All.A), ratificata con deliberazione di CdA n. 91 del 05/07/2019, è stato nominato un Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stato autorizzato lo stesso ad avviare le necessarie procedure per formalizzare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di nuovi lucernari, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione degli esistenti, presso ciascun corpo di fabbrica del Centro Servizi consortile sito in via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta.

In data 19/07/2019, con deliberazione presidenziale n. 221, è stato affidato all'arch. Ottavio Felice Morea l'incarico di redazione del progetto e di direzione lavori per le attività fornitura e posa in opera di nuovo lucernario, nuova scala esterna per accedere al lastrico, ripristini puntuali dell'impermeabilizzazione esistente e parapetto perimetrale, presso ciascun corpo di fabbrica del Centro Servizi consortile sito in via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, attività espletata dal citato professionista in data 09/09/2019 con nota di trasmissione protocollata presso l'Ente al n. 6251, per un importo complessivo di € 81.003,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 3.781,84 oltre IVA.

Con deliberazione di CdA n.127 del 22/10/2019 sono stati approvati gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe e, contestualmente, è stato autorizzato il RUP alla redazione degli atti propedeutici all'indizione di opportuna gara di appalto per l'individuazione

dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'intervento

con nota PEC n. 9007 del 11/12/2019 è stata avviata una richiesta esplorativa per manifestazione di interesse all'esecuzione dei succitati lavori, e con nota PEC n. 9315 del 19/12/2019 (all. B) sono state contattate le ditte interessate per la trasmissione di un preventivo di spesa mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di 81.003,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 3.781,84 oltre IVA.

In data 10/01/2020 sono stati esaminati i preventivi richiesti, come da verbale protocollato presso l'Ente al n. 221 del 14/01/2020 e con deliberazione presidenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (all. C), l'appalto in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta Venezia Costruzioni Srl al corrispettivo economico di € 53.426,42 oltre IVA, comprensivo di € 3.781,84 per oneri della sicurezza, determinato a seguito di preventivo inoltrato dalla stessa ditta in data 10/01/2020 e protocollata presso l'Ente al n. 159 del 10/01/2020, avente ribasso percentuale del 35,712% (all. D).

con PEC n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha richiesto alla stessa ditta la trasmissione della cauzione definitiva necessaria per la sottoscrizione del presente contratto.

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO E SCOPO**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del

succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. \_  
del \_\_\_\_\_, affida l'esecuzione dei lavori di manutenzione  
straordinaria mediante fornitura e posa in opera di nuovi lucernari, con  
relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione degli esistenti,  
presso ciascun corpo di fabbrica del Centro Servizi consortile sito in via  
Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, come da  
progetto approvato dall'Ente con deliberazione di CdA n.127 del  
22/10/2019, alla ditta Venezia Costruzioni, che, a mezzo del suo  
amministratore unico, come innanzi specificato sig. Luigi Loperfido,  
accetta senza eccezione alcuna.

L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a corpo.

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI**

##### **RISCOSSIONE**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di  
Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente  
contratto è fissato in Euro 53.426,42 oltre IVA, comprensivo di Euro  
3.781,84 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione  
finale che farà il Responsabile Unico del Procedimento per quanto  
concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che  
eventualmente saranno apportate ai quantitativi riportati nella computo  
metrico allegato al progetto approvato dall'Ente con deliberazione di CdA  
n. 127 del 22/10/2019. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

I pagamenti, nelle modalità illustrate nella succitata nota n. 9315 del  
19/12/2019, saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto

corrente intestato alla Società, previa acquisizione, da parte dell'Ente, del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto e previa attestazione di regolare esecuzione da parte dello stesso RUP.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite dal presente atto.

### **ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17, come si evince dalla dichiarazione prodotta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

### **ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE**

#### **ASSICURATIVE**

L’Affidatario, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro \_\_\_\_\_, a mezzo di polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la Compagnia “\_\_\_\_\_” (All. E), contenente le clausole circa la rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

A tutti gli effetti del presente contratto l’impresa elegge domicilio in Bari alla via Mauro Amoruso n. 5.

Qualora l’Impresa non sia rappresentata direttamente dall’amministratore unico, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l’esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l’esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell’Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L’Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d’Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

**ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA**

L'Impresa ha redatto e consegnato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza , con nota del \_\_\_\_\_, protocollata presso l'Ente al n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**ART. 8 - TERMINE ULTIMO PER DARE COMPIUTO IL SERVIZIO**

**PENALITA' IN CASO DI RITARDO**

L'ultimazione delle attività relative alla manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di nuovi lucernari, con relative opere complementari di sicurezza, in sostituzione degli esistenti, presso ciascun corpo di fabbrica del Centro Servizi consortile sito in via Pansini Legnami nell'agglomerato industriale di Molfetta, dovrà avvenire entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione del verbale di inizio lavori. Sarà possibile concedere eventuali proroga per condizioni eccezionali o impreviste.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore, le penali da applicare saranno nella misura di € 100,00 oltre IVA o dell'5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione definita con verbale di consegna dei lavori.

**ART. 9 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso del servizio. L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

**ART. 10 RISOLUZIONE E RECESSO**

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno quindici (15) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata.

In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

#### **ART. 11 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del d.lgs. n° 50/2016.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

#### **ART. 12 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

#### **ART. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

Sig. Luigi Loperfido

**Allegato sub lett. "A":** Deliberazione presidenziale n.187/2019 del 20/06/2019.

**Allegato sub lett. "B":** nota PEC n. 9315 del 19/12/2019

**Allegato sub lett. "C":** deliberazione presidenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ di affidamento diretto.

**Allegato sub lett. "D":** offerta prot n. 159 del 10/01/2020.

**Allegato sub lett. "E":** Cauzione definitiva del \_\_\_\_\_.

