

## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

### **DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 27 DEL 31-01-2020**

**OGGETTO: Agglomerato industriale di Molfetta.**

**Autorizzazione alla variazione dei confini di proprietà tra la POINT BENZ Srl e la KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno .....31.....del mese di Gennaio nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno;

#### **IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal geom. Michele Chimienti del Settore Tecnico e dall'Ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del medesimo Settore, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Agglomerato industriale di Molfetta. Autorizzazione alla variazione dei confini di proprietà tra la POINT BENZ Srl e la KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA." preso atto che:

- la POINT BENZ Srl con nota acquisita agli atti del Consorzio al prot. 9030 del 12.12.2019, ha comunicato di aver proceduto congiuntamente con la KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA al frazionamento dei propri lotti, senza preventiva autorizzazione dell'Ente, onde procedere alla rettifica dei confini;
- con nota del 22.01.2020, acquisita agli atti del Consorzio al prot. 515 del 23.01.2020, la dott.sa Antonella Trapanese in qualità di notaio incaricato dalle suddette Società, ha trasmesso la bozza dell'atto di transazione per la rettifica dei confini da cui si evince che la KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA cede in favore della POINT BENZ Srl una superficie di mq. 2.375 individuata in catasto al Fg. 7 Molfetta p.lle 2000 - 2001 e, viceversa, la POINT BENZ Srl cede in favore della KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA la superficie di mq. 487 individuata in catasto al Fg. 7 Molfetta p.la 2002, con la precisazione che dette aree non sviluppano volumetria;
- a seguito di incontri con la POINT BENZ Srl ed il proprio tecnico, gli uffici dell'Ente invitavano le parti ad integrare l'istanza prot. 9030 del 12.12.2019 con un progetto di frazionamento presentato in sanatoria e relativa istanza di autorizzazione alla reciproca cessione degli immobili costituenti le aree oggetto di scambio;
- con note del 28.01.2020 e del 30.01.2020, acquisite agli atti del Consorzio rispettivamente ai prot. 745 e 749 del 31.01.2020, la POINT BENZ Srl ha trasmesso ad integrazione dell'istanza prot. 9030 del 12.12.2019 la seguente documentazione:
  - atto rep. 19517 del 11.12.2007 con cui la POINT BENZ Srl ha ceduto in favore della KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA, previo progetto di frazionamento autorizzato dal Consorzio, il lotto esteso mq 6.050;

- bozza dell'atto di transazione per rettifica dei confini, già trasmessa al Consorzio dal notaio dott.sa Antonella Trapanese con nota prot. 515 del 23.01.2020;
  - progetto di frazionamento, costituente uno stralcio catastale con riportate le linee di frazionamento, già effettuato, evidenziando parte delle aree di che trattasi come "particella priva di volumetria";
- le Società POINT BENZ Srl e KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA non hanno provveduto ad alcun versamento quale oneri istruttoria pratica;

considerate le necessità esposte per le vie brevi dalla POINT BENZ Srl di addivenire alla stipula dell'atto di che trattasi in tempi brevi e della precisazione fatta che non intendono usufruire della suscettività edificatoria che le aree oggetto di scambio sviluppano, ma intendono sistemare le aree a verde per dare decoro alle aree di che trattasi che diversamente versano in stato di semi abbandono e degrado;

considerato che POINT BENZ Srl intende comunque rinunciare alla suscettività e/o capacità edificatoria del lotto oggetto di frazionamento, evidenziato in giallo nella planimetria allegata, sia inteso come lotto singolo che eventualmente accorpato al lotto già di proprietà;

vista la bozza di atto di transazione da stipularsi tra le Società POINT BENZ Srl e KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA, trasmessa dal notaio dott.sa Antonella Trapanese con nota prot. 515 del 23.01.2020;

visto il regolamento di gestione suoli;

vista la delega al Presidente, attribuita dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 20/09.2019, per il rilascio di autorizzazione al frazionamento, alla vendita e alla locazione di lotti e/o opifici di terzi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Gestione dei Suoli;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come in effetti si prende atto dell'avvenuto frazionamento effettuato dalle Società POINT BENZ Srl e KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA previo versamento degli oneri istruttori pari ad €350,00 oltre IVA, da versarsi in misura doppia poichè trattasi di sanatoria, per complessivi €700,00 oltre IVA, senza applicare gli ulteriori oneri previsti dal regolamento di gestione suoli in quanto le stesse intendono rettificare i soli confini senza usufruire della suscettività edificatoria che le aree oggetto di scambio esprimono;
3. Di autorizzare, come in effetti autorizza, la KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA alla vendita dell'immobile di proprietà, costituente l'area nell'agglomerato industriale di Molfetta, estesa mq. 2.375 in catasto al Fg. 7 Molfetta p.lle 2000 - 2001, in giallo nella allegata planimetria, in favore della POINT BENZ Srl da considerarsi priva di suscettività edificatoria da adibire a verde per dare decoro alla stessa che diversamente versa in stato di semi abbandono e degrado.
4. Di autorizzare, come in effetti autorizza, la POINT BENZ Srl alla vendita dell'immobile di proprietà, costituente l'area nell'agglomerato industriale di Molfetta, estesa mq. 487 in catasto al Fg. 7 Molfetta p.lle 2002, in arancio nella allegata planimetria, in favore della KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA da considerarsi priva di suscettività edificatoria da adibire a verde per dare decoro alla stessa che diversamente versa in stato di semi abbandono e degrado.
5. Di condizionare l'efficacia del presente provvedimento al versamento degli oneri istruttoria pratica come segue:
  - €500,00oltre IVA per il trasferimento di immobile dalla KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA alla POINT BENZ Srl, di cui al punto 3 del presente provvedimento;
  - €500,00oltre IVA per il trasferimento dell'immobile dalla POINT BENZ Srl alla KUWAIT PETROLEUM ITALIA SpA, di cui al punto 4 del presente provvedimento;

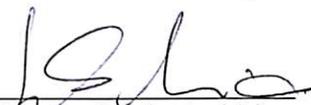
6. Di dare atto, come in effetti da atto, che ai sensi del Regolamento di Gestione dei Suoli ogni altro utilizzo dello stesso immobile differente da quello riportato dal presente provvedimento, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Consorzio.
7. Di conferire al presente provvedimento il termine di validità di 90 gg. dalla data della sua adozione, trascorso il quale sarà privo di efficacia.
8. Incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
9. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 31-01-2020 L'Istruttore

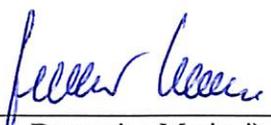
  
\_\_\_\_\_  
(geom. Michele Chimienti)

Modugno 31/01/20 Il Dirigente del  
Settore Tecnico

  
\_\_\_\_\_  
(ing. Giuseppe Spadavecchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno 31/01/2020 Il Direttore Generale

  
\_\_\_\_\_  
(avv. Domenico Mariani)

**Il Presidente**  
dott. Paolo Pate  
