



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N.236.DEL.15.10.2020

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione del capannone N2 facente parte del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve. Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dei lavori alla società Industrial Services Srl per un importo di €33.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **15** del mese di **ottobre** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: "**Lavori di impermeabilizzazione del capannone N2 facente parte del complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve.**

Affidamento incarico di Responsabile del Procedimento e autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dei lavori alla società Industrial Services Srl per un importo di €33.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza"

riferisce quanto segue:

- ✓ A seguito di problematiche emerse sullo stato precario della impermeabilizzazione dei rustici consortili di Via dei Bucaneve ed in particolare del lotto N1, considerati i numerosi sopralluoghi effettuati per individuare la migliore soluzione di intervento, è stato richiesto alla Società Medilcom Srl, manutentrice degli immobili consortili giusto contratto del 23.12.2019, un preventivo di spesa per la impermeabilizzazione del capannone di che trattasi con l'utilizzo di un telo in polipropilene da 500g/metro quadro con sovrastante manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefilene TPO/FPO;
- ✓ in data 27.07.2020 prot.5562 la società Medilcom Srl ha trasmesso il

preventivo di spesa per la impermeabilizzazione dell'intero capannone N1 compreso il risvolto da effettuare all'interno dei cupolini esistenti, dei canali di scolo delle acque meteoriche e delle pareti laterali dei parapetti per un ammontare di €34.270,85 oltre IVA al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 51,40%;

- ✓ con nota prot. 5721 del 30.07.2020 si è proceduto all'affidamento in favore della Medilcom Srl dei lavori per la realizzazione di nuova impermeabilizzazione del capannone N1 con l'utilizzo di un telo in polipropilene da 500g/metroquadro con sovrastante manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefilene TPO/FPO;
- ✓ con nota del 02.09.2020 prot. n.6344 questo Ente ha autorizzato il subappalto dei lavori di impermeabilizzazione del capannone N1 in favore della società Industrial Services Srl con sede in Avellino alla Via Dante,50.
- ✓ solo durante l'esecuzione delle opere, con l'ausilio del personale specializzato della Medilcom Srl, è stato possibile rilevare che la guaina bituminosa di impermeabilizzazione della falda del rustico N2, quella adiacente al rustico N1 che convoglia le acque meteoriche nello stesso canale di gronda del richiamato rustico N1 (oggetto dei lavori) ha subito un repentino ammaloramento in vari punti e tanto non garantisce l'eliminazione delle infiltrazioni riscontrate sul muro di divisione tra i rustici N1 e N2 e neppure la verifica della corretta esecuzione delle opere appaltate sulle due falde del rustico N1.
- ✓ è stato pertanto richiesto alla Società Medilcom Srl un preventivo relativo alla citata falda del rustico N2 per il ripristino puntuale della guaina bituminosa nei punti di distacco oppure la completa impermeabilizzazione della stessa con la tecnologia delle opere affidate sul capannone N1;
- ✓ in data 14.09.2020 prot. n.6603 la società Medilcom Srl ha trasmesso il preventivo richiesto che prevede un costo di €3.500,00 oltre IVA per il ripristino puntuale di tutti i punti di distacco della guaina bituminosa (escluso lo smontaggio dei cupolini da sostituire) e di €17.500,00 oltre IVA per il rifacimento completo di tutta l'impermeabilizzazione della falda di che trattasi con la stessa tecnologia dei lavori già appaltati. Detto importo è pari alla metà dell'importo d'appalto già affidato per l'impermeabilizzazione delle due falde dell'N1 e quindi congruo, e nel corso di un successivo colloquio il titolare della società appaltatrice ha ricompreso in detto importo anche il rifacimento della protezione dei muretti sul lastrico solare in corrispondenza di tutte e tre le falde;
- ✓ in alternativa, volendo provvedere alla impermeabilizzazione d'entrambe le falde del capannone N2 e non potendo estendere ulteriormente l'appalto alla Medilcom per il limite d'importo previsto dal contratto sottoscritto il 23.12.2019, è stato richiesto il medesimo preventivo alla Industrial Services Srl (che in virtù della richiamata nota del 02.09.2020 prot.6344 era stata autorizzata ad eseguire l'impermeabilizzazione del capannone N1 in qualità di subappaltatore) relativo però alla impermeabilizzazione del terrazzo dell'intero

capannone N2;

- ✓ Con nota del 05.10.2020 prot. n.7222 la società Industrial Services srl ha trasmesso la sua offerta richiedendo un corrispettivo di €.33.900 oltre IVA con utilizzo dei medesimi materiali e modalità di esecuzione dei lavori già in corso da parte della stessa ditta (in qualità di subappaltatore) sull'attigui capannone N1 comprese i risvolti dei cupolini (da sostituire a cura e spese del Consorzio) e i muretti laterali del capannone;
- ✓ Tale preventivo è stato ritenuto congruo dal Servizio Tecnico dell'Ente in quanto addirittura inferiore a quello a suo tempo trasmesso dalla società Medilcom Srl per il capannone N1, e pertanto è possibile procedere con un affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76 del 16.07.2020;
- ✓ l'art.31 del D.Lgs.50/16 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione e, data la natura della fornitura in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo " *Il rup è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato*", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art.2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per i lavori in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art.4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi al geom. Francesco Stramaglia, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

CONSIDERATA l'urgenza dell'intervento

VISTO l'art.15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "Può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del C.d.A.;

VISTO il D.L. n.76 del 16.07.2020;

DELIBERA

1. Di affidare, come con la presente si affida al geom. Francesco Stramaglia in servizio presso il Settore Tecnico dell'Ente, l'incarico di Responsabile del Procedimento per i **Lavori di impermeabilizzazione del capannone N2 facente parte del complessi di rustici industriali di Via dei Bucaneve ai sensi dell'art.31 del D. LGS. 50/2016;**
2. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP alla redazione degli atti necessari all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76 del 16.07.2020, alla società Industrial Services Srl con sede in Avellino alla Via Dante,50 dei lavori di impermeabilizzazione del capannone N2 contiguo al capannone N1 già oggetto di affidamento e con le medesime tecnologie e materiali già impiegati (telo in polipropilene da 500g/metroquadro con sovrastante manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefilene TPO/FPO) compresi i risvolti dei cupolini e i muretti laterali al corrispettivo di €. 33.900,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza.
3. Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente, nella prima seduta utile.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 13/10/2020

[Redacted signature]

Modugno, 13/10/2020

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 15.10.2020

Il Direttore Generale
(avv. [Redacted])

[Redacted signature]

[Redacted signature]