

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N.28 DEL 18.02.2020**

**OGGETTO:**

Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).  
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di FEBBRAIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**  
Basile Dott. Francesco  
Di Febo Ing. Massimiliano  
Liso Avv. Salvatore  
Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
X	
	X
	X
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**  
Del Vecchio Dott. Vincenzo  
Benevento Dott. Alessandro

X	
X	
	X

Partecipa, con funzioni di Segretario verbalizzante, l'avv. Domenico Mariani.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e dall'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore Tecnico e RUP, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA). Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica", considerato che:

- ✓ questo Consorzio è proprietario dell'immobile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) utilizzato come sede consortile;
- ✓ detto immobile, sviluppato su due superfici, presenta al piano terra un porticato (pilotis) di circa 1.270 mq che ad oggi risulta totalmente inutilizzato e pertanto, stralciando parte del progetto denominato "Rifunzionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese", presentato presso la Regione Puglia in data 17/12/2018 nell'ambito della procedura negoziata "Patto per la Puglia", nello scorso mese di Marzo il

Settore Tecnico, nella persona dell'ing. Simone Milella, con la collaborazione dell'arch Ottavio Morea, all'epoca collaboratore dello stesso Settore, a seguito dell'esigenza più volte manifestata da parte di imprenditori ed operatori economici per la disponibilità di sale riunioni e spazi operativi per organizzare incontri inerenti i propri settori di interesse, ha redatto uno studio di fattibilità tecnica ed economica, che si allega alla presente;

- ✓ la suddetta ipotesi progettuale consiste nell'utilizzo degli spazi consortili ad oggi inutilizzati presso la sede ASI di Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), mediante perimetrazioni in muratura, per la realizzazione di una nuova sala conferenze per ospitare circa 200 persone oltre che nuove aree da destinare ad ospitare privati, professionisti o piccole aziende, anche di nuova costituzione, impegnando complessivamente oltre 1.000 mq di portico, al fine di rendere l'Ente sempre più punto di riferimento per gli insediati dell'agglomerato di Bari - Modugno e nel contempo incrementare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, con positive ricadute economiche sul territorio e sul bilancio consortile;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.315 del 06/11/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato l'incarico di responsabile unico del procedimento (RUP) all'ing. Giuseppe Spadavecchia, dirigente del Settore Tecnico consortile;
- ✓ al fine di poter inserire la presente proposta nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e nella programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021, è necessario procedere all'approvazione dello stesso progetto di fattibilità tecnica ed economica, rinviando a successivo atto la sua esecuzione;

## **Il Consiglio di Amministrazione**

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato al presente provvedimento;

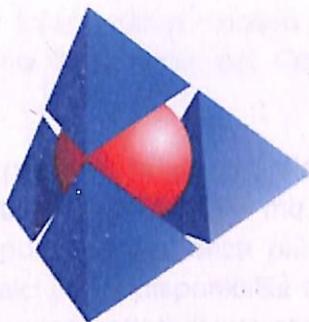
**VISTE** le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Tecnico, nella persona dell'ing. Simone Milella, con la collaborazione dell'arch. Ottavio Felice Morea, relativo ai lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), avente per un importo complessivo di quadro economico di € 600.272,34 oltre IVA, di cui € 495.475,08 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 14.864,25 oltre IVA, rinviando a successivo atto la sua esecuzione.
3. Di trasmettere all'ing. Giuseppe A. Latrofa, in qualità di responsabile della struttura M.O.P. consortile, copia della presente deliberazione per i successivi adempimenti ed al geom. Giuseppe Calisi per la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su





*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di BARI*

*Ente Pubblico Economico  
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno  
Legge n. 317/91*

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica:**

**Rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno  
della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a  
Modugno (BA).**

**Il progettista**

**ing. Simone Milel**

**arch. Ottavio Felice M**

**Il RUP,**

**ing. C a**

### 1.1 Descrizione dell'opera da realizzare

Il progetto è un intervento promosso al fine di rifunzionalizzare gli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

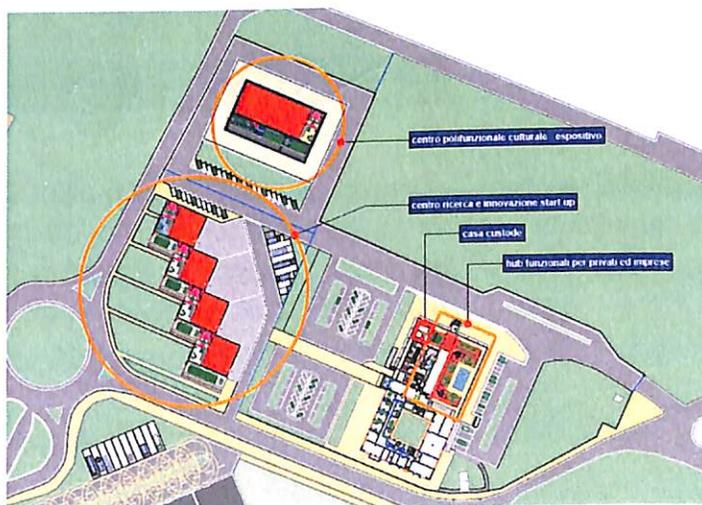
Nello specifico il presente progetto è stato ideato per un migliore utilizzo del porticato a piano terra (pilotis) di circa 1.270 mq, ad oggi risulta totalmente inutilizzato, resosi necessario a seguito dell'esigenza più volte manifestata da parte di imprenditori ed operatori economici per la disponibilità di sale riunioni e spazi operativi per organizzare incontri inerenti i propri settori di interesse.

Il presente studio di fattibilità, finalizzato a rifunzionalizzare l'intera area consortile in modo che il Consorzio ASI diventi il centro nevralgico e propulsore di iniziative e servizi per le imprese, piccole o grandi che siano, capace di promuovere sviluppo e risorse alle imprese, riqualificando e pianificando al contempo, le aree di sua competenza, prevede di utilizzare e circoscrivere i citati spazi con una serie di interventi edili ed impiantistici, al fine di realizzare una nuova sala conferenze per ospitare circa 200 persone, oltre ai servizi igienici ed altri locali da destinare per ospitare privati, professionisti e/o piccole aziende, anche di nuova costituzione, occupando complessivamente oltre 1.000 mq del portico in parola.

L'opera prevede inoltre la sistemazione di spazi consortili ad oggi inutilizzati, consentendo al Consorzio di ricostituire il proprio patrimonio immobiliare da destinare ad ospitare privati professionisti e piccole aziende, anche di nuova costituzione, con positive ricadute economiche sul territorio e sul bilancio consortile.

L'intervento proposto è uno stralcio del progetto denominato "Rifunzionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese", presentato da questo Ente presso la Regione Puglia in data 17/12/2018 nell'ambito della procedura negoziata "Patto per la Puglia", con cui erano state previste diverse opere sia nell'ambito della riqualificazione degli spazi consortili di Via delle Dalie sia nell'incremento del patrimonio immobiliare mediante la realizzazione di nuovi opifici destinati alle piccole medie imprese.

Planimetria generale del progetto 2018



## 1.2 Considerazioni sulla fattibilità dell'opera

L'intervento da realizzare nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno non presenta difficoltà realizzative.

L'area individuata presso la sede consortile di Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) consente la realizzazione dell'intervento, senza incorrere in impedimenti che incidano sulla fattibilità dell'opera o eventuali procedure espropriative (l'area interessata è nella disponibilità patrimoniale dell'Ente).



Le attività inerenti la rifunzionalizzazione degli spazi inutilizzati della sede consortile di Via delle Dalie, ricadono tutti all'interno dello stesso lotto, tipizzato "area a servizi".



Area B.1 - Area a servizi (art. 9.2 delle NTA di Bari - Modugno) - "Aree per servizi di interesse collettivo e per attrezzature tecnologiche. Sono le aree destinate ad insediamenti per servizi pubblici e di interesse pubblico, edifici del Consorzio ASI e di altri enti pubblici, attrezzature tecnologiche, centri per la didattica e la ricerca."

## 2 Obiettivi del progetto

L'obiettivo principale del Consorzio ASI è offrire il proprio "Know-How" verso settori nei quali l'innovazione e ricerca trovano il giusto compromesso con le peculiarità del nostro territorio e rendere le aree dell'agglomerato luogo nel quale tutte le imprese produttive, ed in particolare le nuove imprese innovative come le startup digitali, industriali, artigianali, sociali, legate al commercio o all'agricoltura) possano innescare un'inversione di tendenza in fatto di crescita economica e di occupazione.

Con la realizzazione dell'intervento di che trattasi, il Consorzio prevede di:

- riqualificazione un'area consortile esistente;
- innalzare la qualità estetica della sede consortile rifunzionalizzando spazi ad oggi inutilizzati;
- potenziare il centro servizi rendendolo funzionale alle imprese;
- realizzare nuovi hub funzionali per accelerare e rendere sistematico il processo di creazione di nuove imprese;
- migliorare in modo significativo la sopravvivenza e le prospettive di crescita di nuove start up;
- garantire la possibilità di utilizzare una nuova sala conferenze alle imprese del territorio;

permettendo di:

- realizzare nuovi incubatori di impresa caratterizzati da spazi collettivi e spazi privati, sfruttando l'esistente area consortile;
- accelerare e rendere sistematico il processo di creazione di nuove imprese;
- migliorare in modo significativo la sopravvivenza e le prospettive di crescita di nuove start up;
- garantire nuove occupazioni giovanili;
- rendere funzionale la sede dell'ASI per le imprese e gli addetti, rendendolo fruibile anche dalle comunità locali (sala convegni, centri per la formazione, incubatori d'impresa);

## 3 Indicazioni sui profili tecnici, urbanistici ed architettonici dell'opera

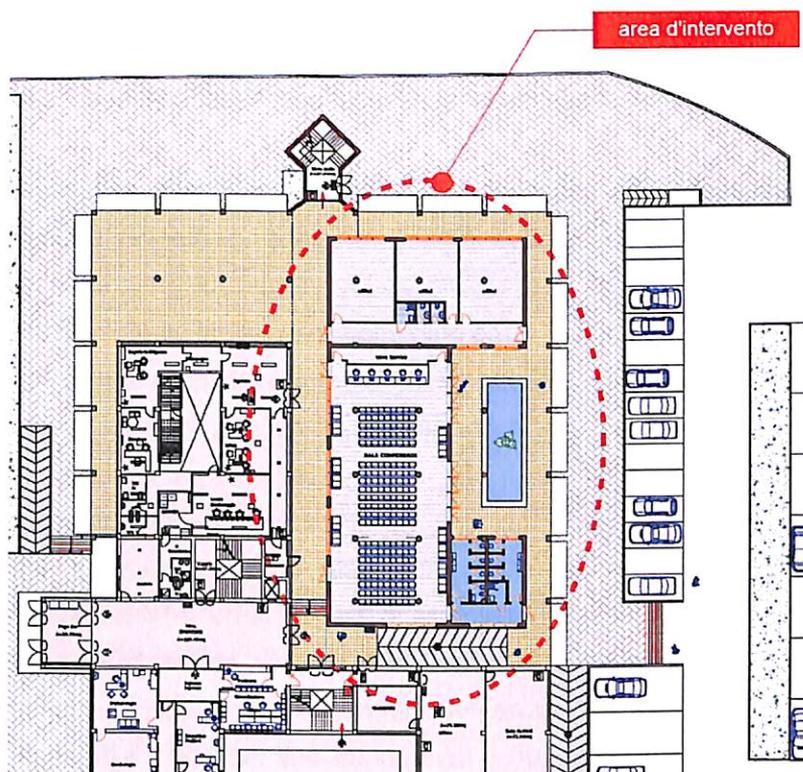
L'idea progettuale parte dal presupposto di riqualificare gli spazi inutilizzati della sede consortile del Consorzio ASI di Bari e, contestualmente, garantire a nuove realtà imprenditoriali una vasta gamma di servizi di supporto integrati che includono gli spazi fisici dell'incubatore, i servizi di supporto allo sviluppo del business e le opportunità di integrazione e networking

Dal punto di vista urbanistico non rilevano difficoltà tipologiche o di destinazione che ne pregiudicano la realizzazione in conformità alle norme vigenti in materia.

### 3.1 Descrizione generale definitiva degli interventi previsti

A seguito di quanto esposto nei paragrafi precedenti si elencano gli interventi previsti nel complesso per il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica:

Gli interventi sono stati ipotizzati presso il porticato a piano terra (pilotis) della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno,



e consistono in:

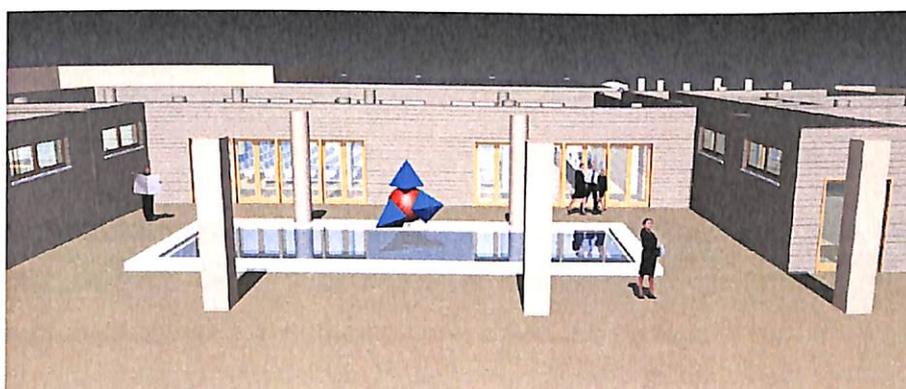
- realizzazione di murature interne ed esterne, altamente performanti sotto l'aspetto sia acustico che termico, degli ambienti destinati a sala conferenze ed a locali da destinare ad ospitare privati, professionisti e/o piccole imprese;
- fornitura e posa in opera di nuove finestre per interni, per lo più del tipo a nastro, poste a 2 metri di altezza dal pavimento, il tutto in alluminio preverniciato con polveri epossidiche a 180°C, a taglio termico, e dotati di vetri a tripla camera;
- fornitura e posa in opera di porte/finestre interne ad uno o più battenti in materiale in fibra di legno del tipo Ledorex e/o similari;
- fornitura e posa in opera di porte antincendio a doppio battente per le vie di esodo esterne;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum nazionale, da sovrapporre alla pavimentazione esistente;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto antincendio con orditura nascosta munita di certificazione REI 180 che garantisce una temperatura max di 350°C;

- realizzazione di insonorizzazione della muratura interna alla sala conferenza per mezzo di pannelli compositi in cartongesso;
- realizzazione di servizi igienici per la sala conferenza e locali, dotati di stazioni a pavimento di sollevamento con trituratore acque nere e grigie, collegati agli attacchi idrici e fognari già presenti in loco;
- realizzazione di tinteggiatura delle superfici interne ed esterne;
- realizzazione di una vasca dotata di giochi d'acqua, previa rimozione di quella già esistente, con sistemazione dell'esistente elemento scultoreo rappresentante l'emblema del Consorzio ASI di Bari;
- realizzazione di impianto di climatizzazione e di rinnovo aria, con recupero di energia a pompa di calore reversibile, completi di ogni accessorio, a servizio di ogni ambiente progettato;
- realizzazione di impianto tecnologico composto da:
  - impianto elettrico opportunamente dimensionato, completo di quadro elettrico di distribuzione, da punti presa e da punti luce;
  - impianto elettrico a sezione speciale per trasmissioni dati, completo di armadio trasmissioni dati ed accessori vari;
  - impianto di rilevazione fumi (sala conferenze), costituito da centrale antincendio, sensori di rilevazione fumo, pulsanti di allarme e da targhe ottico-acustiche;
  - impianto di illuminazione normale e di sicurezza, completi di corpi illuminanti del tipo a led, ad incasso, e da corpi illuminanti d'emergenza;
  - impianto audio e video, per sala conferenza opportunamente dimensionato, completo di n.4 postazioni microfoniche fisse da porsi su tavolo relatori, n.2 microfoni senza filo (radiomicrofono) completi di accessori, diffusori audio con relativi amplificatori, armadio tecnico completo - RACK 19, telo proiezione motorizzato mt 4,00 x 3,00 ad alta resa, installato a parete, videoproiettore FULL HD (1920x1080) ad alta luminosità installato a soffitto, completo di tutti gli accessori e collegamento al PC postazione relatori, n.3 monitor FULL LCD supplementari, collegati al video proiettore da porsi uno frontalmente al tavolo relatori e gli altri due a metà sala, mixer audio con controlli automatici dei livelli (GATE) completo di accessori .

### **3.2 Soluzione ritenuta più idonea per il soddisfacimento dell'opera**

Come già accennato nell'ambito del succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato nel dicembre 2018, il presente studio propone la rifunzionalizzazione del centro direzionale ASI, mediante la creazione di una sala conferenze e di spazi funzionali a servizio di giovani professionisti e di piccole imprese, al fine di garantire una comunicazione che coinvolga lo stesso Consorzio e le imprese del territorio, prevedendo anche la realizzazione di un portale web dedicato con cui i lavoratori operanti nell'agglomerato, gli utenti dell'ASI o i residenti nelle aree limitrofe,

potrebbero essere chiamati ad esprimersi tramite appositi questionari via web, in relazione a scelte progettuali ancora da operare, sulla dei loro desiderata o sulla base delle criticità o necessità da loro avvertite come prioritarie.



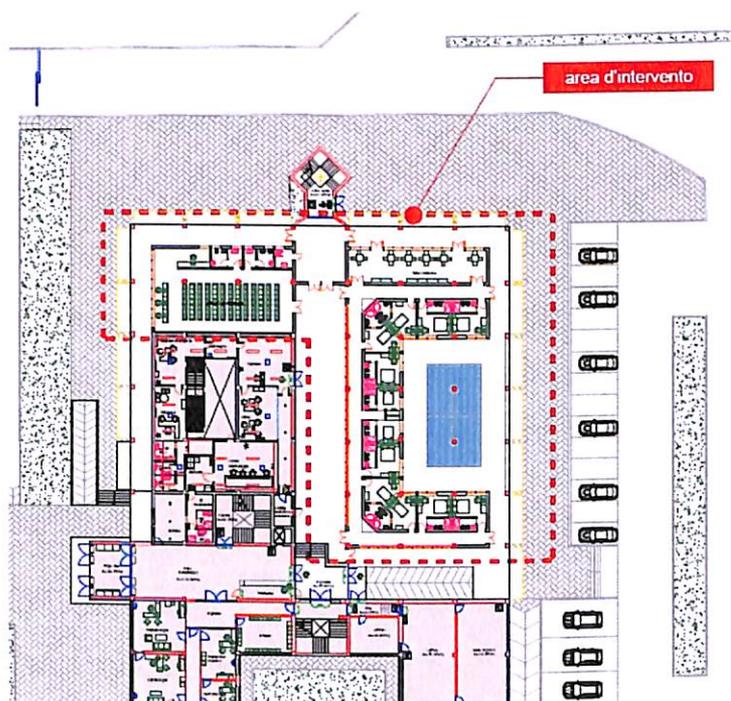
### 3.3 *Alternative di progetto*

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto a seguito di valutazioni rispetto ad eventuali soluzioni alternative.

Nello specifico, gli interventi esposti nella presente relazione, pianificati sulla base di opere preesistenti, sono stati individuati al fine di soddisfare quanto previsto dall'art. 23 comma 1 del D.Lgs 50/2016, con particolare attenzione alle problematiche della collettività, garantendo la possibilità di insediamento a privati e piccole imprese.

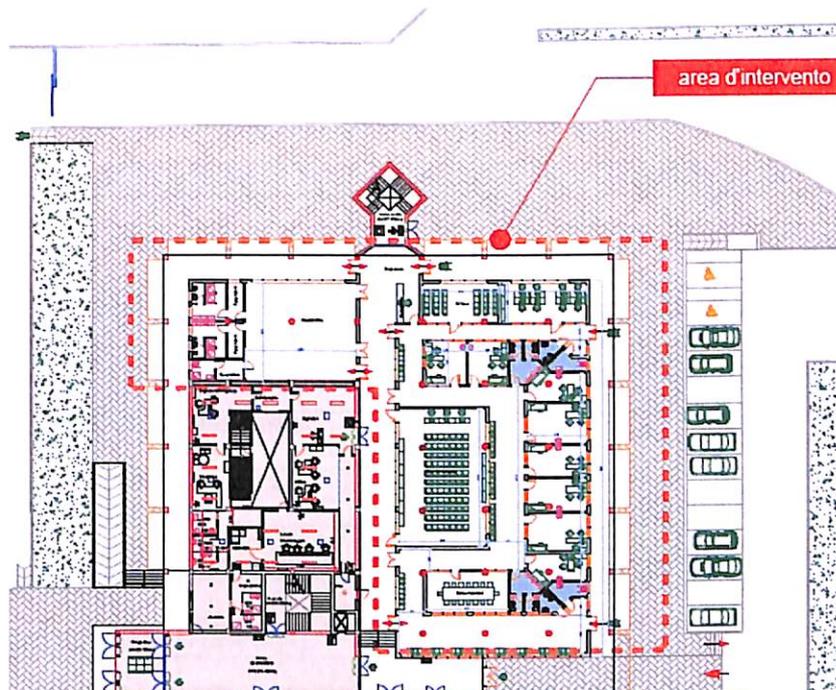
Si riportano di seguito estratti dei grafici di due proposte alternative presentate al Settore Tecnico dell'Ente, dalla cui analisi si è giunti alla proposta presentata.

#### Soluzione alternativa 1



Nella presente soluzione si era previsto di collocare la sala conferenze a ridosso dell'esistente centrale operativa di monitoraggio, garantendo la realizzazione di un numero superiore di hub funzionali a servizio delle imprese.

Soluzione alternativa 2



Nella presente soluzione si era previsto di dislocare l'esistente alloggio del custode a ridosso dell'esistente centrale operativa di monitoraggio, garantendo la realizzazione di un numero superiore di hub funzionali a servizio delle imprese.

La soluzione finale adottata è risultata essere quella più vicina alle reali necessità dell'Ente, garantendo il raggiungimento degli obiettivi prefissati con un investimento economico più contenuto.

#### 4 Calcolo sommario della spesa e quindi dei costi per la realizzazione dell'opera: Quadro economico generale di spesa

Di seguito si riporta il quadro economico previsto per la "Rifunionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari".

A) LAVORI				
A.1) IMPORTO LAVORI	EURO	EURO	EURO	%
- LAVORI A CORPO	€ 495 475,08			
- COSTI DIRETTI DELLA SICUREZZA (compresi nei lavori a corpo)	€ 14 864,25			
- COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 0,00			
<b>TOTALE LORDO DEI LAVORI</b>		<b>€ 495 475,08</b>		
A.1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 480 610,83	EURO		
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 14 864,25	EURO		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A)</b>			<b>€ 495 475,08</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE				
LAVORI				
B.1) PER LAVORI IMPREVISTI (5% di A)	€ 24 773,75			
SPESE GENERALI E TECNICHE				
B.1) Lavori in economia				
B.2) Rilievi accertamenti e indagini				
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5 000,00			
B.4) Lavori imprevisi				
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
B.6) Accantonamento				
B.7) - Spese Tecniche				
B.7.1) Progettazione e Coord Sicur in fase di progettazione	€ 21 505,41			
B.7.2) D.LL., misure e contabilità e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 26 319,42			
B.7.3) Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9 909,50			
B.7.4) Polizze				
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 5 000,00			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1 000,00			
B.10) Spese per Pubblicità	€ 1 000,00			
B.11) Spese per accertamenti e collaudi	€ 10 289,18			
	SOMMANO	€ 104 797,26		
<b>TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			<b>€ 104 797,26</b>	
<b>TOTALE SPESA A)+B)</b>			<b>€ 600 272,34</b>	

il cui importo dei lavori è desumibile dall'allegato computo metrico estimativo.

**5 Crono programma dei tempi di realizzazione dell'intervento comprendente tutti gli adempimenti previsti dal momento della proposizione a quello della usabilità dell'opera**

CRONOPROGRAMMA	MESI														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
APPROVAZIONE PROGETTO															
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA															
BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI															
ESECUZIONE LAVORI															
COLLAUDO															
MESSA IN ESERCIZIO															

## 6 Studio di prefattibilità ambientale

La normativa che disciplina la valutazione di impatto ambientale prevede che, per gli interventi da attuarsi sul territorio siano analizzate le ricadute ambientali prima della loro realizzazione per valutarne la compatibilità con l'ambiente in cui saranno inserite.

Nella fattispecie gli interventi in progetto non sono assoggettabili alla valutazione di impatto ambientale, pertanto si è proceduto alla redazione del prescritto studio di fattibilità ambientale.

Anche prescindendo dalle imposizioni legislative relative all'effettuazione della valutazione d'impatto ambientale, è rilevante sottolineare l'importanza di conoscere prima della realizzazione di un'opera quali saranno le sue influenze, positive o negative, sull'ambiente esterno; inteso quest'ultimo come insieme sia delle risorse naturali che delle attività umane, avendo come obiettivi il benessere dell'uomo e la fruibilità dell'ambiente circostante.

La volontà dell'uomo di tutelare l'ambiente, nata prima dell'intervento legislativo che ne è una conseguenza, scaturisce dalla constatazione che ogni opera ha delle ripercussioni sull'ambiente, pertanto essa deve essere attentamente studiata in modo tale che la sua realizzazione non alteri l'equilibrio naturale in maniera irreversibile.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto riguarderà le seguenti macro attività:

Rifunionalizzazione degli spazi consortili all'interno della sede di Via delle Dalie n. 5;

### ANALISI DELLE TEMATICHE AMBIENTALI

#### Climatologia

Il clima della zona di intervento è caratterizzato da inverni miti con piogge non abbondanti e da estati calde spesso afose e con elevato tasso di umidità.

Il periodo con maggiori precipitazioni piovose è quello che va dalla fine di Ottobre a tutto Marzo; le temperature nei mesi più freddi (Gennaio-Febbraio) sono comprese tra i 3°C e i 10°C. In estate la temperatura media si attesta sui 21°C, con giornate caratterizzate da 8/10 ore di sole.

I venti dominanti sono quelli provenienti da N-NO; stagionalmente sono individuabili il maestrale nei mesi invernali e lo scirocco in quelli estivi.

#### Flora

La Puglia rientra nella Regione Mediterranea, che è parte integrante del Regno olartico dell'emisfero boreale.

La tipicità del clima mediterraneo favorisce lo sviluppo di piante legnose sempreverdi e di scleropille; essenze le cui foglie sono piccole, rigide, aghiformi e rivestite da peli, idonee a trattenere le sostanze liquide.

La vegetazione mediterranea è presente sia lungo le coste che nell'entroterra, dove è presente la così detta macchia mediterranea, gruppi di piante con macchia sviluppata. Fanno parte di questa tipologia di vegetazione il corbezzolo, l'albero di giuda, il pino d'Aleppo, le ginestre, le eriche (macchia ad alto fusto), il lentisco, le filjiree, il rosmarino, le cisti (macchia a basso fusto).

In particolare il territorio è caratterizzato da una coltivazione intensiva di oliveti.

#### METODOLOGIA DI STUDIO D'IMPATTO AMBIENTALE

La metodologia di studio adottata è basata sui seguenti punti cardine:

- identificazione delle sorgenti di impatto;
- identificazione ed elencazioni di tutti i possibili effetti su ambiente, popolazione e risorse;
- quantificazione di tali effetti, in prima fase singolarmente poi in maniera globale, estremamente oggettiva.

Le componenti ed i fattori ambientali presi in considerazione sono in seguenti:

- atmosfera;
- ambiente idrico;
- suolo e sottosuolo;
- vegetazione, flora, fauna;
- ecosistemi;
- salute pubblica;
- rumore e vibrazioni;
- paesaggio.

Nei citati comparti e componenti sono raggruppati tutti i fattori standard da analizzare per valutare le variabili ambientali maggiormente influenzate dall'attività sul territorio connesse alla realizzazione delle opere.

#### VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI FATTORI STANDARD

Al fine di ottenere una serie di valori quantitativi che "misurino", per ogni fattore standard, l'entità dell'effetto prodotto sull'ambiente dalle "azioni" relative alla realizzazione delle opere previste in progetto, è stato assegnato agli stessi un "punteggio" costituito dai numeri interi da 0 a 10.

A valori più alti corrispondono punteggi più alti, ovvero, il punteggio assegnato ad ogni fattore misura il "danno sull'ambiente" causato dall'intervento.

tab. 1 - fattori standard, situazioni e relativi punteggi

FATTORI STANDARD		SITUAZIONE	PUNTEGGIO
1	ATMOSFERA	Inquinamento a livello locale	1-4
		Inquinamento a livello regionale	5-7
		Modifiche del microclima	8-10
2	AMBIENTE IDRICO	Riduzione dei fattori di inquinamento	1-3
		Inquinamento delle risorse idriche superficiali	4-7
		Inquinamento delle risorse idriche in falda	8-10
3	SUOLO E SOTTOSUOLO	Miglioramento dello stato del suolo	1-3
		Impatto significativo sul suolo	4-7
		Influenze negative su suolo e sottosuolo	8-10
4	VEGETAZIONE, FLORA E FAUNA	Nessuna incidenza sullo stato dell'ambiente	1-3
		Alterazioni sullo stato dell'ambiente	4-7
		Incidenze negative sullo stato dell'ambiente	8-10
5	ECOSISTEMI	Nessuna influenza significativa	1-3
		Influenza degli ecosistemi	4-7
		Modifica degli ecosistemi	8-10
6	SALUTE PUBBLICA	Influenza positiva sullo stato della salute	1-3
		Effetti di modifica sullo stato della salute	4-7
		Peggioramento dello stato della salute	8-10
7	RUMORI E VIBRAZIONI	Nessuna presenza di rumori sull'ambiente	1-3
		Aumento momentaneo dei livelli di rumore sull'ambiente	4-7
		Modifica del livello sonoro permanente	8-10
8	PAESAGGIO	Influenze positive sul paesaggio	1-3
		Nessuna modifica dello stato attuale	4-7
		Trasformazione del paesaggio	8-10

#### VALUTAZIONE QUANTITATIVA DEI FATTORI STANDARD

Per la determinazione dei valori si procederà, quindi, alla costruzione di una tabella che assegni a ciascuno dei fattori standard individuati il relativo punteggio sulla scorta degli aspetti ambientali influenzati, permanentemente o transitoriamente, dall'esecuzione delle opere.

Nel caso in esame saranno valutate le ricadute e le interferenze generate sia durante i lavori di esecuzione che ad opera completata.

FATTORI	PUNTEGGI	NOTE
ATMOSFERA	2	Non vi sono fonti di inquinamento permanenti ma eventualmente situazioni temporanee connesse all'esecuzione dei lavori.
AMBIENTE IDRICO	2	Non interessato
SUOLO E SOTTOSUOLO	4	Si prevede un miglioramento dello stato del suolo favorito dalla mancanza di aree libere oggetto di deposito di rifiuti da parte di ignoti.
VEGETAZIONE, FLORA E FAUNA	2	Non vi sono modifiche prevedibili dello stato dell'ambiente trattandosi di zone antropizzate.
ECOSISTEMI	2	Nessuna influenza prevedibile sugli ecosistemi
SALUTE PUBBLICA	3	È prevista una influenza positiva sullo stato della salute dovuto alla riqualificazione di un area.
RUMORI E VIBRAZIONI	5	È prevedibile un aumento momentaneo dei rumori e delle vibrazioni durante i lavori che potrà essere mitigato con l'impiego di idonee attrezzature e mezzi.
PAESAGGIO	4	Non vi sono modifiche dello stato del paesaggio di particolare rilevanza.
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>25</b>	

#### CALCOLO DEGLI IMPATTI ELEMENTARI

In definitiva, assegnato ad ogni fattore standard un punteggio, si è determinato il punteggio totale relativo all'intervento previsto, pari a 25, che andrà raffrontato con i valori di riferimento. Tali valori di riferimento sono:

minimo ideale: corrispondente ad un intervento ideale;

massimo teorico: corrispondente ad un intervento che abbia il maggiore impatto ambientale possibile.

Per il tipo di intervento proposto si sono stimati, considerando gli aspetti transitori e permanenti dell'intervento, i seguenti valori dei riferimento:

minimo ideale: 12 punti;

massimo teorico: 72 punti.

Dal confronto dei punteggi risultanti con i valori di riferimento si ricava che l'intervento è ampiamente sostenibile dal punto di vista ambientale.

## DETERMINAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame della valutazione effettuata, avendo attribuito e motivato l'assegnazione dei valori della scala di impatto, si evidenzia come l'intervento produca degli indubbi benefici all'area industriale di Bari - Modugno, comporti vantaggi a medio/lungo termine e rivaluti (direttamente e/o indirettamente) le emergenze del territorio.

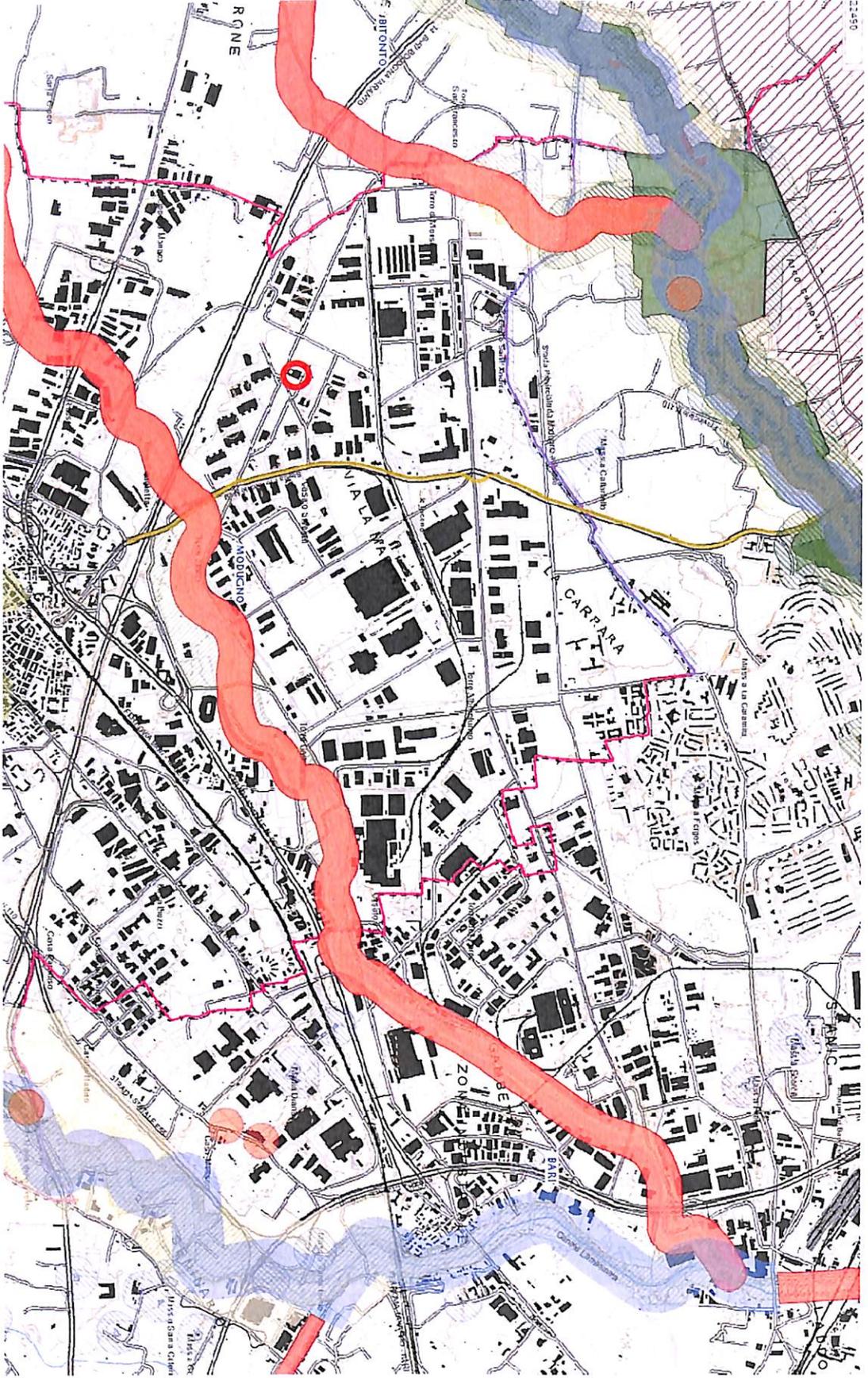
Il progetto non risulta avere ripercussioni negative sull'ambiente circostante in termini di stravolgimento degli ecosistemi naturali, della percezione del paesaggio e non individua soglie critiche anche in una prospettiva spazio - temporale.

### **7 Verifiche preventive di interesse archeologico**

Gli interventi proposti con il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, ricadono tutti all'interno dell'agglomerato industriale di Bari - Modugno, in aree che, come già accennato in precedenza, vi è una significativa infrastrutturazione. Nello specifico gli interventi saranno eseguiti all'interno della sede consortile di Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).

Ai sensi di quanto previsto del D.Lgs. 50/2016, è stata condotta una verifica preventiva per eventuali vincoli di interesse archeologico mediante lo studio della cartografia regionale disponibile sul WebGis del PPTR approvato con DGR 176/2016 e rettificato con DGR 240/2016.

Si riporta l'elaborato grafico generato a seguito della suddetta verifica da cui si evince l'assenza di aree di interesse archeologico.



Rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari in via delle Dalle n.5 a Modugno (BA)

2019

## 8 Giudizio definitivo circa la fattibilità dell'opera

L'iniziativa permetterà una riqualificazione degli spazi inutilizzati all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno e garantirà, soprattutto, uno sviluppo del territorio attraendo nuovi investimenti, con particolare interesse alle piccole imprese ed a cittadini privati, in coerenza con gli obiettivi di crescita del sistema d'impresa e dell'occupazione.

Il Progettista

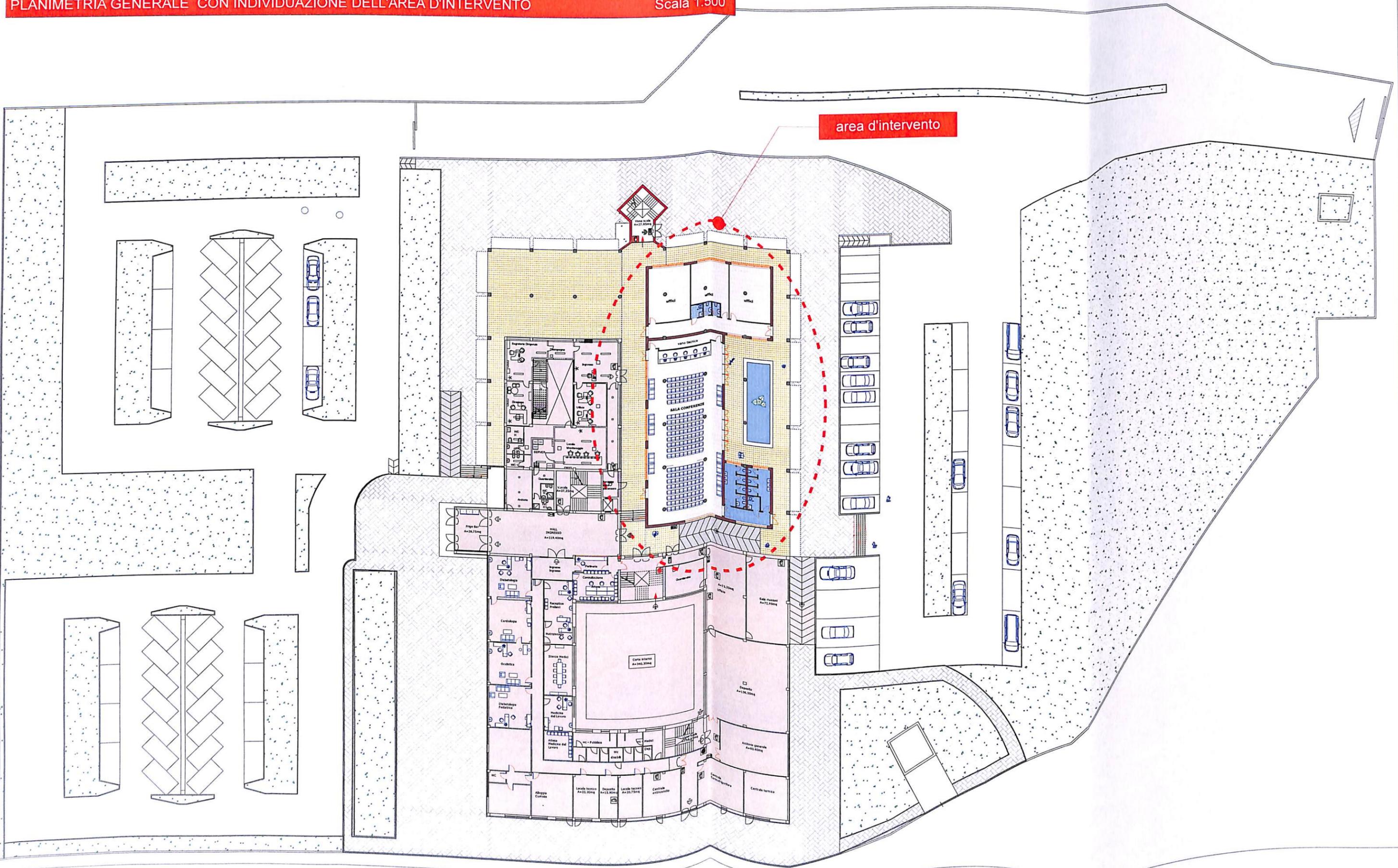
ing. Simone Milella

arch. Ottavio Felice Morea

Allegati:

- Planimetria generale con individuazione dell'area di intervento
- Computo Metrico Estimativo
- Determina dei corrispettivi per incarichi tecnici professionali

area d'intervento



**Computo metrico estimativo**

Progetto di rifunzionalizzazione degli spazi consortili all'interno della sede del Consorzio ASI in Bari in via delle Dalie, 5- Modugno (BA)

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	OM.001.00 1	<p><b>Computo</b></p> <p>Demolizione e taglio di muratura e di calcestruzzo anche armato eseguito all'asciutto, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni onere e magistero occorrente.</p> <p>Demolizione cordolo vasca fontana artistica</p>	2.000	14,00	0.15	0.15	0,630		
			2.000	7,00	0.15	0.15	0.315		
					Sommano		0.945	€ 49,35	€ 46,64
2	Inf.001.001. 008	<p>Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che da cave di prestito esclusa la fornitura; compreso il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta; compreso l'eventuale umidimento; compresa la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: - per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura</p> <p>Riempimento vasca</p>		14,00	7,00	0.40	39,200		
					Sommano		39,200	€ 17,00	€ 666,40
3	E.008.008. b	<p>Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 20, spessore cm 8</p> <p>Massetto di sottofondo per pavimentazione vasca esistente</p> <p>Massetto nuova vasca</p>		14,00	7,00		98,000		
				13,00	4,50		58,500		
					Sommano		156,500	€ 22,66	€ 3 546,29
4	E.012.012. a.11	<p>Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i disegni di progetto, allettate con malta bastarda previo spolvero di cemento bianco, con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la cernita delle lastre ed il taglio a misura con relativo sfrido, la protezione fino alla</p>							
								A riportare € 4 259,33	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 4 259,33</b>										
5	E.012.031. c	consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2 Pietra di Trani normale o Bisceglie								
		Pavimento in pietra del tutto simile all'esistente, di copertura ivasca esistente		14,00	7,00		98,000			
		Bordo in pietra - nuova vasca	2,000	13,00	0,30		7,800			
			2,000	4,50	0,30		2,700			
				Sommano			mq	108,500	€ 87,00	€ 9 439,50
6	E.002.035. a	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati compresa la stuccatura con cemento bianco o colorato e la relativa pulizia finale. di pietre dure in genere								
		Lucidatura pavimento in pietra per copertura vasca esistente		14,00	7,00		98,000			
				Sommano			mq	98,000	€ 12,60	€ 1 234,80
7	E.001.003. a	Rimozione di pavimenti in lastre di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione senza recupero								
		Demolizione di pavimentazione in lastre di pietra per la formazione di nuova vasca		13,00	4,50		58,500			
				Sommano			mq	58,500	€ 12,60	€ 737,10
8	E.016.012. a	Scavo a sezione obbligatoria, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere. in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc)								
		Scavo per formazione nuova vasca		13,00	4,50		0,50	29,250		
				Sommano			mc	29,250	€ 9,15	€ 267,64
<b>A riportare € 15 938,37</b>										

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 15 938,37</b>									
9	NP 1	necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne  Rivestimento con intonaco grezzo delle pareti nuova vasca	2.000 2.000	13,00 4,50			0,20 0,20	5.200 1.800	
		Fornitura e posa in opera di applicazione di resina del tipo Acriflex Fybro e/o similari aventi le medesime caratteristiche, quale impermeabilizzante liquido bicomponente fibrorinforzato a base d'acqua, formulato con resina acrilica e cemento, da utilizzare anche a basse temperature; resistente ai ristagni d'acqua, ai raggi UV, alle basse ed alte temperature e ai continui cicli di gelo e disgelo, da applicare su manti bituminosi vecchi e deteriorati. compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.			Sommano		mq	7.000	€ 16.00
		Impermeabilizzazione della nuova vasca		15,00	5,50			82.500	
10	E.015.002	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle di litogres rosso ceramico, o a colori chiari, dimensioni cm 7,5x15, di prima scelta, con superficie liscia, applicate con idoneo collante su intonaco o altro sottofondo, computato separatamente, esclusi i pezzi speciali, comprese le stuccature dei giunti con cemento bianco o colorato, i terminali, gli zoccoli, la pulitura finale e quanto altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.			Sommano		mq	82.500	€ 35.00
		Vasca		15,00	5,50			82.500	
11	NP 2	Fornitura e posa in opera di Impianto di gioco d'acqua nuova vasca: N. 6 fontane bordo vasca realizzata in acciaio inossidabile di alta qualità, è resistente al cloro e sale, con dotazione di luci a LED aventi le seguenti caratteristiche e dotazioni: - Materiale: Acciaio inossidabile SS 304 - Dimensioni complessive: 60 x 11,5 x 8 cm (L x P x A) - Numero di LED: 33 - Colore LED: Bianco - Tensione e frequenza: 230 - 240 V, 50 Hz - Alimentazione: 3,3 W - Tubo corrugato portacavo dal diam. 25 mm			Sommano		mq	82.500	€ 28.00
<b>A riportare € 21 247,87</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 21 247,87</b>									
12	NP 3	<p>- Cavo alimentazione - Quadro elettrico di comando - Con 2 connettori in basso Pompa in acciaio inox da 1200w , avente la pressione massima d'uscita è di 4.5 bar, avente le seguenti caratteristiche e dotazioni: - Tensione: 220-240 V   50 Hz - Potenza: 1200 W - Portata max: 3800 L/h - Prevalenza max: 42 m - Pressione di mandata max: 4.5 bar - Temperatura dell'acqua max: 35 °C - Cavo di alimentazione: 5 mt - Quadro elettrico di comando Ivi compreso qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita e a regola d'arte</p> <p>Impianto di Gioco d'acqua nuova vasca</p>	1,000				1.000		
					Sommano	corpo	1.000	€ 1 500,00	€ 1 500,00
13	NP 4	<p>Fornitura e posa in opera di muratura esterna in blocchi dalle dimensioni 60x36x25, in calcestruzzo aereato autoclavato del tipo Ytong Thermobloc, Il monoblocco deve avere un valore Lambda non inferiore di 0.08 W/(mK), garantisce un'isolazione termica omogenea, traspirante e completa. Profilo: doppio incastro con impugnatura per presa facile. Con caratteristiche di elasticità, robustezza, di ottima reazione all'umidità e alla temperatura; con un alto valore di isolamento termico ed un ottima trasmittanza termica. E' compresa nella fornitura di architravi adatti per la formazione di architravi isolanti di porte e finestre, malta collante idonea, ad altissimo potere adesivo e dotata di elevata resistenza meccanica ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito ed a regola d'arte.</p> <p>Muratura esterna (calcolata vuoto x pieno)</p>		128,00			3,50	448.000	
					Sommano	mq	448.000	€ 120,00	€ 53 760,00
14	E.016.016. b	<p>Fornitura e posa in opera di muratura interna in blocchi dalle dimensioni 60x12.5x37.5, in calcestruzzo aereato autoclavato del tipo Ytong Renova, E' compresa nella fornitura di architravi adatti per la formazione di architravi isolanti di porte e finestre, malta collante idonea, ad altissimo potere adesivo e dotata di elevata resistenza meccanica ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito ed a regola d'arte.</p> <p>Muratura interna (calcolato vuoto x pieno)</p>		85,00			3,50	297,500	
					Sommano	mq	297,500	€ 25,00	€ 7 437,50
<b>A riportare € 83 945,37</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 83 945,37</b>									
15	E.016.040	Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base di calce idraulica							
		Intonaco pareti esterne (calcolato vuoto x pieno)	2,000	128,00		3,50	896.000		
		Intonaco pareti interne (calcolato vuoto x pieno)	2.000	85.00		3,50	595.000		
					Sommano	mq	1491.000	€ 18.70	€ 27 881.70
16	E.017.007	Tinteggiatura di superfici interne ed esterne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a finire di pittura acrilica lucida (smalto sintetico) con due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.							
		Tinteggiatura pareti interne	2.000	128,00 85,00		3,50 3,50	448.000 595.000		
					Sommano	mq	1043.000	€ 14.20	€ 14 810.60
17	E.018.019. c	Fornitura e posa in opera di infisso per finestre e porte-finestra di alluminio della sezione minima di mm2 52 e dello spessore minimo dei profilati di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Tutti i profilati sono costituiti da n. 2 elementi assemblati meccanicamente con due lamelle di poliammide formanti il taglio termico. Sono compresi: le guarnizioni in dutral; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; le opere murarie. È esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
		Infissi finestre esterne	52,000	1,15	0,80		47.840		
					Sommano	mq	47.840	€ 309.75	€ 14 818.44
<b>A riportare € 141 456,11</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 141 456,11</b>									
18	E.017.025. b	<p>alla consegna delle opere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vetro-camera spessore mm 4 - 12 - 4 su infissi</p> <p>Vetri per finestre esterne</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta interna in plastica a uno o più battenti, eseguita con pannellatura composta da due supporti con materiali tipo Ledorex o similari, tamponatura interna in cellulare di cartone bachelizzato a nido d'ape, superfici esterne rivestite con laminato plastico melaminico opaco (formica) di spessore mm 0,8, bordatura perimetrale con profilato estruso di PVC rigido espanso, completa di: stipite in listelli di legno sul lato delle cerniere e truciolare sugli altri lati di spessore mm 20; rivestimento dello stipite con lo stesso laminato del battente, mostre, contromoste, battute in profilati estrusi di PVC rigido, cerniere plastificate, in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Porta interna in plastica con svecchiatura a vetro</p>	52,000	1,15	0,80	Sommano	mq	47.840	
							47.840	€ 57,25	€ 2 738,84
19	A.003.010	<p>Porte interne da 70 cm</p> <p>Porte interne da 90 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con orditura nascosta munita di certificazione REI 180 che garantisca una temp. max di 350°C sulle strutture distanti almeno 10mm dalla lana di roccia. Il controsoffitto è costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore idoneo alla certificazione richiesta, o in alternativa con pannelli in cartongesso. Le lastre saranno fissate con viti auto perforanti a passo di 200 mm, ad una orditura di supporto in profili a C 18 x 48 x 18 posti ad interasse di 610 mm, sospesa con pendini in acciaio diam. 4 mm e ganci con molla di regolazione, sopra i profili a C sarà posato uno strato di lana di roccia di densità 50Kg/mc con spessore 40mm. Compreso certificazioni e posa fino a 4 metri.</p>	9,000 7,000	0,70 0,90	2,20 2,20	Sommano	mq	13.860 13.860	
							27.720	€ 153,10	€ 4 243,93
20	E.014.005. a	<p>Controsoffitto</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum nazionale, in teli di qualunque colore, con superficie in vista liscia e sulla parte rovescia in tela di juta, fornito e posto in opera con adesivo a base di resine sintetiche ed alcool, su idoneo massetto da computarsi a parte, con livellante imputrescibile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Linoleum di spessore mm 2</p>	750,000			Sommano	mq	750.000	
							750.000	€ 52,00	€ 39 000,00
<b>A riportare € 187 438,88</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 187 438,88</b>										
21	NP 5	<p>Pavimento in linoleum</p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto Audio e Video per sala conferenza con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensioni sala 11x26x3mt circa (LxPxH), controsoffitto alto 50cm, pavimentazione non inclinata, 2 corridoi lunghi laterali alle pareti e 4 corridoi a dividere i posti a sedere in 3 settori.</li> <li>- Tavolo relatori con 4 postazioni microfoniche fisse e/o radio;</li> <li>- Posti a sedere 189, con file da 9 posti, divisi in 3 settori con 8 file per settore, per un totale di 21 file;</li> <li>- Armadio tecnico con chiusura a chiave, sarà posizionato in un angolo della sala, nei pressi del tavolo conferenze. Avrà la possibilità di alloggiare tutte le apparecchiature con montaggio RACK 19" e non, utilizzando vassoi e cassettei.</li> </ul> <p><b>IMPIANTO VIDEO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Telo di proiezione motorizzato 4x3mt ad alta resa, installato a parete, con pulsanti di comando montati nell'armadio tecnico.</li> <li>- Videoproiettore ad alta luminosità, sarà installato a soffitto, con apposita staffa di fissaggio e regolazione.</li> </ul> <p>Il videoproiettore avrà una risoluzione minima in FULL HD (1920x1080) con connessioni in HDMI e sarà predisposto per la connessione con il PC del relatore e/o con il PC del tecnico di sala, che avrà una postazione con scrivania nei pressi dell'armadio tecnico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 3 monitor LCD supplementari, di cui: 2 monitor con risoluzione FULL HD, installati a metà sala, sui pilastri in cemento armato e visione contemporanea a quella del videoproiettore.</li> <li>n. 1 monitor LCD, montato frontalmente al tavolo conferenza, (Monitor Relatori), installato su uno dei due pilastri presenti nelle vicinanze del tavolo dei relatori.</li> </ul> <p>I segnali video con cavi HDMI e/o Extender HDMI su CAT6, saranno portati singolarmente nell'armadio tecnico, dove saranno collegati a dei distributori HDMI o matrice video in HDMI.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 presa video in HDMI per il collegamento del PC relatore sul tavolo conferenza;</li> <li>- n. 1 presa HDMI nella postazione del tecnico di sala;</li> <li>- presenter wireless a 2,4 Ghz con puntatore laser per il controllo a distanza del PC relatore.</li> </ul> <p><b>IMPIANTO AUDIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 4 microfoni fissi, completi di basette di supporto con interruttore, posti sul tavolo relatori e di 2 microfoni senza filo (radiomicrofono), per gli interventi dalla sala, dotati di apposite aste di alloggiamento e basette di ricarica,</li> </ul>	600,000		Sommano		600,000 600,000		€ 30,70	€ 18 420,00
<b>A riportare € 205 858,88</b>										

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
							Riporto € 205 858,88		
22	E.006.033. a	<p>predisposti per la scansione automatica della frequenza di trasmissione, su un range largo, onde evitare interferenze con i segnali del Digitale Terrestre, LTE e Bluetooth.</p> <p>- n. diffusori di tipo professionale con tensione 70/100V, atti a garantire un buono ascolto soprattutto del parlato, installati nel controsoffitto e collegati su 2 linee montanti, con cavo idoneo per i luoghi pubblici con partenza dall'armadio tecnico.</p> <p>- amplificatore finale avente le caratteristiche idonee in potenza musicale per alimentare il numero di diffusori.</p> <p>Tale amplificatore sarà installato nell'armadio tecnico.</p> <p>- Mixer audio installato nell'armadio tecnico, con controlli automatici dei livelli (GATE) che evitino inneschi indesiderati.</p> <p>per la gestione dei microfoni e delle fonti audio supplementari come PC.</p> <p>- connessioni audio sul tavolo conferenza e nei pressi della postazione del tecnico si sala, adiacenti alle connessioni video in HDMI.</p> <p>Sala conferenze</p>	1.000				1.000		
					Sommano	corpo	1.000	€ 30 000,00	€ 30 000,00
23	NP 6	<p>Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 mm, per guide fissate a pavimento e a soffitto con chiodi a sparo, previa eventuale interposizione di materiale antiacustico, e montanti verticali di sezione a omega posti ad interasse di cm 60, compresa la predisposizione per il passaggio degli impianti e l'installazione delle relative apparecchiature, nonché l'inserimento dei tasselli in legno per il montaggio delle porte. Compreso inoltre il taglio a misura ed il relativo sfrido, la sigillatura dei giunti con nastro idoneo, la stuccatura e rasatura delle superfici, l'installazione di eventuali paraspigoli con nastro armato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, escluso solo l'eventuale isolamento acustico fissato tra le lastre. tramezzo in pannelli di cartongesso con lastre da mm 12</p> <p>Pareti interne sala conferenza</p>	2,000 2,000	28,00 12,00			3,00 3,00	168.000 72.000	
					Sommano	mq	240,000	€ 45,30	€ 10 872,00
							A riportare € 246 730,88		

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 246 730,88</b>									
24	NP 7	ottico-acustiche Impianto rilevazioni fumi sala conferenza Fornitura e posa in opera di impianto elettrico, sezione energia, costituito da: quadro elettrico di distribuzione, da montante principale in canale zincato ad anello, da derivazioni in tubazione pieghevole multicolore, da conduttori in cavo multipolare e cordine, da punti presa e da punti luce	1.000				1.000 1.000	€ 4 000.00	€ 4 000.00
		Impianto elettrico Fornitura e posa in opera di impianto elettrico, sezione speciali, costituito da: armadio trasmissione dati, da montante principale in canale zincato ad anello, da derivazioni in tubazione pieghevole multicolore, da conduttori in cavo multipolare UTP cat.6, da punti presa RJ45 e da access point WiFi		1,00		Sommano	1.000 1.000	€ 30 000.00	€ 30 000.00
25	NP 8	Impianto trasmissione dati - wifi Fornitura e posa in opera di impianto d'illuminazione normale e di sicurezza, costituito da: corpi illuminanti del tipo a led completi di sistema di variazione di luminosità integrato, da faretti ad incasso diametro 100mm fascio 30°, da corpi illuminanti d'emergenza del tipo autonomi a servizio delle vie d'esodo d'emergenza	1.000				1.000 1.000	€ 4 500.00	€ 4 500.00
26	NP 9	Corpi illuminanti a led Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione e di rinnovo aria, con recupero di energia a pompa di calore reversibile del tipo Clivet o similari, composto da:	1.000			Sommano	1.000 1.000	€ 9 000.00	€ 9 000.00
27	NP 10	- 4 UNITA' DI RINNOVO ARIA (ARIA PRIMARIA) CON RECUPERO DI ENERGIA A POMPA DI CALORE REVERSIBILE; - UNITA' ESTERNA VRF POMPA DI CALORE CONDENSATA AD ARIA 28 KW ; - UNITA' ESTERNA VRF POMPA DI CALORE CONDENSATA AD ARIA 45 KW ; - UNITA' INTERNA VRF CASSETTE 4-VIE COMPATTA 600X600 2.2 KW - POMPA SCARICO CONDENSA INCLUSA, COMANDO REMOTO; - UNITA' INTERNA VRF CASSETTE 4-VIE COMPATTA 600X600 2.8 KW - POMPA SCARICO CONDENSA INCLUSA, COMANDO REMOTO; - UNITA' INTERNA VRF CASSETTE 4-VIE COMPATTA 600X600 3.6 KW - POMPA SCARICO CONDENSA INCLUSA, COMANDO REMOTO; - UNITA' INTERNA VRF CASSETTE 4-VIE 900X900 5.6 KW - POMPA SCARICO CONDENSA INCLUSA, COMANDO REMOTO; - GRIGLIA 600X600 PER CASSETTE							
<b>A riportare € 294 230,88</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 294 230,88</b>										
28	NP 12	<p>COMPATTA 4 VIE;  - CONTROLLO CABLATO COMPATTO PER 2° GENERAZIONE UNITA' INTERNA VRF;  - CONTROLLO CENTRALIZZATO TOUCHSCREEN 10.1" 1 € 3.796,00 CON SCHEDULATORE SETTIMANALE, PORTA LAN E USB, FINO A 384 UNITA' INTERNE E 8 SISTEMI COLLEGABILI;  - UNITA' VENTILANTE CON RECUPERATORE DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI 800 M3/H;  - UNITA' VENTILANTE CON RECUPERATORE DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI 1000 M3/H;  - KIT GIUNTI DI CONNESSIONE AD Y PER UNITA' INTERNE VRF / SISTEMI TWIN LIGHT COMMERCIAL;  - KIT GIUNTI DI CONNESSIONE AD Y PER UNITA' INTERNE;  - KIT GIUNTI DI CONNESSIONE AD Y PER UNITA' INTERNE VRF;  - CANALIZZAZIONE DI MANDATA E DI RIPRESA, IVI COMPRESSE GRIGLIE DI RIPRESA E DIFFUSORI DI MANDATA, TUBAZIONI FLESSIBILI;  IL TUTTO COMPRESO DI OGNI ONERE ED ACCESSORIO PER DARE IL LAVORO COMPLETO ED A REGOLA D'ARTE.</p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione e di rinnovo aria, con recupero di energia a pompa di calore reversibile.</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta antincendio a due battenti, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9723, e comprensiva di telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro, battente con doppia maniglia antipanico, serratura con chiave patent, guarnizione termoespandente, cerniere con molla di richiamo, targhetta identificativa, verniciatura standard con mano di vernice epossidica e opere murarie di fissaggio. Completa di vetri, in base alla normativa attualmente in vigore, un elemento che abbia dimostrato resistenza e tenuta a fiamme e fumi per 30 minuti verrà classificato come RE 30; verificandone il comportamento rispetto a certi parametri:  - Resistenza o stabilità (R)  - Tenuta alle fiamme o ai gas caldi (E)  - Isolamento termico contro l'incendio (I)  I vetri Parafiamma resistenti al fuoco con classe di resistenza RE e/o "Parafiamma", con le seguenti caratteristiche di resistenza meccanica (R) e di tenuta alle fiamme ed ai gas caldi (E), durante un incendio.  È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. L'opera è valutata con una quota fissa per ciascuna porta più una quota</p>	1.000				1.000			
					Sommano	corpo	1.000	€ 145 000,00	€ 145 000,00	
<b>A riportare € 439 230,88</b>										

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 439 230,88</b>									
29	NP 11	aggiuntiva in funzione della superficie complessiva delle porte misurata sul foro muro a contatto con il telaio. Dimensioni min/max del foro muro a contatto con il telaio; L x H = 850 x 1750 / 2600 x 2150 (mm). quota fissa per ciascuna porta REI 60	8.000				8.000		
		Porta antincendio a due battenti - L x H = 850 x 1750 / 2600 x 2150 (mm). quota fissa per ciascuna porta REI 60							
		Fornitura e posa in opera di bagni completi di:			Sommano	cad	8.000	€ 2 500,00	€ 20 000,00
		- n. 9 vasi a pavimento;							
		- n. 2 bagni per disabili , vaso e lavabo completi di tutti gli accessori;							
		- n. 7 lavabi;							
		- n. 1 bidet.							
		- n. 2 Stazioni di sollevamento con trituratore acque nere e grigie a pavimento composto da:							
		- Attacchi possibili lavatrice, lavastoviglie, doccia, vasca, lavello da cucina, bidet, lavabo							
		Consumo energetico Max. 640 W							
		Alimentazione 1 x 220-240 V -							
		10%/+6%, 50 Hz							
		Peso netto 6,6 kg							
		Temperatura liquido 75°C							
		costantemente (90°C per 30 min.)							
		Corrente nominale 3,1 A							
		Portata Max. Max. 204 l/min.							
		Prevalenza pompa Max. 8,5 m							
		Cavo di alimentazione 1.2 m, 0.75 mm2							
		Livelli di avvio/arresto							
		- Avvio: 65 mm sopra il fondo							
		- Arresto: 35 mm sopra il fondo							
		Funzionamento S3 - 50% - 1 min.							
		(30 sec. on; 30 sec. off)							
		Tubi di ingresso Diametro di							
		32/36/40/50 mm							
		Tubo di scarico Diametro di							
		22/25/28/32/36/40 mm							
		Compreso di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito ed a regola d'arte							
		Bagni	1.000		Sommano	corpo	1.000	€ 15 000,00	€ 15 000,00
30	E.013.007	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in vinile di altezza pari a 8 - 10 cm e spessore 2.5 mm e lunghezza idonea, compreso idoneo collante, le occorrenti stuccature e sigillature e la pulitura dello stesso a posa ultimata a mezzo di prodotti non aggressivi, ad esempio tramite soluzioni a base di acqua e acido a bassa concentrazione e successivo abbondante risciacquo con acqua. La posa avverrà in conformità alle prescrizioni previste dalla casa costruttrice e secondo indicazioni della direzione dei lavori o della committenza, con risvolto sugli angoli con taglio a bisettrice o a 45 gradi e con adesivo cementizio ad alte prestazioni a bassissima emissione di VOC, con tempo aperto allungato e scivolamento							
<b>A riportare € 474 230,88</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lungh. z.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 474 230,88</b>									
31	E.013.003	verticale nullo, appartenente alla classe C2TE secondo la norma UNI EN 12004. Compresa sigillatura delle fughe, effettuata con stuccatura cementizia migliorata, di classe CG2WA in accordo alla norma UNI EN 13888, e pulizia finale con pulitore a base acida per piastrelle ceramiche. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, la fornitura di pezzi speciali per spigoli ed angoli, ed inclusa altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	80,000				80,000		
		Sala conferenza Uffici	170,000				170,000		
			Sommano			ml	250,000	€ 6.10	€ 1 525.00
32	NP 13	Fornitura e posa in opera di zoccolino/battiscopa in gres porcellanato smaltato rettificato a superficie piana di altezza cm 7,5 e spessore da mm 8 a mm 10, compreso idoneo collante, le occorrenti stuccature e sigillature e la pulitura dello stesso a posa ultimata a mezzo di prodotti non aggressivi, ad esempio tramite soluzioni a base di acqua e acido a bassa concentrazione e successivo abbondante risciacquo con acqua. La posa avverrà in conformità alle prescrizioni previste dalla casa costruttrice e secondo le indicazioni della direzione dei lavori o della committenza, con risvolto sugli angoli con taglio a bisettrice o a 45 gradi e con adesivo cementizio ad alte prestazioni a bassissima emissione di VOC, con tempo aperto allungato e scivolamento verticale nullo, appartenente alla classe C2TE secondo la norma UNI EN 12004. Compresa sigillatura delle fughe, effettuata con stuccatura cementizia migliorata, di classe CG2WA in accordo alla norma UNI EN 13888, e pulizia finale con pulitore a base acida per piastrelle ceramiche. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, la fornitura di pezzi speciali per spigoli ed angoli, ed inclusa altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	220,000				220,000		
		Perimetro esterno sala conferenze e servizi					220,000	€ 10.10	€ 2 222.00
			Sommano			ml			
33	E.015.001	Lavori in economia per manodopera operaio qualificato per assistenza muraria	480,000				480,000		
		Lavori di assistenza muraria di due operai qualificati 30 gg. lavorativi per ciascuno					480,000	€ 26.00	€ 12 480.00
			Sommano			ore			
<b>A riportare € 490 457,88</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghesz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 490 457,88</b>										
		di ceramica smaltata monocottura di prima scelta, delle dimensioni cm 20x20 o 20x25, in pasta rossa con superficie liscia o semilucida, applicate su sottofondi predisposti, compensati separatamente, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti, incluso altresì quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.								
		Pavimento servizi sala conferenza		6,00	7,00		42,000			
		Rivestimento servizi sala conferenza		36,00	2,00		72,000			
		Pavimento servizi Uffici		2,00	5,00		10,000			
		Rivestimento servizi Uffici		12,00	2,00		24,000			
					Sommano		mq	148,000	€ 33,90	€ 5 017,20
		<b>Computo</b>								
		<b>Totale € 495 475,08</b>								
								<b>Totale</b>	<b>€ 495 475,08</b>	
		20/03/2019								

Ubicazione Opera

# COMUNE DI Modugno

Provincia di Bari

Opera

**Rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del  
Consorzio ASI di Bari in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA)**

Ente Appaltante

**Consorzio ASI di Bari**

Indirizzo

**Via delle Dalie n.5 Modugno (BA)**

P.IVA

00830890729

Tel./Fax

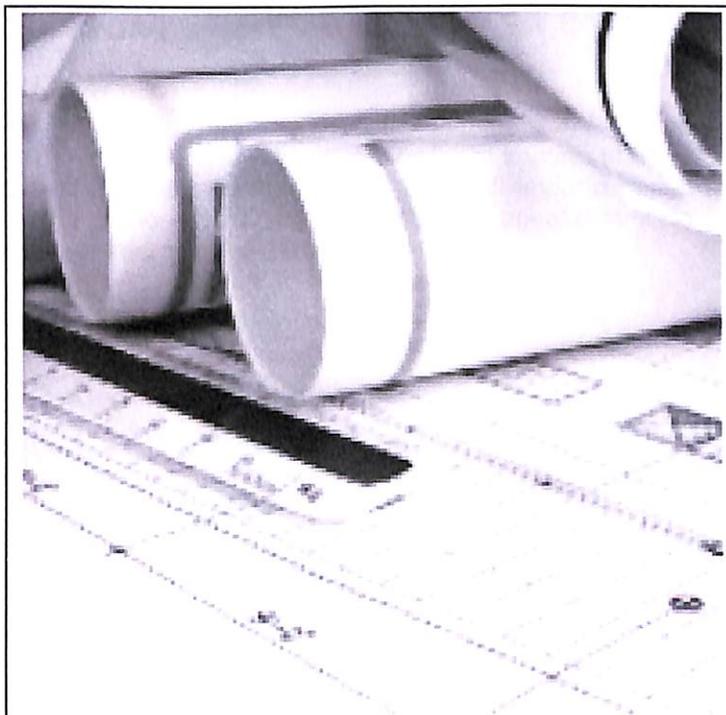
0809641600 / 0809904306

E-Mail

**segreteriagenerale@consorzioasibari.it**

Tecnico

**Arch. Ottavio felice Morea**



Data

20/03/2019

Archivio

Elaborato

## **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016)**

Rev.

Il Tecnico

Arch. Ottavio Felice Morea

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.01	<i>Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.</i>	0,65	283 475,08	9,59164 85700%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianto elettrico</i>	1,15	50 500,00	16,1426 653200 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Impianto idrico</i>	0,75	16 500,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianto climatizzazione</i>	0,85	145 000,00	11,6189 190000 %

Costo complessivo dell'opera : € 495.475,08  
 Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.01

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 283.475,08

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

### IMPIANTI – IA.03 Impianto elettrico

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: € 50.500,00

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

### IMPIANTI – IA.01 Impianto idrico

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: € 16.500,00

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

### IMPIANTI – IA.02 Impianto climatizzazione

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: € 145.000,00

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

		Par. <<Q>>
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
E.01	EDILIZIA	283 475,08	9,59164857 00%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	6 715,91	1 678,98	8 394,89
IA.03 Impianto elettrico	IMPIANTI	50 500,00	16,1426653 200%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	3 749,94	937,49	4 687,43
IA.01 Impianto idrico	IMPIANTI	16 500,00	20,4110112 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	1 010,35	252,59	1 262,93
IA.02 Impianto climatizzazione	IMPIANTI	145 000,00	11,6189190 000%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	5 728,13	1 432,03	7 160,16

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
E.01	EDILIZIA	283 475,08	9,59164857 00%	0,65	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6350	11 222,65	2 805,66	14 028,31
IA.03 Impianto elettrico	IMPIANTI	50 500,00	16,1426653 200%	1,15	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10	0,3750	3 515,57	878,89	4 394,46

IA.01 Impianto idrico	IMPIANTI	16 500,00	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10	0,3750	947,20	236,80	1 184,00
IA.02 Impianto climatizzazione	IMPIANTI	145 000,00	11,6189190 000%	0,85	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10	0,3750	5 370,12	1 342,53	6 712,65

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.01	EDILIZIA	283 475,08	9,59164857 00%	0,65	Qdl.01	0,0800	1 413,88	353,47	1 767,35
IA.03 Impianto elettrico	IMPIANTI	50 500,00	16,1426653 200%	1,15	Qdl.01, Qdl.04	0,2600	2 437,46	609,37	3 046,83
IA.01 Impianto idrico	IMPIANTI	16 500,00	20,4110112 700%	0,75	Qdl.01, Qdl.04	0,2600	656,72	164,18	820,91
IA.02 Impianto climatizzazione	IMPIANTI	145 000,00	11,6189190 000%	0,85	Qdl.01, Qdl.04	0,2600	3 723,28	930,82	4 654,10

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI

	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	21 505,41
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	26 319,42
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	10 289,18
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>58 114,01</b>