

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 27 DEL 18.02.2020

OGGETTO: Nomina del Responsabile del Procedimento per gli interventi individuati nel Masterplan e da finanziare con fondi rivenienti dal "Patto per Bari – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari".

Approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica

L'anno **duemilaventi**, il giorno **18** del mese di **FEBBRAIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate dott. Paolo - **Presidente**
Basile dott. Francesco
Di Febo dott. Massimiliano
Liso avv. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
	X
	X
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**
Benevento Dott. Alessandro
Delvecchio Dott. Vincenzo

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale avv. Domenico Mariani con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento per la redazione del Masterplan ing. P. Macchia, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Nomina del Responsabile del Procedimento per gli interventi individuati nel Masterplan e da finanziare con fondi rivenienti dal "Patto per Bari – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari". Approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica.", riferisce quanto segue:

- Il Consorzio ASI di Bari è beneficiario di un finanziamento di € 15.000.000,00 (quindici milioni di Euro) accordato, a valere sul "Fondo sviluppo e coesione 2014 - 2020", nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari;
- Tale finanziamento è destinato ad interventi individuati nel "Masterplan", previsto dalla convenzione sottoscritta il 20.02.2018 tra Consorzio ASI e Città Metropolitana

di Bari, che definisce un piano di investimenti per l'area industriale che possa contribuire al rilancio economico dell'intero territorio metropolitano, ispirato ai principi dell'APPEA secondo le linee guida del PPTR della Regione Puglia;

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 15.03.2019 è stato affidato, per il compenso di € 50.000,00, l'incarico professionale per la redazione del Masterplan al RTP Terre.it (capogruppo) – ECO S.E.T. Srl – Mauro Saito – Italprogetti Srl, già aggiudicatario della gara in procedura aperta per la redazione delle varianti ai Piani Urbanistici Esecutivi consortili;
- Nel periodo compreso tra ottobre 2018 ed il dicembre 2019 il Consorzio ha partecipato alla procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali, indetta dalla Regione Puglia per l'assegnazione di specifici finanziamenti con fondi rivenienti dal FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Puglia";
- La partecipazione alla procedura negoziata ha richiesto l'elaborazione della scheda "Strategia integrata di riqualificazione delle aree industriali" (SIRAI) da parte dell'Ente in cui, anticipando i contenuti del Masterplan, è stata già presentata la vision che dovrà caratterizzare l'azione futura del Consorzio e sono stati conseguentemente proposti a finanziamento interventi previsti dal Piano Triennale OO.PP. 2019-2021 dell'Ente;
- All'esito della procedura regionale sono stati accordati i finanziamenti per la realizzazione dei seguenti interventi, valutati ed individuati dalla commissione di gara nominata dalla Regione Puglia:
 - 1) Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta - € 2.966.735,15;
 - 2) Soluzione del rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - € 1.991.119,85;
 - 3) Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente – 1° stralcio - € 2.484.420,40;
 - 4) Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo dei reflui a fini industriali nel comprensorio di Bari – Modugno - € 2.042.000,00;
 - 5) Completamento delle reti di fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno - € 1.811.570,72;

Per complessivi € 11.295.846,12.
- In considerazione del finanziamento accordato dalla Regione Puglia, nel corso di vari incontri tenuti con i rappresentanti della Città Metropolitana di Bari e, da ultimo in data 13.02.2020 anche con i rappresentanti delle associazioni di industriali che avevano partecipato ai tavoli tecnici preliminari presso la Bosch, in continuità con i contenuti della scheda "SIRAI", è stata presa in esame la bozza di Masterplan elaborata dai professionisti incaricati e, valutati i richiamati finanziamenti concessi dalla Regione Puglia, sono state individuate e condivise le priorità di intervento sulla base sia delle risultanze dei tavoli tecnici preliminari Bosch che delle risorse economiche disponibili;
- In particolare si è tenuto conto della recente esigenza di disporre di un idoneo collegamento tra la bretella di raccordo A14 – tangenziale di Bari con la porzione di agglomerato industriale finora sottoutilizzata in quanto interessata da circa 15 anni dal progetto e dalla realizzazione della linea ferroviaria Bari - Taranto in variante, ormai prossima ad entrare in esercizio;
- Inoltre, nelle more che sia concluso l'iter approvativo delle opere di mitigazione dal rischio idraulico nell'agglomerato industriale di Molfetta, si è valutato di soprassedere dalla realizzazione dell'adeguamento delle vasche di raccolta e

trattamento delle acque meteoriche il cui 1° stralcio funzionale è stato finanziato dalla Regione Puglia come riportato in precedenza (cfr. intervento 3), al fine di proporre agli Enti competenti di utilizzare i canali deviatori come recapito finale delle acque meteoriche raccolte in quell'agglomerato industriale ovvero di proporre a specifico finanziamento regionale i medesimi progetti del 2° e 3° stralcio;

- Sono stati quindi concordemente individuati gli interventi meritevoli di essere ricompresi nel finanziamento di € 15.000.000,00 accordato al Consorzio nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari;
- Gli interventi di opere pubbliche ed i relativi importi complessivi di Q.E. da finanziare con i fondi rivenienti dal "Patto per Bari – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" risultano essere:
 - a) Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese" - € 933.542,28;
 - b) Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno - € 2.000.000,00;
 - c) Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno - € 2.577.608,52;
 - d) Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;
 - e) Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, aree verdi attrezzate, way finding - € 6.711.349,20;

per i quali, ad eccezione dell'intervento a) già progettato a livello esecutivo ed approvato (deliberazione CdA n. 135 del 07.07.2016), sono disponibili i progetti di fattibilità tecnica ed economica;

- Dovrà altresì essere compreso nel finanziamento "Patto per Bari – Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari" lo studio di fattibilità per l'individuazione dell'area da destinare a "Zona Doganale Interclusa" per il quale può essere stimato un costo onnicomprensivo di € 100.000,00;
- L'importo totale degli interventi elencati in precedenza a), b), c), d), e), dello studio di fattibilità per l'individuazione dell'area da destinare a "Zona Doganale Interclusa" oltre che delle spese contrattuali previste per la redazione del Masterplan (€ 50.000,00) ammonta a € 15.000.000,00 in assoluta congruenza con il finanziamento accordato dalla Città Metropolitana di Bari;
- Con riferimento al Piano Triennale OO.PP. 2020-2022, approvato dall'Assemblea dei Soci il 30.10.2019, v'è da rilevare che è stato necessario rimodulare e aggiornare gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi precedentemente indicati con lettere d) ed e) mentre, come riportato in precedenza, si è tenuto conto di recenti richieste di aziende insediate ed è stato elaborato "ex novo" l'intervento di cui alla lettera b);
- Ai fini dell'avvio delle urgenti procedure di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva di detti interventi si rende necessario provvedere a:
 1. alla nomina del Responsabile del Procedimento;
 2. all'approvazione degli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di cui alla lettere b), d) ed e) anche ai fini dell'aggiornamento del Piano Triennale OO.PP. 2020-2022;
- Per una migliore gestione del finanziamento complessivo e degli interventi ad esso riferiti risulta inoltre opportuno conferire all'ing. Pierluca Macchia, già RUP per la

redazione del Masterplan, anche l'incarico di Responsabile del Procedimento per i seguenti interventi di OO.PP.:

- a) *Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese" - € 933.542,28;*
- b) *Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno - € 2.000.000,00;*
- c) *Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno - € 2.577.608,52;*
- d) *Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;*

In sostituzione del progetto:

d') "Realizzazione di n.10 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H e la realizzazione del lotto I presso il complesso di via dei Gladioli"

- e) *Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, arre verdi attrezzate, way finding - € 6.711.349,20;*

In sostituzione del progetto:

e') "Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno".

nonché per la redazione dello studio di fattibilità per l'individuazione dell'area da destinare a "Zona Doganale Interclusa" (€ 100.000,00), previa revoca dei precedenti incarichi di RUP conferiti all'ing. G. A. Latrofa in sede di redazione ed approvazione del Piano Triennale OO.PP. 2020-2022 per gli interventi a), c), d') ed e');

- In considerazione dell'urgenza, rappresentata più volte dal referente del Masterplan per la Città Metropolitana, di avviare, entro e non oltre il 24.02.2020, le procedure di affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive degli interventi compresi dal finanziamento in argomento, è altresì opportuno conferire delega al Presidente per l'approvazione con propri provvedimenti, da sottoporre a ratifica del Consiglio di Amministrazione, dei relativi documenti di gara;

Il Consiglio di Amministrazione

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTA l'attestazione sotto riportata dell'ing. P. Macchia in qualità di responsabile del Procedimento per la redazione del Masterplan;

RITENUTO di dover riunificare nella persona dell'ing. Pierluca Macchia gli incarichi di Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi relativi al finanziamento "Patto per Bari – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari";

RITENUTO ALTRESÌ di dover approvare gli studi di fattibilità tecnica ed economica relativi agli interventi:

- b) *Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno; € 2.000.000,00*
- d) *Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;*
- e) *Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, arre verdi attrezzate, way finding; € 6.711.349,20;*

risultando non modificati quelli relativi agli interventi a) e c);

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte di integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di revocare gli incarichi di Responsabile del Procedimento affidati all'ing. G. A. Latrofa in sede di redazione ed approvazione del Piano Triennale OO.PP. 2020-2022 per gli interventi:
 - a) *Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese"*
 - c) *Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno - € 2.577.608,52;*
 - d') *"Realizzazione di n.10 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H e la realizzazione del lotto I presso il complesso di via dei Gladioli"*
 - e') *"Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno".*
3. Di affidare all'ing. Pierluca Macchia l'incarico di Responsabile del Procedimento dei seguenti interventi:
 - a) Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese" - € 933.542,28;
 - b) Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno; € 2.000.000,00
 - c) Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno; € 2.577.608,52
 - d) Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;
 - e) Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, arre verdi attrezzate, way finding; € 6.711.349,20;nonché per la redazione dello studio di fattibilità per l'individuazione dell'area da destinare a "Zona Doganale Interclusa" (€ 100.000,00).
4. Di approvare gli studi di fattibilità tecnica ed economica dei seguenti interventi:
 - b) Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno; € 2.000.000,00
 - d) Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;
 - e) Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, arre verdi attrezzate, way finding; € 6.711.349,20;
5. Di dare atto che il finanziamento di € 15.000.000,00 accordato dalla Città Metropolitana di cui alla convenzione stipulata il 20.02.2018, a valere sul "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020" nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari comprenderà i seguenti interventi:
 - a) Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese" - € 933.542,28;
 - b) Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo Tangenziale di Bari – A14 e la SP n. 1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno - € 2.000.000,00;
 - c) Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno - € 2.577.608,52;

d) Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli - € 2.627.500,00;
e) Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, piste ciclabili, arre verdi attrezzate, way finding; € 6.711.349,20;
nonché la redazione dello studio di fattibilità per l'individuazione dell'area da destinare a "Zona Doganale Interclusa" (€ 100.000,00) e le spese contrattuali per la redazione del Masterplan (€ 50.000,00).

- Di conferire delega al Presidente per l'approvazione con propri provvedimenti, da sottoporre a ratifica del Consiglio di Amministrazione, dei documenti di gara per l'affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive degli interventi di cui al precedente punto 5.
6. Di comunicare ai competenti uffici della Città Metropolitana di Bari l'adozione del presente provvedimento.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 14.02.2020



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

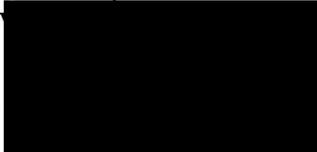
Modugno, 18.02.2020

Il Direttore Generale
Avv. Domenico Mariani



Il Segretario Verbalizzante

A



Il Presidente

